Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«08» августа 2024 года.

Заказчик Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 имени Каныша Сатпаева" отдела образования города Семей управления образования области Абай, область Абай, г.Семей, АК САТПАЕВА, 218, БИН 991040001420, Директор Ердембеков Тлеужан Амангельдыевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) ***07 августа 2024 г. ТОО «СК Орда-Курылыс» Кызылординская область, г.Кызылорда, ул.Алты Алаш 2, БИН: 08001400070041, директор Нуртай Н.Н.***

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) ***07 августа 2024 г. ТОО "Qazaqstan Expert" , Республика Казахстан, г.Шымкент, Каратауский район, КВАРТАЛ 193, 2047" – директор Әбдіқайыр Қ.Ә., ответственный технадзор МУСАБЕКОВ РСКАЗЫ ТУЛЕУБАЕВИЧ; ТОРГАЕВ ДАУРБЕК БЕРДЫБЕКОВИЧ KZ68VJE00045048 от 06.03.2019г;KZ10VJE 00069954 от 19.10.2021г***

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается)
07 августа 2024 г. Производственный кооператив "СемейПроект" , Республика Казахстан, область Абай, Семей Г.А., г. Семей , Шугаева , 4 , 7222523319, КУТТЫБАЕВ ТАЛГАТ КАДЫРОВИЧ KZ56VJE00041772 от 19.10.2018 г.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств. Капитальный ремонт электроосвещение здания»***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности- второй – нормальный, (технически несложный)

уровень ответственности,техническая и технологическая сложность обьекта

по адресу ***область Семей, г.Семей***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____ 20__ года;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых

возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление по контролю области Абай (ГАСК, инспекция труда)" Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ20REA00392583 от 27.05.2024г***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***Производственный кооператив "СемейПроект"***

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) ***Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 имени Каныша Сатпаева " №01-06/26 от 21.04.2023г***

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***29 мая 2024г;***

(месяц, год)

окончание работ ***07 августа 2024г;***

(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц: 3

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вводно-распределительное устройство ГОСТ 30011.1-2003 типа ВРУ-1-11-10 (вводная панель), номинальный ток панели 250 А, количество и номинальный ток вводного аппарата 2х250 А	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*
Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ 5141-3274 с	*шт*	*1*	*1*	*1*	*1*

автоматическими выключателями на каждый фидер, количество фидеров - 1, номинальный ток 20 А, тепловое реле 16 А					
Устройство (ящик) управления ГОСТ 30011.1-2003 типа РУСМ 9506-32	шт	1	1	1	1
Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн П-18 IP41	шт	7	7	7	7
Автомат дифференциальный типа АД12 2Р 16А 10 мА	шт	42	42	42	42
Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн П-18 IP41	шт	1	1	1	1
Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн П-24 IP41	шт	1	1	1	1
Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн П-18 IP41	шт	1	1	1	1
Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 12з-1 36 УХЛ3 IP31	шт	3	3	3	3
Щит распределительный навесной ГОСТ 32397-2013, типа ЩРн 9з-1 36 УХЛ3 IP31	шт	1	1	1	1
Светильник светодиодный OPL/S ECO LED300 4000k	шт	158	158	158	158
Светильник светодиодный OPL/S ECO LED600 4000k	шт	527	527	527	527
Светильник светодиодный OPL/S RKL LED29 4000k	шт	15	15	15	15
Светильник светодиодный OPL/S RKL LED13 4000k	шт	56	56	56	56
Светильник светодиодный	шт	31	31	31	31

OPL/S CD LED13 4000k					
Светильник светодиодный OLIMPIK LED160 4000k	*шт*	*28*	*28*	*28*	*28*
Светильник светодиодный TITAN LED13 5000k	*шт*	*21*	*21*	*21*	*21*
Светильник светодиодный LZ 12 OPL LED 600 5000k	*шт*	*18*	*18*	*18*	*18*
Светильник светодиодный SIRAH 2013LED 160	*шт*	*31*	*31*	*31*	*31*
Светильник светодиодный SLICK OPL LED 5000k	*шт*	*19*	*19*	*19*	*19*
Светильник светодиодный BAT UNI LZ LED 600 4000k	*шт*	*70*	*70*	*70*	*70*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(*факт начала выпуска продукции с указанием объема)*

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Площадь участка	м2		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$	-	
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		общая	жилая
Кабинеты здание						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *Электротехническая часть по капитальному ремонту школы проектаразработана на основании архитектурных планов, задания на проектирование предусматривает силовое электрооборудование и электроосвещение согласно*
действующим в энергетике нормам и правилам.

Проект разработан на напряжение сети 380/220 В с глухозаземленной нейтралью трансформатора.
По надежности электроснабжения токоприемники школы и встроенного пищеблока относятся к потребителям II категории за исключением приборов ПОС относящихся к I категории.
Для школы и пищеблока в проекте разработаны отдельные вводно-распределительные устройства с самостоятельными приборами учета потребления электроэнергии. Для школы и пристройки выполнено два ВРУ, согласно существующему положению. В качестве вводно-распределительных устройств школы и пищеблока предусмотрены: вводно-распределительные устройства серии ВРУ1, ВРУ2 школы и ВРУ пищеблока согласно опросных листов, вводно-распределительные устройства расположены в специальных помещениях-электрощитовых.
Силовые распределительные щиты предусмотрены серии ЩРн навесного исполнения.
Для фиксирования сигналов о загорании в здании школы применить приборы приемно-контрольные пожарные (ППКП) марки ВЭРС-ПК-16. Приборы ППКП установить на 1-м этаже согласно проекта. ППКП установить на высоте от уровня пола 0,8-1,5м. При смежном расположении ППКП расстояние между ними должно быть не менее 50мм.
Питание ППКП предусматривается по I категории согласно "ПУЭ" РК и СН РК 2.02-02-2012 от сети переменного тока напряжением 220В с установкой резервного источника питания - аккумуляторная батарея: 12В-7 А/час.
Сигналы о загорании фиксируются дымовыми ИП 212-45-01, тепловыми ИП 114-5-А2 извещателями устанавливаемыми на потолке защищаемых помещений. В конце каждого шлейфа установить резистор согласно паспорта на прибор. При установке извещателя на горючее основание необходимо предусмотреть металлическую пластину под извещатель. Для ручного запуска ПС,СО установить ручные извещатели марки ИПР-3СУ на стене, при высоте установки 1,5м от уровня пола.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **152 142,57тыс.тенге ;** строительно-монтажные работы **131 825, 51** ;инструмента и инвентаря **3 253,80 тыс.тенге**; прочие затраты: **17 063,27 тыс. тенге**.

8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **149 099,726 тыс.тенге;** строительно-монтажные работы **129 188,99 тыс.тенге** ;инструмента и инвентаря **3 188,724 тенге**; прочие затраты: **16 722,01 тенге**.
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено _100_% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания __2__;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств. Капитальный ремонт электроосвещение здания»***

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик директор Коммунальное государственное учреждение "Средняя общеобразовательная школа №2 имени Каныша Сатпаева" отдела образования города Семей управления образования области Абай" Ердембеков Т. А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя,
место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ***аттестованный эксперт Торгаев Д.Б.,***
аттестат: №KZ10VJE 00069954 от 19.10.2021г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) ***аккредитованная организация ТОО "Qazaqstan Expert"***

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Әдбікәнұр Қ.Ә.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Авторский надзор

1) разработчик проекта Производственный кооператив "СемейПроект"

Слямканов С. Е.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Куттыбаев Т. К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «СК Орда-Құрылыс» Нуртай Н.Н.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)