«Шымкент қаласының М.Х. Дулати көшесінде №198 мекен жайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2024 ж. № ZHAUN-0060/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан мемлекеттік университеті"
коммерциялық емес акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"МИК-100" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласының М.Х. Дулати көшесінде №198 мекен жайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "ZHAUN" ЖШС берді.

"ZHAUN" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ZHAUN-0060/24 от 14.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198»

ЗАКАЗЧИК:
Некоммерческое акционерное общество "Южно Казахстанский университет имени М.Ауэзова"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "МИК-100"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198» выдано ТОО "ZHAUN".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "ZHAUN".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шымкент қаласының М.Х. Дулати көшесінде №198 мекен жайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу, Капитальный ремонт студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198

Дополнительные сведения: ZHAUN-0067-03, 26.07.2024, заявления 26.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Некоммерческое акционерное общество "Южно Казахстанский университет имени М.Ауэзова"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "МИК-100"(Государственная лицензия № 22000439 от 14.01.2022 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "City Engineering " (Государственная лицензия №19006798 от 19.03.2019 года. I Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление ГАСК г. Астаны»

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ZHAUN-03/00087 от 26.07.2024\

задание на проектирование, выданного НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» от 24.06.2024 г;

протокол заседания бюджетной комиссии НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» за №1 от 29.04.2024 г;

выписка (протокол №5) заседания Совета директоров НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» от 25.06.2024 г;

акт обследования, утвержденный заказчиком НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» от 24.06.2024г;

дефектный акт, утвержденный заказчиком НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» от 24.06.2024г;

техническое заключение по обследованию несущих конструкций здания общежития №2 НАО «ЮКГУ им. М.Ауэзова» расположенного по адресу г. Шымкент ул. М.Х.Дулати зд.198 за № 06 от 01.05.2024 г. выполненное ТОО «Union Expert»;

технический паспорт от 31.05.2023 г;

письмо о финансирования выданное заказчиком НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» за № 01-01/3975 от 10.07.2024г;

письмо о финансирования выданное заказчиком НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» за № 01-01/3935 от 10.07.2024г;

письмо о начале строительства выданное заказчиком НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» за № 01-01/3936 от 10.07.2024г;

письмо заявка заказчиком НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» за № 01-01/3937 от 10.07.2024г;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций.

Рабочий проект «Капитальный ремонт студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198:

Некоммерческое акционерное общество "Южно Казахстанский университет имени М.Ауэзова"

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу:

Том 1. ПЗ Ппояснительная записка.
Том 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения
Том 2. Альбом 2. Отопление и вентиляция
Том 2. Альбом 3. Водопровод и канализация
Том 2. Альбом 4. Электротехнические решения
Том 2. Альбом 5. Пожарная сигнализация
Том 2. Альбом 6. Видеонаблюдение
Том 3. СД Сметная документация.
Том 4. ЭН Энергетический паспорт

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Характеристика района строительства капитального ремонта
М/пункт Шымкент. Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в оС:
абсолютная максимальная + 44,2;
абсолютная минимальная -30,3;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в оС) - 1,5.
Средняя температура воздуха в июле (в оС) + 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для супеси - 0,35;
для суглинка - 0,29.

Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для супеси - 0,45;
для суглинка - 0,39.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
последний день декады - 59.
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра -0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11

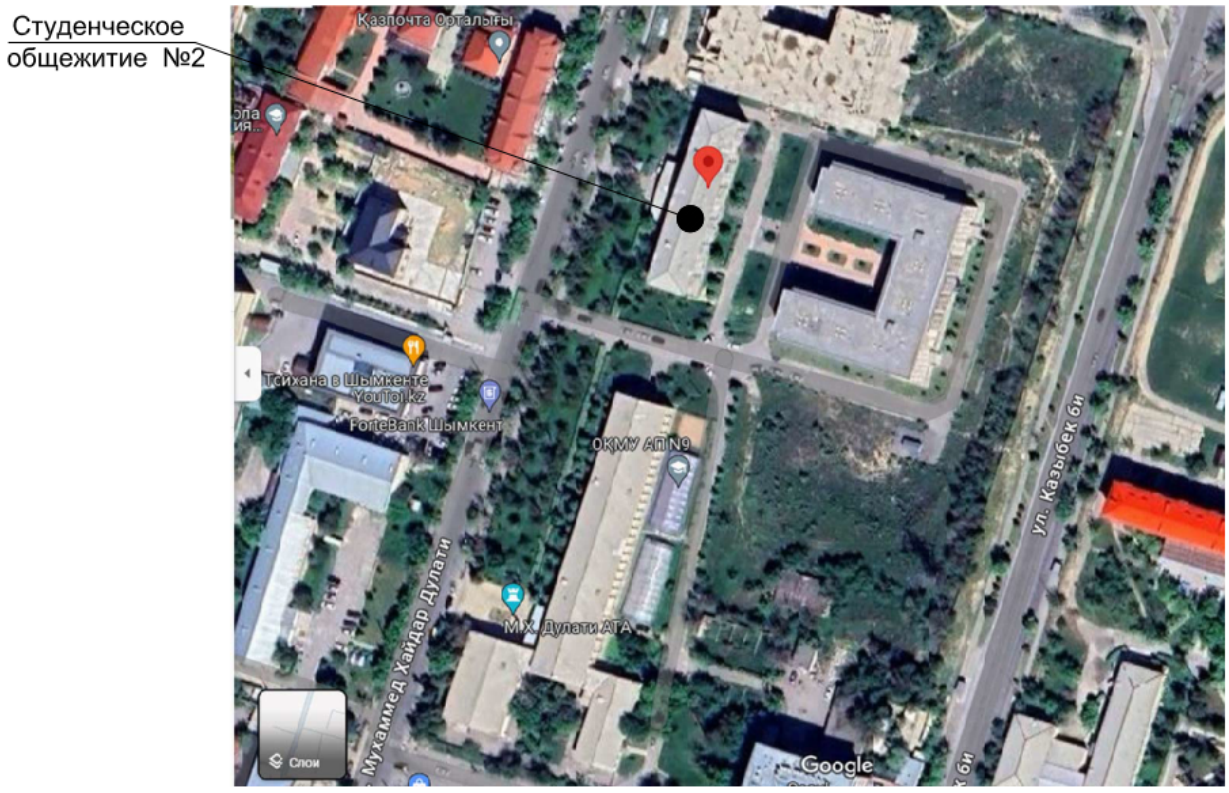
По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017).

Сейсмичность площадки

Сейсмичность района строительства согласно «Карте общего сейсмического районирования Республики Казахстан», СП РК 2.03-30-2017, (Приложения NN 2,3) - семь баллов.

Учитывая вторую категорию грунтов по сейсмическим свойствам (п. 4.5, табл. 4.1., прим. п. 2 СП РК 2.03-30-2017) сейсмичность площадки принять равной семи баллам.

Ситуационная схема



Оценка состояния конструкций здания

Фундаменты под здания из монолитного железобетона, ленточного типа находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Стены из сборных железобетонных панелей по серии 1605/5 находятся в удовлетворительном состоянии. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Перекрытия из сборных железобетонных плит перекрытия по серии 1605/5. Категория состояния железобетонных конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.2. относится к категории II (работоспособная конструкция).

Покрытие из сборных железобетонных плит перекрытия по серии 1605/5 находится в удовлетворительном состоянии. Категория состояния металлических конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Кровля из рубероида уложенной битумной мастикой находится в не удовлетворительном состоянии. Категория состояния конструкции по СП РК 1.04-101-2012 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» таблица Ж.4. относится к категории 2 (работоспособная конструкция).

Принятые решения

В результате осмотра и обследования основных несущих и ограждающих конструкций здания жилого студенческое общежитие №2 НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198 сделаны следующие результаты:

Обследуемое здание расположено на площадке с сейсмичностью 7 баллов (согласно карте общего сейсмического районирования РК СП РК 2.03-30-2017).

Здание построено ориентировочно в 1976 году. Качество выполнения строительных работ среднее.

На момент данного обследования наблюдается следующее состояние конструкций:

- покрытие из монолитных железобетонных плит находится в работоспособном состоянии;
- крыша чердачная кровля из асбестовых листов находится в не работоспособном состоянии;
- отделка подъездов требует эстетического ремонта;
- инженерные сети общежития требуют капитального ремонта.

После обследования здания жилого студенческое общежитие №2 НАО «ЮКУ им. М.Ауэзова» расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198 сделаны следующие выводы:

Основные несущие конструкции здания находятся в работоспособном состоянии. Износ строительных конструкций 17%. Для дальнейших эксплуатаций общежития требуется капиальный ремонт.

6.2. Проектные решения.

Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект "Капитальный ремонт студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198 " выполнен на основании:

Целью капитального ремонта студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198 " является обеспечение комфортных условий проживания студентов и улучшения состояния коммунальной инфраструктуры.

Здание студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул.

М.Х.Дулати, 198" представляет собой пятиэтажное здание прямоугольной формы. Общая площадь здания составляет 3722,1 м2. Объем здания 9558 м3. Общежития с подвалом, с размерами в осях 11,7 х 59,2 м. Высота этажа - 2,5 м. Конструктивная схема здания жесткая из железобетонных панелей по несущим продольным и поперечным стенам.

Год строительства здания- 1976.

Климатический подрайон IV- Г.

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки минус 17°С.

Район по весу снегового покрова - I.

Район по давлению ветра - III.

Сейсмичность площадки строительства 7 баллов.

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости - II.

Основные конструкции и конструктивные элементы здания.

Фундаменты - железобетонные;

Наружные и внутренние стены - из железобетонных панелей;

Перегородки - из кирпича;

Наружная отделка - ж/б панели с заводской отделки;

Перекрытия и покрытия - из сборных железобетонных плит;

Кровля - чердачная из асбестоцементных волнистых листов;

Двери (входные) - деревянные, металлические;

Окна - деревянные;

Полы - бетонные, керамические плитки, досщатые;

Утеплитель - керамзит;

Инженерные сети - от существующих городских инженерных сетей.

При обследовании выявлены нижеуказанные дефекты.

Древесина деревянных оконных блоков (по наружным стенам) расслаивается, переплеты расшатаны, створки не открываются, все сопряжения нарушены. Деревянные входные двери комнат расслаивается, переплеты расшатаны. В бетонных полах лестничной клетки наблюдается стирание поверхности в ходовых местах, отдельные трещины, мелкие сколы. Штукатурка внутренних стен местами выпучивается, масляные панели стен имеют сырые пятна и отслаиваются, вздутия и отпадания окрасочного слоя со шпаклевкой, имеются следы протечек от атмосферных осадков. На фасаде и цоколе дворовой части имеются трещины наружной отделки, выпучивание и отпадение штукатурки местами, следы плесени на цоколе. Отмостка отсутствует и втоплена в землю. В кровле из волнистых асбестоцементных листов имеются протечки и просветы в отдельных местах, ослабление креплений листов к обрешетке, отсутствуют коньковые элементы. Обрешетка в плохом состоянии, имеются поперечные трещины, следы грибка и гнили. Несущие конструкции крыши в не удовлетворительные состояния и требует замены.

Принятые проектные решения.

По результатам детального инструментального обследования сооружения здания жилого общежития №2, выявлено большое количество дефектов. Для их устранения рекомендуется провести следующие виды работ:

- замена оконные и дверных проемов;
- замена полов всех помещении;
- снятие набела и краски с стен и потолков, ремонт штукатурки с последующей водоэмульсионной окраской с добавлением пигментов;
- замена кровли из асбестоцементных волнистых листов с деревянной обрешеткой на металочерепицу с деревянной обрешеткой с заменой деревянных несущих конструкций;
- устройство подшивки карниза из сайдинга;
- ремонт вентшахт;
- замена Электра проводов и кабелей;
- замена инженерных сетей отопления и вентиляций;
- замена инженерных сетей водопровода и канализаций;
- окрасит наружную отделку фасада;
- устройство отмостки.

Отопление

Расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -17°С. Источник теплоснабжения - городская тепловая сеть. Расчетная температура теплоносителя в системе отопления 90 °С - 70 °С.

Система отопления - однотрубная с разводкой подающей магистрали под потолком 5 этажа и обратной магистрали - по полу 1 этажа.

Выпуск воздуха осуществляется при помощи кранов Маевского.

Систему отопления принять обще домовую, с установкой обще домового прибора учета тепла в узле ввода теплосети.

В местах прохода труб через строительные конструкции установить гильзы из обрезков труб большего диаметра.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов выполнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждения.

Трубопроводы запроектированы из полиэтиленовых труб.

Проектом предусмотрено замена стальных распределительных трубопроводов на полиэтиленовые трубы, замена стояков системы отопления до перекрытия подвала, замена элеваторного узла.

Производство монтажных работ и испытание систем отопления вести согласно требованиям СНиП 3.05.01-85.

Вентиляция

Очисти вентиляционные шахты и заменить решетки вент шахты.

Водопровод и канализация

Данный раздел разработан на основании:

- Строительных норм и правил на проектирование: СНиП РК 4.01.41-2006 "Внутренний водопровод и канализация зданий"
- Архитектурно-строительных чертежей.

Источником водоснабжения многоквартирного жилого дома является существующая наружная сеть водоснабжения. Существующий ввод в здание ∅40мм. На вводе установлен общий домовой водомер (ОДВ).

Магистральные трубопроводы, хозяйственно-питьевого водоснабжения монтированы из водогазопроводных оцинкованных труб ∅40мм по ГОСТ 3262-75*. Трубопроводы проложены с уклоном 0.002 в сторону спускных кранов.

Горячее водоснабжение -централизованное, осуществляется от существующей котельной.

Стояки проложены скрыто в шахтах, разводка трубопроводов в помещениях осуществлены открыто вдоль стен.

Данным проектом предусмотрена замена трубопроводов водоснабжения от общедомового водомера до стояков перекрытия подвала, полная замена труб канализации от стояков перекрытия до выхода из здания.

Указание по монтажу

Монтаж систем водоснабжения и канализации следует производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб."

Входной контроль качества труб и соединительных деталей осуществляется строительно-монтажной организацией, допущенной к выполнению работ по монтажу трубопроводов из полимерных материалов.

Электротехнические решения

Данный раздел проекта выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной части и в соответствии с требованиями нормативной документации. По степени надежности электроснабжения объект относится к потребителям 2 категории.

Силовые распределительные существующие сети предусмотрены кабелем марки ВВГнг, проложенными в подвале дома в поливинилхлоридных трубах и требуют замены.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ РК.

Пожарная сигнализация

Для возможности оповещения о возникновении пожара проектом предусматривается устройство автоматической пожарной сигнализации В качестве приемной станции пожарной сигнализации применяется прибор "Гранит-8", который устанавливается в регистратуре и диспетчерской. В контролируемых помещениях предусматривается установка тепловых пожарных извещателей типа ИП 109/Б и дымовые пожарные извещатели типа ИП 212-26у. Из-вещатели устанавливаются на потолке и соединяются последовательно между собой. Распределительные сети пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСВВ 1х2х0.5. Электропитание прибора осуществляется от сети переменного тока напряжением 220В по 1 категории.

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре проектом предусматривается световой указатель с надписью "Выход" и речевого оповещения Сигнал о пожаре подается от приемно-контрольного прибора "Гранит-8" на систему оповещения "Рокот-2" установленного в регистратуре. Также предусматривается установка "РА-9336" на 360Вт. Сеть трансляции выполнена скрыто по стене кабелем ПРППМ 2х1.2.

Видеонаблюдение

Данным разделом выполняется проект видеонаблюдение.

Для визуального контроля обстановкой внутренний и наружный принято цифровое онлайн-видеонаблюдение с возможностью доступа органов внутренних дел к просмотру видео данных в онлайн-режиме. Для этого IP видеорегистратор.

Проектом предусмотрены сетевые IP видеокамеры.

Видеокамеры подключаются к IP видеорегистратору с монитором, устанавливаемых в школе.

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций.

Противопожарные мероприятия

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов.

Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СН РК 2.02-01-2014, СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СН РК 3.02-07-2014, СП РК 3.02-107-2014. «Общественные здания и сооружения», СН РК 3.01-01-2013, СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций.

Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы, косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартонном.

Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

В разделе «Организация строительства» представлены данные по санитарным условиям согласно требований Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177. Представлены сведения о сборе, использовании, применении, обезвреживании, транспортировке, хранении и захоронении отходов строительства в соответствии с требованиями СП № 176 от 28.02.2015г. Представлены сведения о специальных площадках (местах) по сбору и временному хранению отходов строительства, соответствующих их уровню опасности (по степени токсичности), о таре, предназначенной для каждой группы отходов в соответствии с классом опасности (по степени токсичности).

Данный рабочий проект соответствует вышеуказанным требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №177.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №223-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022) Изменения и дополнения Выпуск 26;

2) СЦЭМ РК 8.04-11-2021 "Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов" 2022 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2021 "Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства" Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год;

4) СТС РК 8.04-07-2020 "Сборник сметных тарифных ставок в строительстве" 2021 год;

5) ССЦ РК 8.04-08-2021 "Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции" 2022 год (17 сборников) Выпуск 2;

6) ССЦ РК 8.04-09-2021 "Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства" 2022 год Выпуск 2;

7) НДЦС РК 8.04-07-2022 "Индексы стоимости для строительства"

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4, редакция 2023.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах 3 квартала 2024 года

В сметах учтены:

- территориальный район –17
- сметная прибыль -5 %
- Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) – 8,3%.
- непредвиденные работы и затраты ГН ОССС - 3%
- налог на добавленную стоимость (НДС) –12%

В сводном сметном расчете по Разделу III Инжиниринговые услуги согласно приказа председателя КДС и ЖКХ МИИР РК от 01.12.2022г., № 223-нк пункт 6.6:

- по техническому надзору - 2,88%;
- по авторскому надзору - 0,46%.

Расчет продолжительности строительства

Методы производства строительно-монтажных работ приняты с учетом следующих положений:

- строительно-монтажные работы на объектах и сооружениях осуществляется с применением комплексной механизации;
- основные работы выполняются после окончания работ подготовительного периода;
- строительно-монтажные работы выполняются в соответствии с требованиями технических условий на производство работ и правил техники безопасности.

Земляные работы рекомендуется производить экскаватором Э-652.

Для производства бетонных и железобетонных работ рекомендуется использовать кран КС-3562.

Монтаж строительных металлоконструкций, строительного железобетона рекомендуется осуществлять специализированной монтажной организацией.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать правила техники безопасности согласно СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве" а также отраслевые правила и указания по технике безопасности.

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Здания 5-и этажное, общая площадь квартир 3722,1 м2.

Согласно п.4.2 СН РК 1.03-101-2013 принимается метод линейной интерполяции исходя из имеющихся в нормах СП РК 1.03-102-2014, Таблица Б.5.1.1 Продолжительность

строительства и задел в строительстве жилых зданий, пункт 6, здание пятиэтажное общей площадью 3722,1 м2, с нормами продолжительности соответственно 2,0 и 2,5 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу прироста мощности равна (2,5-2)/(1,8-1,2) = 0,3 мес.

Прирост мощности равен 2,5 -1,8= 0,7 км.

Продолжительность строительства с учетом интерполяции будет равна

Т = 0,123*0,7 +3 = 3,0 месяца.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО "ZHAUN" в рабочий проект «Капитальный ремонт студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Протокол заседания бюджетной комиссии за №1 от 29.04.2024 г. предоставлено.
2) Письмо заказчика, письмо о вывозе мусора, письмо о начале строительства с печатью предоставлено.
3) Лицензию ген. проектировщика предоставлено.
4) Сметная документация утвержденный Заказчиком предоставлено.
5) Тех заключение по данному объекту предоставлено.
6) Обмерочные чертежи предоставлены.
7) Ремонт полов в подъездах согласно заданию, выполнен в полном объеме.
8) Разрез откорректирован согласно замечанию.
9) Теплотехнический расчет предоставлен.
10) Демонтажных работах покрытие кровли с деревянной конструкции демонтируется 100%.
11) Спецификация откорректировано.
12) Устройство шириной отмостки 1,0 м принято согласно техническому обследованию.
13) Письмо предоставлено.
14) Откорректировано.
15) Проект откорректирован и согласован с Заказчиком.
16) Подписи проставлены.
17) Согласно заданию, на проектирования проставлены аристоны.
18) Откорректировано согласно требованием п.6.1.5 ГОСТ 21.601-2011.
19) Ревизии на аксонометрии канализации расставены с учетом требования п. 9.2.17 СН РК 4.01-01-2011.
20) Спецификация материалов и оборудования откорректировано.
21) Общие данные откорректированы.
22) Откорректировано согласно ГОСТ 21.602-2016.
23) Сведения от поставщика тепловой энергии предоставлен.
24) Откорректировано.
25) Таблица откорректировано.
26) Предоставлен.

27) Согласно технического заключения требуется капитального ремонта систем отопления.
28) Дефектная ведомость по демонтажу систем отопления и вентиляций предоставлена.
29) Энергетический паспорт рабочего проекта предоставлен.
30) Справка от заказчика о начале строительства с указанием месяца и года предоставлено.
31) Сводный и сметный расчет согласован заказчиком.
32) Данном проекте прайс листы не применяются.

После внесения изменений основные технико-экономические показатели сложились следующим образом:

Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
		Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	718 732,410 594 046,290 2 865,760 3 074,650	679 051,925 568 010,016 2 513,212 2 787,866
Продолжительность строительства	месяц	3,0	3,0

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технически несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями. Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект Разработка проектно-сметной документации **«Капитальный ремонт студенческое общежитие №2 НАО "ЮКУ им. М.Ауэзова" расположенного по адресу г. Шымкент, ул. М. Х. Дулати, 198»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023-2024годы в том числе: 679 051,925 млн. тенге

СМР 568 010,016 млн. тенге

оборудование	2 513,212 млн. тенге
прочие	2 787,866 млн. тенге
Продолжительность строительства	3,0 месяцев

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком Некоммерческое акционерное общество "Южно Казахстанский университет имени М.Ауэзова" в соответствии с договором № ZHAUN-0067-03, 26.07.2024 года.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

9. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласының М.Х. Дулати көшесінде №198 мекен жайында орналасқан жатақхана ғимаратын күрделі жөндеу» үшін дайындалған нысанның жұмыс жобасына сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

2023-2024 жылдардағы құрылыстың жалпы сметалық құны.	679 051,925 млн. теңге
оның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	568 010,016 млн. тенге
құрал-жабдықтар	2 513,212 млн. тенге
өзге шығындар	2 787,866 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3,0 ай

Осы сараптамалық қорытынды 26.07.2024 жылғы № ZHAUN-0067-03 келісім-шарт талаптарына сәйкес, растығы "М.Әуезов атындағы Оңтүстік Қазақстан мемлекеттік университеті" коммерциялық емес акционерлік қоғамы бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Ведущий эксперт	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Бедебаев Ардак Нурланович	Конструктивная часть	№ KZ21VJE00045797	Соответствует
3	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
4	Сметная документация	Еримбетова Макпал Алибековна	Сметная часть	No KZ72VJE00063988	Соответствует
5	Электротехническое решение	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	№ KZ23VJE00056334	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	Ибрагимов Сержан Жаксылыкович	№ KZ23VJE00056334	Соответствует

Жаппаров Н.М. (Директор)

Ибрагимов С.Ж. (Эксперт)

Бедебаев А.Н. (Эксперт)

Еримбетова М.А. (Эксперт)