Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
Форма в редакции приказа

Министра индустрии и
инфраструктурного

развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"07" ноябрь 2023 года

Заказчик **Государственное учреждение «Управление топливно-энергетическогокомплекса и коммунального хозяйствагорода Астаны», Руководитель Узаков Марсель Алмазулы БИН 130740015861, тел: 87172556944, 01000, г.Астана, Бейбитшилик, 11**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____»_____20____г.

ТОО «Алия-Сервис», Республика Казахстан, Карагандинская область, г.Караганда, р.а. им. Казыбекби, район им.Казыбекби, улица Шахтинское шоссе, строение 1/7, БИН:050640011650, ГСЛ №18007003, от 06.04.2018 года., директор Жумагулов А.Е

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО "ABROY Group KZ"; эксперт Кунпеисов С.К., аттестат № KZ33VJE00040537; 23.08.2018.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «___»_____20___г.

ТОО «QazaqZhylu», Технический директор Махамбеталы Ж.Х., эксперт Кранина О.Н., аттестатKZ60VJE00040536 , Республика Казахстан, г.Астана, Проспект САРЫАРКА, 8/1, 14, БИН 101240014003, тел: +77072001920, лицензия №22012414 от 01.07.2022г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Газификация города Нур-Султан. II очередь строительства. Газопровод высокого давления». (3 пусковой комплекс)

наименование объекта, вид строительства (**новое**, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район "Есиль" Объездная дорога**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____года№_____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан" KZ88REA00287278 27.07.2022

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО "АктобеПроект Групп" Инв. 2020/23

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

№2020/23 2022г. ГУ "Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан", № №06-12/2 от 19.01.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022года;**

окончание работ **сентябрь 2023года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**10,5;**

фактически, месяц: **7;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Протяженность газопровода	м	16 089,5	2 очередь 3 пусковой комплекс.	16 167,8	2 очередь 3 пусковой комплекс.
В том числе:					
Газопровод высокого давления 1,2МПа Подземный – Ø630х8,0	м	7 071,3		7 105,9	
Подземный – Ø426х8,0	м	2 748		2 748,3	
Подземный – Ø325х8,0	м	5 488,2		5 485,6	
Подземный – Ø219х6,0	м	782		828	
ГПГБ "Пригородный"	нм3/час	7 000		7 000	
Рвх	МПа	1,2		1,2	
Рвых	МПа	0,3		0,3	
ГПГБ котельная "Юго-Восток"	нм3/час	43 758		43 758	
Рвх	МПа	1,2		1,2	
Рвых	МПа	0,3		0,3	
ГПГБ "Family village"	нм3/час	20 000		20 000	
Рвх	МПа	1,2		1,2	

Рвых	МПа	0,3		0,3	
ГПГБ "Аэропорт"	нм3/час	15 000		15 000	
Рвх	МПа	1,2		1,2	
Рвых	МПа	0,3		0,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

ГПГБ - 4 шт. Подземный газопровод высокого давления 1,2МПа – 16167,8м, в том числе подземный газопровод высокого давления 1,2МПа Ø630х8,0- 7105,9м; Ø426х6,0 - 2748,3м; Ø325х8,0 - 5485,6м; Ø219х6,0 - 828м. Отключающее устройство 13шт., из них КШ Ду600 - 2шт; КШ Ду400 - 1шт; КШ Ду350 - 1шт; КШ Ду300 - 2шт; КШ Ду250 - 2шт; КШ Ду200 - 3шт; КШ Ду150 - 2шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего **4 781 978,674** тысяч тенге, в том числе
строительно-монтажных работ **3 235 296,359** тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря **869 183,267** тысяч тенге;
прочие расходы **677 499,047** тысяч тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **4 275 258,109** тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **2 626 428,928** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **822 375,023** тысяч тенге;
прочие расходы **826 454,158** тысяч тенге

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 78,7% и фактически применено 68% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ; Газификация города Нур-Султан. II очередь строительства. Газопровод высокого давления». (3 пусковой комплекс)

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:

Руководитель Узаков Марсель Алмазулы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «ABROY Group KZ»**

Директор Утепов Ерслан Нуркасынович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Кунпеисов Сунгат Кайратович, аттестат KZ33VJE00040536 в части инженерных сетей по объектам первого уровня от 23.08.2018г., KZ33VJE00040537 в части технологического оборудования по объектам первого уровня от 23.08.2018г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата — Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Qazaq Zhylu», технический директор Махамбеталы Жанибек Хамзаевич**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата — Место печати (при наличии)

Кранина Ольга Николаевна, аттестат KZ04VJE00026800 от 29.05.2017

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата — Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Алия-Сервис»**

директор Жумагулов Арман Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя — Место печати (при наличии)