ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

<<Бар-код 4 kz (не удалять)>>

«ҚР, БҚО, Орал қ., Жамбыл көш., 28 Өнеркәсіптік базаға жапсаржай құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.07.2018 ж. № ОЭ-0088/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Мальдена» ЖШС
БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Trest Company» ЖШС

Орал қ.

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

АЛҒЫ СӨЗ

«ҚР, БҚО, Орал қ., Жамбыл көш., 28 Өнеркәсіптік базаға жапсаржай құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындысы «Орал Экспертиза» ЖШС-нен берілді.

«Орал Экспертиза» ЖШС рұқсатынсыз осы жиынтық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ОРДА ЭКСПЕРТИЗА

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ОЭ-0088/18 от 30.07.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство пристроя к существующей Промбазы по адресу: РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Жамбыла, 28**»**

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Мальдена»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Trest Company»

г. Уральск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Настоящее сводное заключение по рабочему проекту **«Строительство пристроя к существующей Промбазе по адресу РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Жамбыла, 28»** выдано ТОО «Орал Экспертиза» г. Уральск.

Данное сводное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Орал Экспертиза»

ОРАЛ ЭКСПЕРТИЗА

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство пристроя к существующей Промбазе по адресу РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Жамбыла, 28» разработан в 2018 году.

Настоящее заключение составлено в соответствии с договором от 27 июня 2018 года № ОЭ-0060 между ТОО «Орал Экспертиза» и ТОО «Мальдена».

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Мальдена» .

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО **«**Trest Company**»** (Лицензия ГСЛ № 17015428 от 04 сентября 2017 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля ЗКО, Акимат ЗКО, III категория).

Главный инженер проекта Кайрбаев Д

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Әсем Компани» (Лицензия №01980Р от 16.03.2018 года, выдана РГУ «Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан»).

4. ИСТОЧНИКИ ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 05 января 2018 г., утвержденное заказчиком;

акт на право частной собственности на земельный участок кадастровый номер 08-130-024-770;

письмо заказчика № 07 от 03 мая 2018 г. об источнике финансирования проекта;

отчет по топографо-геодезическим изысканиям площадки строительства, выполненной ТОО «Каз Сам Рук» в 2018 году;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства, выпоненным ТОО «Акжайык Гео» в 2018 году.

заявление об экологических последствиях;

копия объявление в газете «Информбиржа news» №14 (1239) от 5 апреля 2018 года;

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I. Книга 1. Общая пояснительная записка. Прилагаемые документы.

Книга 2. Альбом 1. Архитектурно-строительные решения.

Отопление и вентиляция.

Электроосвещение.

Пожарная сигнализация

Раздел «Охраны окружающей среды».

Отчет по топографо-геодезическим изысканиям площадки строительства.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям площадки строительства.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Данным проектом предусматривается строительство пристроя к существующей Промбазе по адресу г.Уральск, ул.Жамбыла, 28.

ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещение и характеристика участка строительства

Участок под строительство пристроя расположен на территории существующей промбазы. по адресу г.Уральск, ул.Жамбыла, 28.

На площадке строительства отсутствуют инженерные коммуникации, подлежащие выносу.

Рельеф площадки в основном ровный.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон (СНиП РК 2.04-01-2010) – IIIА.

Расчетная температура наружного воздуха (СН РК 2.04-21-2004*) минус 31 ° С.

Снеговая нагрузка (СНиП 2.01.07-85*) – 0,70 кПа.

Скоростной напор ветра (СНиП 2.01.07-85*) - 0,38 кПа.

Нормативная глубина промерзания грунта 1,6 м.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «Акжайык Гео» в 2018 году.

В геолого-генетическом комплексе соврменных отложений (tQ|v) выделен один инженерно-геологический элемент:

ИГЭ-1. Техногенный слой. Суглинок тяжелый песчанистый темно-коричневый, маловлажный, полутвердой консистенции, с меловыми вкраплениями, гумусированный, с редкимим включениями щебня.

Суглинок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузки 0,3 МПа e_{s}i. д.е = 0,002). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 41,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 43,0 мм/м).

Суглинок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 7,86 МПа) и сильнодеформируемый при водонасыщении (Е = 6,94 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (e_{sw}. = 0,008) суглинок ненабухающий.

Мощность 1,8 м.

В геолого-генетическом комплексе верхнечетвертичных аллювиальных отложений **(aQin)** выделено четрые инженерно-геологических элемента:

ИГЭ-2. Глина легкая пылеватая красновато-коричневая, мелко-комковатой структуры, маловлажная, полутвердой консистенции, с прослойками суглинка (мощность 1,0-5,0 см, 2-3 прослоя на 1 м), ожелезненная.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузки 0,3 МПа e_{s}|. д.е = 0,002). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 50,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 56,0 мм/м).

Глина очень сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е = 4,31 МПа) и очень сильнодеформируемая при водонасыщении (Е = 4,18 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (e_{sw}. = 0,002) глина ненабухающая.

Мощность 0,8 м.

ИГЭ-3. Глина тяжелая пылеватая коричневого цвета, агрегативно- трещиноватой структуры, маловлажная, полутвердой консистенции, с прослоями супеси (1.0-3.0 см, 2-3 прослоя на метр), ожелезненная по трещинам, с вкраплениями органики, с включениями мелкой битой ракушки.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузки 0,3 МПа **E_{S}I.** д.е = 0,002-0,003). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 42,0-52,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 48,0-

55,0 мм/м).

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е = 7,66 МПа) и сильнодеформируемая при водонасыщении (Е = 6,90 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (**E_{sw}** = 0,002-0,004) глина ненабухающая.

Мощность 2,0 м.

ИГЭ-4. Глина легкая пылеватая серовато-коричневого цвета, агрегативно-трещиноватой структуры, маловлажная, полутвердой консистенции, с тонкими прослоями супеси, ожелезненная, с пятнами органики.

Глина не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузки 0,3 МПа e_5|. д.е = 0,003). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 38,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 41,0 мм/м).

Глина сильнодеформируемая при естественной влажности (модуль деформации Е = 8,48 МПа) и сильнодеформируемая при водонасыщении (Е = 7,29 МПа).

По относительной деформации набухания без нагрузки (**e_{sw}.** = 0,021) глина ненабухающая.

Мощность 3,2 м.

ИГЭ-5. Песок мелкозернистый коричневый, влажный, рыхлого сложения, с включениями мелкой битой ракушки.

Песок не обладает просадочными свойствами (величина относительной деформации при нагрузки 0,3 МПа E_{sl}. д.е = 0,008). Под действием внешней нагрузки обладает повышенной степенью сжимаемости при естественной влажности (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 35,0 мм/м) и повышенной степенью сжимаемости при водонасыщении (модуль осадки при нагрузке 3 кгс/см^2 составляет 43,0 мм/м).

Песок сильнодеформируемый при естественной влажности (модуль деформации Е = 9,53 МПа) и сильнодеформируемый при водонасыщении (Е = 8,22 МПа).

Мощность 0,4-1,2 м.

6.2. Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемый пристрой расположен на территории существующей промбазы. по адресу г.Уральск, ул.Жамбыла, 28.

На участок оформлен акт на право частной собственности на земельный участок.

Территория представляет собой эксплуатируемый объект со сложившейся инфраструктурой и развитой сетью инженерных коммуникаций и сооружений. Проектом не предусмотрены какие-либо изменения в благоустройстве и организации рельефа существующей площадки.

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Пристрой к промбазе представляет собой одноэтажный объем переменной конфигурации, без подвала с размерами в осях 37,88х10,82 м.

Высота помещении от пола до низа потолка принята 3,25 м.

Пристрой выполняется к существующему кирпичному зданию промбазы.

Пристрой имеет обособленные входы, входы в здание оборудованы крыльцами и входными пандусами.

За условную отметку 0,000 принят уровень чистого пола 1 -го этажа, что соответствует абсолютной отметке - 36,00.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения в соответствии с требованиями СН РК 2.04-21-2004 .

Окна и двери - из ПВХ, наружные двери металлические утепленные

Двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88.

Крыша односкатная с неорганизованным водостоком.

Внутренняя отделка

Стены и перегородки из профилированных металлических листов, окрашенных в заводских условиях.

Полы – покрытие фирмы Basf Master по бетонной подготовке

Наружная отделка

Наружная отделка стен — из профилированных металлических листов, окрашенных в заводских условиях. .

Технические показатели по зданию

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь застройки	$м^2$	217.0
2	Общая площадь	$м^2$	207.51
3	Строительный объем	$м^3$	830.0

6.2.2 Конструктивные решения

Уровень ответственности здания - II.

Степень огнестойкости здания - IIIa.

Функциональная пожарная опасность здания: Ф 4.1.

Конструктивная схема – металлические колонны и самонесущие наружные стены.

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой колонн, вертикальных связей и металлических ферм покрытия.

Фундаменты под стены ленточные монолитные железобетонные, в местах установки стоек предусмотрены буронабивные сваи диаметром 300 мм..

В основании фундаментов предусмотрена подготовка из утрамбованного щебня толщиной 100 мм.

Монолитная подушка фундамента и буронабивные сваи выполнены из бетона класса В20 по ГОСТ 26633-2012.

Расчеты фундаментов выполнены с помощью программы расчета и анализа подземных строительных конструкций «Фундамент 13.4».

Колонны коробчатого типа из сварных швеллеров по ГОСТ 8240.

Наружные стены запроектированы трехслойные типа «Сэндвич» толщиной 200 мм из листов профилированного настила С10, с утеплением минераловатными плитами.

Покрытие из металлических сварных ферм с утепленным подвесным потолком, утеплитель покрытия минераловатные плиты толщиной 200 мм.

Кровля односкатная из настила Н75х0,8 мм по металлическим прогонам из трубы 80х80х3 мм.

Защита строительных конструкций

Все стальные элементы сварных и анкерных соединений обязательно в последующем обетонировать или замонолитить цементно-песчаным раствором толщиной не менее 20мм.

Боковые поверхности монолитных фундаментов, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за 2 раза по очищенной поверхности.

Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ-115 по ГОСТ 926-82*за 2 раза по грунтовке ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.2.3 Инженерное обеспечение сети и системы

Отопление и вентиляция

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование, архитектурно-строительных чертежей, действующих нормативных документов СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование».

Для проектирования системы отопления принята наружная температура воздуха в зимний период минус 31°С (наиболее холодной пятидневки).

Источником теплоснабжения является существующие котлы КОВ-63, расположенные во встроенной топочной. Котлы работают на газообразном топливе.

Теплоноситель в системе отопления вода, с параметрами 85-60°С.

Система отопления запроектирована отдельной веткой от узла управления.

Система отопления горизонтальная двухтрубная. Трубопроводы системы отопления прокладываются с уклоном в сторону котла.

В качестве нагревательных приборов приняты чугунные радиаторы МС-90.

Вентиляция в помещениях пристроя приточно-вытяжная с механическим побуждением.

Приток в помещение пристроя двухкратный и осуществляется приточной системой П1. Приточный воздух подается в верхнюю зону и подогревается в отопительный период до +18ºС. Вытяжка из пристроя через воздуховод с установкой канального вентилятора.

Оборудование приточной установки располагается в помещении склада. Воздухозабор для системы П1 снаружи здания через воздухозаборную решетку. Воздух проходит через фильтр, нагревается в калорифере и вентилятором подается в помещение. На холодный период предусмотрена автоматическая защита калорифера от замерзания воды.

Воздуховоды запроектированы из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-80*.

Основные показатели:

Расход тепла на отопление -16,6 кВт.

Расход тепла на вентиляцию -17кВт

Электротехнические решения

Электроснабжение

Электроосвещение

Электротехнический раздел ЭО рабочего проекта: «Строительство пристроя к сущ. Промбазы по адресу: РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Жамбыла 28» разработан на основании задания на проектирование и в соответствии с нормами и правилами ПУЭ РК 2015, СП РК 2.04-104-2012, СП РК 4.04-106-2013, ГОСТ 21.101-97 действующими на территории Республики Казахстан.

В качестве вводного устройства, проектом принят распределительный щит ЩР-1 типа ЩРН-12, навесного исполнения, с автоматическими выключателями на отходящих линиях нагрузки. Напряжение на вводе ~380/220В. Категория электроснабжения – III.

Подача переменного напряжения ~380/220В на распределительный щит ЩР-1 пристроя, выполняется от существующего ВРУ, расположенного в существующем здании, по силовому кабелю марки ВВГнг-5х4мм^2. Способ прокладки – в бетонной подготовке пола в трубе П32.

Проектом предусматривается рабочее и эвакуационное освещение. Источниками света являются светильники с люминесцентными лампами.

Для эвакуационного освещения используются светильники модификации с блоками аварийного питания (БАП).

Типы осветительных арматур выбраны в соответствии с назначением освещаемых помещений, условиями среды.

Крепление светильников и питающих кабелей в помещении склада – подвес на тросу.

Управление освещением помещений предусматривается местное - индивидуальными выключателями, а в помещении склада, управление освещением предусматривается автоматическими выключателями распределительного щита ЩР-1.

Групповые линии освещения выполнены трехпроводными - кабелем ВВГнг с медными жилами с изоляцией из ПВХ.

Проводка выполняется открыто в ПВХ гофре по стенам и потолком, а также в трубах в бетонной подготовке пола.

Вся электроаппаратура и электроизделия выбраны с необходимой степенью защиты. Высота установки щитового оборудования – 1,5м от уровня пола.

Защитные мероприятия

Заземление

В качестве защитной меры электробезопасности для всех электроустановок, питающихся от четырехпроводных сетей ~380/220В принято защитное зануление – преднамеренное соединение корпусов электрооборудования, нормально не находящихся под напряжением, с глухо-заземленной нейтралью питающего трансформатора, т.е. с нулевой жилой – кабелем (проводом) питающей сети.

Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением вследствие нарушения изоляции должны быть заземлены путем соединения с нулевым проводом электросети отдельным защитным проводником, а также заземлению от главной заземляющей шины.

Основные показатели проекта:

Напряжение питающей сети	~380/220В
Установленная мощность	1,1 кВт
Расчетная мощность	1,1 кВт
Расчетный ток	1,8 А

Автоматическая пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование согласно требованиям СП РК 2.02-102-2012, СП РК 2.02-104-2014, ПУЭ РК-2015, действующих на территории Республики Казахстан, а также паспортных данных на приборы и оборудование и рекомендаций заводов изготовителей.

В качестве пожарных извещателей, проектом приняты тепловые ИП 103 и дымовые ИП212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников и электрических сетей).

На основных выходах устанавливаются ручные извещатели ИПР-3СУ – для ручного включения сигнала тревоги в системах пожарной сигнализации.

Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК2, установленный рядом с существующим прибором пожарной сигнализации в существующем здании.

ВЭРС-ПК2 обеспечивает подачу светового и звукового сигналов тревоги вне помещения дежурного персонала. Информационная емкость контрольного прибора – 2 шлейфа (луча).

Оповещение о пожаре внутри помещений предусматривается через звуковые оповещатели сигнальные сирены «ОПОП 2-35», установленные в местах скопления людей, а также комбинированный светозвуковой оповещатель «Маяк-12К», установленный снаружи здания пристроя.

. На путях эвакуации людей, предусматривается установка оповещателей – световое табло «Выход» Блик С-12.

Распределительная проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,5мм^2, проложенным в пластиковом лотке с крышкой размером 22х10мм.

Для подключения светозвукового оповещателя «Маяк-12К» применяется провод КСПВнг (А)ls--4х0,5мм^2, проложенный в пластиковом лотке с крышкой размером 25х16мм.

Линии оповещения прокладываются на всем протяжении в металлло-рукаве Д6 скрыто в лотке.

Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых кембриках ПВХ.

Электроснабжение прибора ППС осуществляется по 1 категории, переменным напряжением ~220В с электрощита, после вводных коммутационных аппаратов ВРУ, существующего здания.

В случае пропадания основного источника ~220В, питание системы пожарной сигнализации осуществляется от резервного – аккумуляторной батареи 1,2А/час, встроенной в приемно-контрольный прибор ВЭРС-ПК2 (напряжение 12В).

Переход систем питания осуществляется в автоматическом режиме.

Электрическая схема приемно-контрольного прибора позволяет в автоматическом режиме осуществлять контроль за целостностью шлейфов (лучей) по всей его длине.

При монтаже приемно-контрольного прибора ППС, корпус – заземлить. При производстве профилактических и ремонтных работ на приборе ППС пожарной сигнализации, автоматический выключатель ВА66-29 – отключить.

Все материалы и оборудование выбрано, согласно реестра, пожарной техники и пожарного оборудования, разрешенной к применению на территории Республики Казахстан.

Энергоэффективность

Класс здания по энергетической эффективности - «В» высокий.

Расчетная удельная потребность в полезной тепловой энергии на отопление здания составляет 28кДж/(м^3 ºС сут).

6.3. Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывоопасных ситуаций

Здание запроектировано IIIa степени огнестойкости.

Основные несущие элементы здания предусмотрены из негорючих материалов, имеют предел огнестойкости согласно нормативных требований.

В целях обеспечения пожарной безопасности при проектировании предусмотрены следующие мероприятия:

планировка территории обеспечивает свободный проезд пожарных машин;

на путях эвакуации отделка строительных конструкций принята из негорючих материалов;

двери на пути эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

деревянные элементы здания обработаны огнезащитным составом.

6.4. Охраны окружающей среды

Воздействие на воздушную среду. Источниками выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства являются выбросы: битумоварка, буровая машина, разгрузка строительных материалов, покрасочные работы.

При проведении работ ожидаются выбросы загрязняющих веществ в атмосферу от 4 стационарных источников, из них 1 организованный и 3 неорганизованные, выбрасываются загрязняющие вещества –14-х наименований 2 – 4 класса опасности, выбросы вредных веществ в атмосферу составят: 1,177676 г/с, 0,541957 т/год.

Раздел « Охраны окружающей среды» соответствует третий стадии процедуры оценки воздействия на окружающую среду и разработан согласно требованиям Экологического кодекса РК, в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом МООС РК от 28.06.2007 года № 204-п, с изменениями внесёнными приказом МЭ РК от 17.06.2016 № 253.

Моделирование уровня загрязнения атмосферного воздуха вредными веществами выполнено по программному комплексу «ЭРА-Воздух» версия 2.0. в котором реализованы основные зависимости и положения.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу на период строительства

Таблица 2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год достижения ПДВ
		существующее положение		на 2018 год		П Д В		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
О р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
строительная площадка	0001			0.00147	0.000423	0.00147	0.000423	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
строительная площадка	0001			0.000239	0.000069	0.000239	0.000069	2018
(0328) Углерод (Сажа, Углерод черный) (583)								
строительная площадка	0001			0.000134	0.000038	0.000134	0.000038	2018
(0330) Сера диоксид (Ангидрид сернистый, Сернистый газ, Сера (IV) оксид) (516)								
строительная площадка	0001			0.00314	0.000904	0.00314	0.000904	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
строительная площадка	0001			0.007426	0.002139	0.007426	0.002139	2018
Итого по организованным источникам:				0.012409	0.003573	0.012409	0.003573	
Н е о р г а н и з о в а н н ы е и с т о ч н и к и								
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
строительная площадка	6003			0.1125	0.11685	0.1125	0.11685	2018
(0621) Метилбензол (349)								
строительная площадка	6003			0.1622	0.08	0.1622	0.08	2018
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
строительная площадка	6003			0.0608	0.03	0.0608	0.03	2018
(1061) Этанол (Этиловый спирт) (667)								

строительная площадка	6003			0.1217	0.06	0.1217	0.06	2018
(1210) Бутилацетат (Уксусной кислоты бутиловый эфир) (110)								
строительная площадка	6003			0.0608	0.03	0.0608	0.03	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
строительная площадка	6003			0.1125	0.1128	0.1125	0.1128	2018
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете(10)								
строительная площадка	6002			0.040425	0.000728	0.040425	0.000728	2018
(2902) Взвешенные частицы (116)								
строительная площадка	6003			0.0825	0.084185	0.0825	0.084185	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент,(494)								
строительная площадка	6001			0.000023	0.00001	0.000023	0.00001	2018
	6002			0.411819	0.023811	0.411819	0.023811	2018
Итого по неорганизованным источникам:				1.165267	0.538384	1.165267	0.538384	
Всего по предприятию:				1.177676	0.541957	1.177676	0.541957	

Водные ресурсы. Проектируемый объект не будет оказывать влияния на поверхностные воды по причине значительной удаленности ближайших водотоков от района проведения работ. Ближайшим водными объектами к площадке планируемых работ является: река Урал - на расстоянии не менее 3,4 км и река Чаган – на расстоянии не менее 3,3 км от территории проведения строительных работ.

Водопотребление и водоотведение. В период строительства водоснабжение на хозяйственно-бытовые нужды предусматривается от существующих сетей, на технические нужды – привозная вода. Сброс в природные водоемы и водотоки – не планируется. В пруды-накопители – не планируется. Сброс сточных вод предусматриваются в существующую канализационную систему.

Объем водопотребление на хозяйственно-бытовые нужды

Таблица 3

Количество потребителей	Норма расхода воды на хоз-быт. нужды [1], л/сут	Срок строительства	Объем водопотребление $м^3$/период
Период строительства			
6	25	4,5 месяца	20,55 $м^3$/период
Примечание: [1] – СНиП РК 4.01-41-2006			

Воздействие на недра. В период проведения работ по строительству здания воздействия на недра не предусматривается.

Отходы производства и потребления. В процессе строительных работ будут образовываться следующие виды отходов: бытовые отходы, строительный мусор, тара лакокрасочных материалов. Отходы производства и потребления будут направляться, на временное хранение в специально отведенные места и по мере накопления будут вывозиться.

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период строительства

Таблица 4

Наименование отходов	Образование, т/период	Размещение, т/период	Передача сторонним организациям, т/период
1	2	3	4
Всего	0,249	-	0,249

в т.ч. отходов производства	0,08	-	0,08
отходов потребления	0,169	-	0,169
Янтарный уровень опасности			
Тара из-под лакокрасочных материалов	0,023	-	0,023
Зеленый уровень опасности			
Строительный мусор	0,057	-	0,057
Коммунальные отходы	0,169	-	0,169

Нормативы размещения отходов производства и потребления в период эксплуатации

Таблица 5

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	0,08	-	0,08
в т.ч. отходов производства	0,08	-	0,08
отходов потребления	-	-	-
Янтарный уровень опасности			
Отработанные ртутные лампы	0,08	-	0,08

Физические воздействия. Основным источником физических воздействий (шума, вибрации) на атмосферный воздух является строительная техника. Нормативная шумовая нагрузка от работающего оборудования на рабочем месте составляет - 80дБ. Ионизирующее излучение, энергетические, волновые, радиационные и другие излучения, приводящие к вредному воздействию на атмосферный воздух, здоровье человека и окружающую среду, отсутствуют.

Воздействие на почвенно - растительный покров. Изъятие новых земель не предусматривается, работы осуществляются на освоенной территории, воздействие на почвенно - растительный мир в период строительства и эксплуатации не предусматривается.

Интегральная оценка воздействия на окружающую среду показала, что реализация проекта при условии соблюдения принятых технических решений (штатная ситуация), не окажет значимого негативного воздействия на окружающую среду и допустима. Воздействие будет незначительное, по масштабности - локальное и временное.

6.5 Санитарно-эпидемиологический раздел

Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания материального склада без подвала(пристрой к существующему зданию).

Здание оборудовано внутренними сетями отопления и вентиляции.

Внутренняя отделка выполнена из влагостойких материалов. Согласно санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов" ,утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 марта 2015 года № 23, деятельность материальных складов не классифицируется.

На время строительства ,объект классифицируется как V класс опасности (строительно-монтажные работы).Согласно «Критериев оценки степени риска и проверочных листов в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения», утвержденного совместным приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 27 июня 2017 года № 463 и Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 июля 2017 года № 285. проектируемое здание – материальный склад не относится к эпидемиологически значимому объекту.

6.6. Организация строительства

Организационно-техническая подготовка к строительству должна обеспечить планомерное развертывание и осуществление строительно-монтажных работ индустриальными поточными методами и включает в себя организационные мероприятия, выполняемые до начала работ на строительной площадке. В подготовительный период предусматривается выполнение строительно-монтажных работ в объемах и очередности, а также осуществляется организационно-производственная подготовка.

Строительство основного объекта может начинаться только после выполнения подготовительных работ.

Нормативная продолжительность строительства составляет 4,5 месяца, в том числе подготовительный период 0,5 месяца по СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

6.7. Сметная документация

Расчет стоимости строительства согласно заданию на проектирование не производились, так как инвестирование строительства производится за счет привлечения капитала, являющегося собственными средствами заказчика.

7. ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Оценка проектных решений

В соответствии с приказом Министра национальной экономики РК от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и(или) технологически сложным объектам»
разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, технически несложный объект.

Рабочий проект выполнен в полном объеме в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые конструктивные решения обеспечивают прочность, устойчивость и долговечность несущих конструкций.

Наружные ограждающие конструкции приняты из условия энергосбережения, с учетом требований СН РК 2.04-21-2004.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте применены местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготовляемая на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям ТОО «Орал Экспертиза» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел АС

1. Задание на проектирование оформлено в установленном порядке (указана дата утверждения).

2. На АС-1 в ведомости чертежей исключен раздел ТМ.

3.На плане показана разбивка (привязка) проемов окон и дверей.

4. Представлен узел (деталь) сопряжения проектируемых и существующих стен.

5. Верх фундамента выполнен ниже отметки 0.000, конструкция пола покрывает обрез фундамента.

6. Под монолитные фундаменты предусмотрена подготовка (МСП 5.01-102-2002 п.13.2.22.).

7. Указана отметка подошвы буронабивной сваи.

8. Утеплитель покрытия выполнен ниже конструкции фермы.

9. На плане колонн показаны вертикальные связи .

11. В конструкции отмостки лист АС-31 исключен утеплитель пеноплекс .

12. Указана ширина отмостки.

13. Сечение балок Б1-Б5 сильно завышено, в разы не соответствует расчету, тоже по стойкам.

14. В конструкции утепления покрытия перед утеплителем предусмотрен слой пароизоляции.

Раздел ОВ

1. На листе 1 (отопление) в таблице основных показателей проставлен расход по вентиляции и общий расход тепла по зданию, согласно СТ РК 21.602-2002, форма 2.

2. На листе 3 (отопление) на узле ввода показано ответвление на калориферную установку согласно СТ РК 21.602-2002, черт 12 .

Раздел ООС

1. Внесены изменения в Заявку на получение разрешение на эмиссии в окружающую среду, согласно, п. п. 1, п. 3, ст. 72 Экологического Кодекса РК.

Технико-экономические показатели по рабочему проекту

Таблица 6

№ п/п	Наименование показателя.	Ед. изм.	Показатели		Примечание
			Заявленные до экспертизы	Рекомендуемые к утверждению	+ увеличение, - уменьшение
1.	Этажность здания	эт	1	1	-
2.	Площадь застройки	$м^2$	217.0	217.0	-
3.	Общая площадь	$м^2$	207.51	207.51	-
4.	Строительный объём.	$м^3$	830.0	830.0	-
5.	Продолжительность строительства	мес.	4.5	4.5	-

8. ВЫВОДЫ: С учётом внесённых изменений и дополнений рабочий проект «Строительство пристроя к существующей Промбазы по адресу РК, ЗКО, г.Уральск, ул.Жамбыла, 28» соответствует требованиям законодательных актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению в

установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Площадь застройки	217.0	кв. м
Общая площадь	207.51	кв. м
Строительный объем	830.0	куб. м
Продолжительность строительства	4,5	мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в течение 3-х месяцев.

8.4. При реализации проекта максимально применять оборудование, строительные материалы и конструкции Казахстанского производства согласно требованиям пункта 5 Протокольного решения Правительства РК от 2 февраля 2010 года № 15-56/005-1689-12.

8.5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Мальдена» в соответствии с условиями договора от 27 июня 2018 года № ОЭ-0060.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1 Енгізілген өзгертулер мен толықтыруларды ескере отырып, «ҚР,БҚО, Орал қ., Жамбыл көш., 28 Өнеркәсіптік базаға жапсаржай құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесідей негізігі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Салынатын аудан	217.0	шар. м
Жалпы ауданы	207.51	шар. м
Құрылыс көлемі	830.0	текше. м
Құрылыстың ұзақтығы	4,5	ай

8.2 Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың 28 мамыр 2018 жылдың № ОЭ-0050 шарттың талаптарына сәйкес жеке кәсіпкер Ирменова Жанар Сапаровна кепілдік етеді.

8.3 Тапсырысшы жобалау ұйымынан жоба бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы жиынтық қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

8.4 Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Оразгалиев А.Ж.

Директор

Егоров Ю.М.

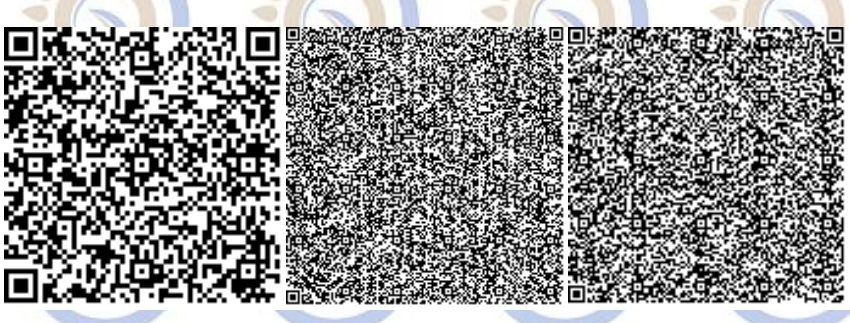
Эксперт

Казиева Д.Г.

Эксперт

Умарова Р.Р.

Эксперт

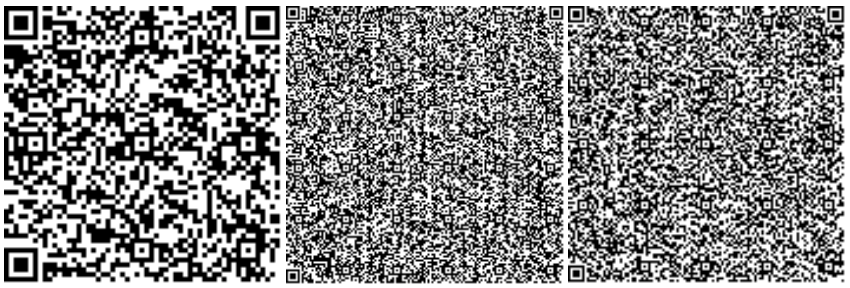


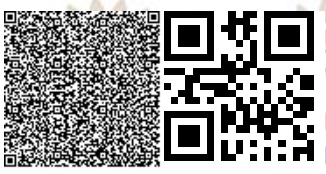
Водолазова Р.О.

Эксперт

Плужников В.А.

Эксперт





Номер: KZ03VDD00097130

Акимат Западно-Казахстанской области

Государственное учреждение "Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно -Казахстанской области"

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мальдена" 000000, Республика Казахстан, Карагандинская область, Караганда Г.А., район им.Казыбек би, Проспект САКЕНА СЕЙФУЛЛИНА, дом № 107/3.

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 101140009367

Наименование производственного объекта: Строительство пристроя к существующей Промбазы по адресу: РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Жамбыла, 28

Местонахождение производственного объекта:

Западно-Казахстанская область, Уральск Г.А. ул. Жамбыла, 28

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Начальник управления Давлетжанов Амангелди Медхатович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

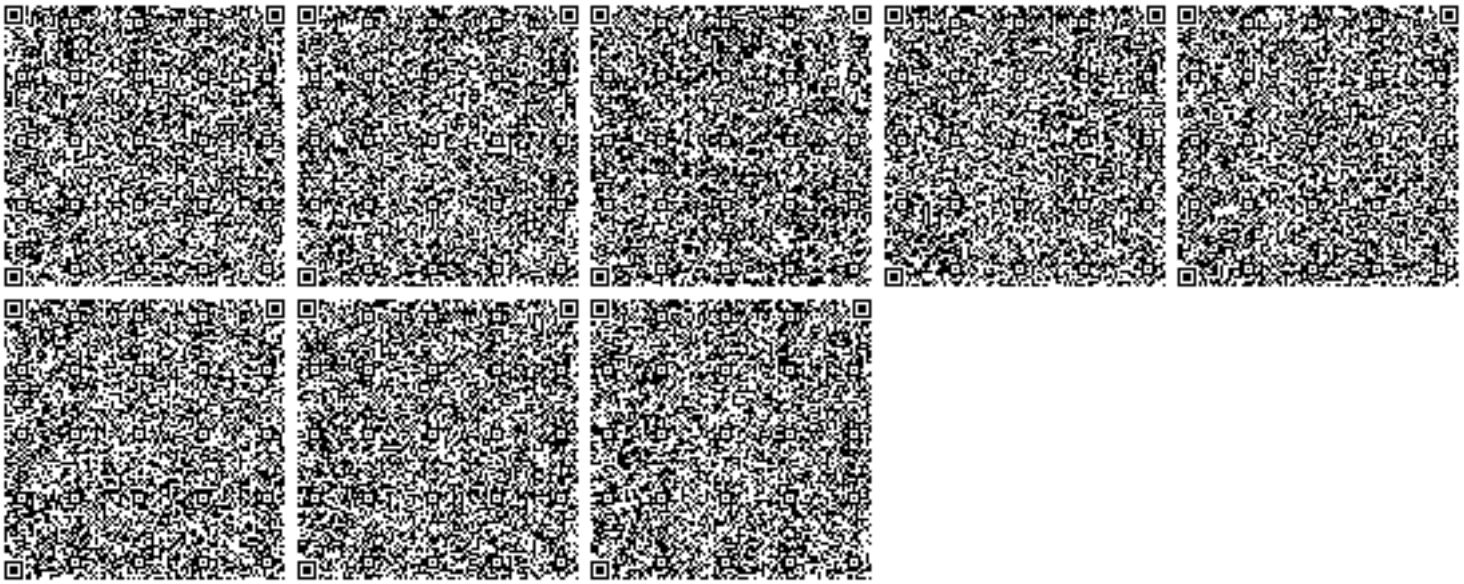
Место выдачи: г.Уральск **Дата выдачи:** 27.07.2018 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	1,177676	0,541957
Строительство пристроя к существующей Промбазы по адресу: РК, ЗКО, г. Уральск, ул. Жамбыла, 28	1,177676	0,541957
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,00314	0,000904
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,411842	0,023821
Метилбензол	0,1622	0,08
Уайт-спирит	0,1125	0,1128
Этанол	0,1217	0,06
Углерод оксид	0,007426	0,002139
Углерод	0,000134	0,000038
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,040425	0,000728
Азота (IV) диоксид	0,00147	0,000423
Азот (II) оксид	0,000239	0,000069
Бутан-1-ол	0,0608	0,03
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,1125	0,11685
Взвешенные частицы РМ10 (1)	0,0825	0,084185
Бутилацетат	0,0608	0,03
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

- Придерживаться установленного лимита указанного в разрешении на эмиссию в окружающую среду;
- Сбор производственных и потребительских отходов, размещение на специально оборудованных полигонах (площадках, складах длительного хранения) для захоронения;
- Ежеквартально предоставлять отчет в Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Западно-Казахстанской области о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение (Экологический кодекс РК от 9 января 2007 года № 212 Статья 73 п.5).