Договор субподряда №94/1

г. Караганда *«03» августа 2023 года*

ТОО «Алия-Сервис» именуемое в дальнейшем **«Генподрядчик»**, в лице директора Жумагулова А.Е., действующего на основании Устава, с одной стороны, и

ТОО «TUBERIA CONSTRUCTION», именуемый в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора Каркенов К. Д., действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем - Стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Согласно Договора Генподрядчик поручает, а Субподрядчик принимает на себя обязательства по выполнению строительно-монтажных работ на объекте Генподрядчика: **«Газификация города Нур-Султан. II очередь строительства. Газопровод высокого давления». (3 пусковой комплекс)»**. Генподрядчик в свою очередь обязуется принять и оплатить выполненные Работы на условиях настоящего Договора.

1.2. Субподрядчик гарантирует, что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан, и выполняет работы на основании государственной лицензии №21027414 от 27.09.2021г. на занятие строительно-монтажными работами.

1.3. «Субподрядчик» обязуется провести весь комплекс работ качественно и в сроки, оговоренные настоящим Договором.

1.4. Стороны осуществляют действия, имеют права и исполняют обязанности, а также несут ответственность в соответствии с условиями настоящего Договора и действующего законодательства Республики Казахстан.

2. Обязательства сторон.

2.1. «Субподрядчик» обязан:

2.1.1. своими силами выполнить работы на основании проекта качественно, в объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором и сдать «Генподрядчику»;

2.1.2. обеспечить соблюдение работниками на объекте, а также при проведении работ, правил техники безопасности;

2.1.3. обеспечить своевременную мобилизацию персонала к месту работ, соответствующее бытовое, санитарно – гигиеническое и медицинское обслуживание персонала;

2.1.4. соблюдать требования СНиП при проведении работ на объекте, а также действующего законодательства РК;

2.1.5. обеспечить возможность «Генподрядчику» осуществления контроля и надзора за ходом и качеством ведения работ;

2.1.6. не допускать препятствий и вмешательства в работу органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.1.7. исполнять предписания органов государственного архитектурно-строительного контроля и надзора, указания лиц, осуществляющих технический и авторский надзоры;

2.1.8. обеспечить чистоту и порядок на своем участке, как во время проведения работ, так и после их окончания;

2.1.9. иметь в наличии соответствующие документы, подтверждающие разрешение на данный вид деятельности;

2.1.10. оформлять исполнительную документацию согласно требованиям СНиП;

2.1.11. оформить Акт приема-передачи оборудования Генподрядчику, заверенный подписями и печатями сторон;

2.1.12. возмещать «Генподрядчику» в полном объеме причиненные ему убытки, вызванные ненадлежащим выполнением условий Договора;

2.1.13. «Субподрядчик» обязан предоставлять информацию о ходе исполнения обязательств, по требованию «Генподрядчика»;

2.1.14. «Субподрядчик» несет ответственность перед «Генподрядчиком» за действия и упущения своих работников, а также других лиц, выполняющих части работ в рамках Договора, на основании договора с «Генподрядчиком».

2.1.15. «Субподрядчик» несет ответственность за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Заказчика, собственности и здоровью своих работников, а также гибелью своих работников, и возникающий в течение и вследствие выполнения Договора.

2.1.16. «Субподрядчик» обязуется обеспечить выполнение всех работ, предусмотренных настоящим Договором;

2.1.17. Не раскрывать без предварительного письменного согласия Генподрядчика содержание технической документации, предоставленной Генподрядчиком для выполнения работ по данному объекту;

2.1.18. Использовать в ходе выполнения, поручаемых, ему по настоящему Договору Работ, качественные материалы, соответствующие проектным спецификациям, государственным стандартам и иным требованиям законодательства РК;

2.1.19. В случае возникновения обстоятельств, замедляющих ход выполнения Работ против планового, немедленно в письменной форме поставить в известность Генподрядчика;

2.1.20. Своевременно, своими силами и за свой счет устранять по требованию Генподрядчика, выявленные при осмотре и приемке результатов недостатки Работ.

2.1.21. Подписать с автором проекта, техническим надзором, Генподрядчиком Акт приема-передачи скрытых работ по форме, по каждому виду Работ;

2.1.22. Своевременно устранять выявленные нарушения по письменным предписаниям Генподрядчика;

2.1.23. Предоставить всю необходимую документацию для регистрации у Заказчика.

2.2. **«Субподрядчик» вправе:**

2.2.2. требовать от «Генподрядчика» оплату за выполненные работы по Договору;

2.2.3. В случаях, когда исполнение работы по договору подряда стало невозможным вследствие действий или упущений Генподрядчика, Субподрядчик сохраняет право на уплату ему установленной цены с учетом выполненной части работы.

2.2.4. Субподрядчик не несет ответственность, если уклонение Генподрядчика от принятия результатов выполненной работы повлекло за собой просрочку в сдаче работ.

2.2.5. Субподрядчик вправе в одностороннем порядке приостановить работы на объекте Генподрядчика и не приступать к работе до полной оплаты Генподрядчиком за выполненный объем работы в соответствии с условиями настоящего договора.

2.2.6. Субподрядчик также вправе в одностороннем порядке приостановить работы на объекте Генподрядчика и не приступать к работе до получения полной информации об изменениях касающихся предмета договора указанных в п.п.1.1. настоящего договора, при этом Подрядчик обязан возместить Субподрядчику убытки, причиненные приостановлением работ или прекращением договора.

2.3. **«Генподрядчик» обязан:**

2.3.2. оплатить «Субподрядчику», выполненную им работу в порядке и сроках, установленных настоящим Договором;

2.3.3. Обеспечить доступ специалистов Субподрядчика для выполнения Работ;

2.3.4. при выявлении несоответствий выполненных работ незамедлительно письменно уведомить «Субподрядчика».

2.4. **«Генподрядчик» вправе:**

2.4.2. осуществлять контроль за ходом и качеством выполняемых Генподрядчиком работ и соблюдением сроков их выполнения;

2.4.3. не принимать от «Субподрядчика» работы, выполненные с нарушением требований норм строительства;

2.4.4. осуществлять иные обязанности, предусмотренные законами Республики Казахстан;

2.4.5. по согласованию сторон увеличить, уменьшить, исключить виды или объем выполняемых Субподрядчиком работ.

3. Сумма договора и оплата работ

3.1. Итоговая стоимость суммы договора субподряда калькулируется по фактически выполненным работам, но не может превышать 50% от итоговой стоимости Договора о государственных закупках работ в сфере строительства, заключенного между «Заказчиком» и ТОО «Алия-Сервис», выступающего как Генподрядчик. Конечная стоимость работ может быть уменьшена либо увеличена в зависимости от корректировки проектно-сметной документации.

3.2. При изменении объемов, сроков, суммы в сторону увеличения или уменьшения и видов работ, Стороны допускают возможность корректировки условий Договора путем заключения дополнительных соглашении.

3.3. Оплата Работы по Договору производится Генподрядчиком в следующем порядке:

3.3.1. Генподрядчик обязуется оплатить аванс 30% от суммы Договора в пользу Субподрядчика, в течения пяти банковских дней с момента поступления денежных средств от Заказчика;

3.3.2. Субподрядчик приступает к выполнению работ с момента получения авансового платежа, производит локацию техники, рабочей силы, производит закуп строительных материалов, Генподрядчик в свою очередь обязуется принять результат выполненных работ до 25 числа каждого месяца и оплатить результат выполненных работ, Генподрядчик оплачивает на расчетный счет Субподрядчика в течение 5 (пяти) банковских дней с момента подписания Сторонами Акта выполненных работ.

3.4. По окончании определенного этапа выполненных работ Субподрядчик предоставляет Генподрядчику акт приемки выполненных работ по форме 2В, справки КС-3, электронную счет-фактуру, Акт выполненных работ по форме Р-1, акты скрытых, журналы производства работ, исполнительно-техническую документацию.

3.5. До завершения всех Работ Стороны составляют промежуточные Акты выполненных работ (оказанных услуг) по отдельным этапам Работ, которые согласованы Сторонами. В случае не предоставления Субподрядчиком актов, Генподрядчик вправе не осуществлять оплату Работ и расторгнуть Договор.

3.6. Все изменения объема и/или срока выполнения Работ оформляются дополнительным соглашением к настоящему договору.

3.7. Генподрядчик назначает своих уполномоченных представителей (далее именуемых «представители Заказчика»), которые от его имени совместно с уполномоченными представителями Субподрядчика осуществляют приемку выполненных Работ. Представители Генподрядчика имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, в любое время, в течение производства Работ

3.8. После подписания Акта выполненных работ (оказанных услуг), Генподрядчик перечисляет на расчетный счет Субподрядчика оплату в размере выполненных работ, согласно подписанному Акту форме 2В, справки КС-3, Акта выполненных работ по форме Р-1. Оплата по Договору производится только в безналичном порядке.

3.9. Оплата производится Генподрядчиком по фактически выполненным объемам работ на основании подписанных Актов выполненных работ в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента их подписания. Необходимые документы, предшествующие оплате: Акт выполненных работ Ф-2В, Справка Ф-3 КС, выставленная электронная счет-фактура, платежный сертификат.

4. Проверка работ на соответствие проектно-сметной документации.

4.5. «Генподрядчик» может проводить контроль и проверку выполненных работ на предмет соответствия требованиям, указанным в проектно-сметной документации.

4.6. Работы, выполняемые в рамках настоящего Договора, должны соответствовать указанных в проектно-сметной документации.

4.7. Если результаты выполненных Работ при проверке будут признаны не соответствующими требованиям проектно-сметной документации, «Субподрядчик» принимает меры по устранению несоответствий требованиям проектно-сметной документации, без каких-либо дополнительных затрат со стороны «Генподрядчика», в течение 3 дней с момента проверки.

4.8. Ни один вышеуказанный пункт не освобождает «Субподрядчика» от других обязательств по Договору.

5. Сроки выполнения работ

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до окончания срока Типового договора о государственных закупках в сфере строительства № 2022/37 от 22 апреля 2022 года, а в части взаиморасчетов – до полного исполнения обязательств Сторонами.

5.2. Датой сдачи работ «Субподрядчиком» «Генподрядчику» является дата подписания Сторонами акта окончательного акта приема-сдачи работ.

6. Порядок выполнения и сдачи, приемки работ

6.1. После подписания Договора, Стороны сообщают друг другу в письменном виде о своих представителях на рабочей площадке (поименно – представитель Генподрядчика и представитель Субподрядчика) при каждой замене ответственных лиц. Вся передача документации (рабочая документация, чертежи, образцы, каталоги, технические таблицы и т.д.), а также вся переписка между Генподрядчиком и Субподрядчиком должны выполняться через их представителей.

6.2. Генподрядчик обязан передать Субподрядчику информацию, касающуюся эксплуатации или иного использования предмета договора, в том числе путем участия в совместных совещаниях, если характер информации таков, что без нее невозможно использование результатов работы для целей, указанных в договоре. Не допуск Генподрядчиком Субподрядчика к получению такой информации лишает подрядчика права в дальнейшем ссылаться на неиспользование Субподрядчиком такой информации. В этом случае Субподрядчик не несет ответственности за весь риск, который связан с убытками или нанесением ущерба имуществу Генподрядчика, являющегося предметом договора.

6.3. Субподрядчик самостоятельно изготавливает исполнительно техническую документацию, касающуюся предмета договора, согласовывает их с Заказчиком объекта, ведет переписку от имени Генподрядчика и направляет письма, протокола, ведомости исключения, включения на согласование с Заказчиком.

6.4. «Субподрядчик» обязан предоставить «Генподрядчику» следующие документы:

- акт выполненных работ по форме Р-1,
- акт приемки выполненных работ по форме 2В,
- справку КС-3,
- электронную счет-фактуру.
- Акты скрытых работ, журналы производства работ, исполнительно-техническую документацию.

7. Ответственность сторон

7.4. За нарушение Сторонами сроков исполнения обязательств по Договору виновная Сторона уплачивает другой Стороне неустойку в размере 0,1% цены Договора за каждый день просрочки, но не более 5% от суммы Договора.

7.5. В случае несвоевременной оплаты за выполненный объем работ Генподрядчик уплачивает Субподрядчику неустойку в размере 0,1% от стоимости выполненного объема работ, но не более 5 % от стоимости выполненного объема работ.

7.6. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств или устранения нарушений предусмотренных настоящим Договором.

7.7. Субподрядчик несет ответственность, защищает, гарантирует возмещение расходов любого рода и ограждает Генподрядчика от любых обязательств, претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат, в связи или в результате:

- травмы, заболевания или смерти любого работника Субподрядчика и/или потерю, убытки или ущерб собственности, имуществу любого работника Субподрядчика, в том числе вызванных, умышленным нарушением или грубой неосторожностью любого работника Субподрядчика, а также непосредственно Субподрядчика;
- любых платежей, требуемых государственными органами Республики Казахстан, физическими и юридическими лицами (резидентами и нерезидентами Республики Казахстан), которые не являются возмещаемыми по настоящему Договору, и которые необходимы для удовлетворения любых претензий, требований, убытка последних;
- нарушения Субподрядчиком действующего законодательства Республики Казахстан;

• травмы, заболевания или смерти третьих лиц, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;

• потери или причинения ущерба имуществу третьего лица, вызванных прямо или косвенно выполнением Работ;

• допуск к выполнению Работ работников Субподрядчика, не отвечающих установленным законодательством Республики Казахстан требованиям, включая квалификацию, а также не прошедших в установленном порядке медицинский осмотр и не имеющих соответствующий допуск к Работам;

• повреждение действующих подземных, надземных и иных коммуникаций и сооружений в соответствии с предписаниями организаций, эксплуатирующих данные коммуникации и сооружения, а также в соответствии с нормами и требованиями государственных нормативных документов.

В случае возникновения претензий, судебных разбирательств, ущерба, убытков, затрат и расходов любого рода при наступлении указанных в настоящем пункте обстоятельств, все возникающие в связи с этим расходы Заказчика (судебные расходы, ущерб, причиненный приостановлением выполнения Работ, административный штраф и т.п.) несет Субподрядчик;

• Нарушенное благоустройство территории: за случаи отсутствия уборки территории от строительного мусора, акты экологической полиции, административные штрафы, несет ответственность субподрядчик;

• Не допускается разрушение дорожного покрытия, бордюров, тротуаров необходимых для выполнения строительно-монтажных работ без предварительного письменного согласования с Заказчиком. Если же согласование Генподрядчика было получено, то в случае, когда размеры разрушений асфальтного покрытия превышают ширину ранее согласованного ширину ковша экскаватора, а также в случае «рванных» краёв (необрезанных асфальторезным оборудованием) поврежденного асфальтного покрытия – восстановлением в этом случае занимается субподрядчик за свои собственные средства.

8. Гарантии. Качество

8.4. «Субподрядчик» дает гарантию на результат выполненных Работ в течение 1 (один) год, после подписания Акта по приемке объекта в эксплуатацию.

8.5. «Субподрядчик» гарантирует «Генподрядчику», что материалы и оборудование, используемые при выполнении Работ по Договору, будут соответствовать проектно-сметной документации, что Работы будут выполнены без дефектов, снижающих их качество. В гарантию, предоставляемую «Субподрядчиком», не входят возмещение ущерба или исправление Дефекта по причине нарушения правил эксплуатации, модификаций, осуществленных не «Субподрядчиком», неправильного содержания или недостаточного технического обслуживания, а также по причине допустимого износа или порчи оборудования при его нормальной эксплуатации. По требованию «Генподрядчика» «Субподрядчик» предоставляет документы, удостоверяющие соответствие качества материалов и оборудования проектно-сметной документации.

8.6. «Субподрядчик» обеспечивает защиту выполненных Работ и всех материалов, оборудования, ресурсов и прочих позиций, связанных с Работами (при их наличии), от всех видов ущерба, повреждения, уничтожения, связанных с климатическими осадками, наводнением, морозом, пожаром, кражами и прочими причинами.

8.7. «Субподрядчик» при производстве своих работ обеспечивает защиту других работ по проекту, а также собственность, принадлежащую Заказчику, от каких-либо видов повреждения или других причин, включая (но, не ограничиваясь этим) дороги, здания, склады материалов и прочие виды движимого и недвижимого имущества. Все затраты, понесенные «Субподрядчиком» в связи с вышеизложенным, не подлежат дополнительному возмещению со стороны «Генподрядчика».

9. Форс-мажор

9.4. В случае возникновения форс-мажорных обстоятельств, к которым относятся стихийные бедствия, военные действия, эпидемии, крупномасштабные забастовки, вступление в силу законодательных и правительственных актов, прямо или косвенно запрещающих, а также

препятствующих исполнению сторонами обязательств по настоящему Договору, они освобождаются от ответственности за неисполнение взятых на себя обязательств. При этом сторона должна незамедлительно письменно уведомить о наступлении форс-мажора. В противном случае сторона не вправе ссылаться на данное обстоятельство.

9.5. Сторона, понесшая убытки из-за невыполнения другой стороной своих обязательств, при форс-мажорных обстоятельствах, имеет право получить от нее документальное подтверждение о масштабах этих событий, а также об их влиянии на ее деятельность, подтвержденное компетентными органами и организациями.

10. Действие договора

10.4. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и заключен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

10.5. Досрочное расторжение Договора может иметь место по соглашению Сторон, либо по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством, с возмещением понесенных убытков и расходов виновной Стороной.

10.6. Договор действует до момента его окончательного исполнения, но в любом случае до 31 декабря 2023 года.

11. Прочие условия

11.4. Все споры и разногласия, возникшие между Сторонами в связи с интерпретацией и исполнением Договора, будут решаться Сторонами путем проведения переговоров.

11.5. В случае не достижения согласия между сторонами споры сторон рассматриваются в Специализированном межрайонном экономическом суде Карагандинской области.

11.6. По соглашению Сторон в Договор могут быть внесены изменения и дополнения, оформленные дополнительным соглашением в письменной форме и подписанные Сторонами.

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

12. Реквизиты Сторон

«Генподрядчик»

ТОО «Алия-Сервис»
Юридический адрес/Фактический адрес:
100004, г. Караганда, район Казыбек би,
ул. Шахтинское шоссе, 1/7
БИН: 050640011650
ИИК: KZ379650000070545792
БИК: IRTYKZKA
АО «Forte Bank»
E:mail: Office.aliyaservis@mail.ru
Тел.: 8 711 2 28 19 20

Директор: _____ **Жумагулов А.Е.**

«Субподрядчик»

ТОО « Tuberia Construction»
Юридический адрес/Фактический адрес:
010000, г. Астана , Александра Пушкина, 55/3,
офис 305
БИН: 051140003277
ИИК: KZ2696503F0011113395
БИК: IRTYKZKA
АО «ForteBank»

Директор: _____ **Каркенов К.Д.**