"Солтүстік Қазақстан облысы ООТЖ Петропавл станциясындағы "Север" Богатырский продукт" сауда үйі" ЖШС жалпы пайдаланылмайтын темір жол құрылысын салу, кірме жолдың жанасуын ұйымдастыру"
(сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
19.06.2024 ж. № 12-0244/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Мельница СК" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0244/24 от 19.06.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

«Строительство железнодорожного пути необщего пользования ТОО «Торговый дом Богатырский продукт «Север», организация примыкания подъездного пути на ст.Петропавловск ЮУЖД в Северо-Казахстанской области» (без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Мельница СК"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ТОО «Торговый дом Богатырский продукт «Север», организация примыкания подъездного пути на ст.Петропавловск ЮУЖД в Северо-Казахстанской области» (без сметной документации).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 09.04.2024 г. № 01-0718.

4. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Мельница СК".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПАВЛОДАРПРОМПРОЕКТ", лицензия от 27.04.2020 г. 15-ГСЛ № 000411 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком 22 января 2024 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 04 июня 2024 года;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,034 га с кадастровым № 15-234-010-3799 для устройства железнодорожного обгонного пути, изготовленный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 29 мая 2019 года № 581;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,0630 га с кадастровым № 15-234-010-3325 для организации въезда, изготовленный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 31 января 2017 года № 136;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,5 га с кадастровым № 15-234-010-3747 для устройства железнодорожного тупика с погрузо-разгрузочной площадкой и складом, изготовленный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 29 августа 2018 года № 1242;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,1623 га с кадастровым № 15-234-010-3393 для организации установки погрузо-разгрузочной площадки и железнодорожного тупика, изготовленный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 09 июля 2020 года № 600;
акт на право частной собственности на земельный участок площадью 0,034 га с кадастровым № 15-234-010-3799 для устройства железнодорожного обгонного пути, изготовленный филиалом НАО Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Северо-Казахстанской области 29 мая 2019 года № 581;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 19 декабря 2023 года № KZ91VUA01043713, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры, и градостроительства акимата города Петропавловска»;
эскизный проект КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска» 04 сентября 2023 года № KZ43VUA00969111;

технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий, выполненный ТОО «Севказдорпроект» в 2023 году арх. № 2021-04-ИГИ-1522 (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 09 августа 2001 года 16-ГСЛ № 006320, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

отчет инженерно-геодезических изысканиях, выполненный ИП Ткачук Л.П.» в 2021 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 июля 2003 года ГСЛ № 001916, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

заключение государственной экологической экспертизы от 23 августа 2017 года № KZ35VDC00062782 по проекту нормативов предельно допустимых выбросов для ТОО «Торговый Дом Богатырский продукт Север», выданное КГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования акимата Северо-Казахстанской области»;

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 227 об источнике финансирования;

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 228 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 24 мая 2024 года № 229 об отсутствии негабаритных мест на проектируемых железнодорожных путях;

письмо заказчика от 19 июня 2024 года № 123 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо КГУ «Управление ветеринарии акимата Северо-Казахстанской области» от 17 октября 2023 года № 04-02/244 об отсутствии сибиреязвенных очагов и сибиреязвенных захоронений в радиусе 1000 м;

письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» КВР МЭПР РК от 15 августа 2023 года № 18-12-05-07/1104-И о размещении проектируемого объекта за пределами границ водоохранных зон и полос поверхностных водных объектов;

письмо РГУ «Северо-Казахстанская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира» от 15 августа 2023 года № 03-03/493 об отсутствии, на проектируемом участке железнодорожного пути необщего пользования, земель государственного лесного фонда, особо охраняемых природных территорий;

письмо АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» от 15 декабря 2022 года № ПС-31-08-4130 о согласовании рабочего проекта;

письмо АО «Авиационная администрация Казахстана» от 30 октября 2023 года № ЗТ-2023-02165700 о том, что объект не представляет угрозу безопасности полетов воздушных судов.

Технические условия:

от 02 июня 2021 года № исх-7307/ЮУР Филиала ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога на развитие инфраструктуры железнодорожного транспорта на станции Петропавловск;

от 06 марта 2024 года № 01-03-24 Филиала «Кокшетаутранстелеком» на организацию примыкания подъездного пути в охранной зоне кабеля ВОЛС филиала «Кокшетаутранстелеком»;

от 18 апреля 2024 года № 56 ТОО «Мельница СК» на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ТОО «Кызылжар су» от 02 ноября 2023 года № 14-06/4752; Филиалом «Кокшетаутранстелеком» 02 ноября 2023 года; АО «Казахтелеком»; Управлением

административной полиции ДП СКО 13 мая 2022 года № 5-5-69/5-5341; КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата города Петропавловска» от 05 ноября 2021 года № 442;

присоединение железнодорожного примыкания согласовано АО «Северо-Казахстанская Распределительная Электросетевая Компания» 19 февраля 2021 года № ПС-31-08-531;

пересечение проектируемого железнодорожного пути с существующей надземной тепловой сетью согласовано ТОО «Петропавловские Тепловые Сети» 12 мая 2021 года № ПС-32-06.2-815;

схема доставки дорожно-строительных материалов согласована ТОО «Мельница СК»;

план путевого развития согласован Филиалом ОАО «РЖД» Южно-Уральская железная дорога 06 октября 2022 года № исх-12658/ЮУР.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Северо-Казахстанская область, город Петропавловск.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Ливневая канализация	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
2	Пути железнодорожные	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
3	Проект организации строительства	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
4	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Конструкции железобетонные	Чищенко О.В.	KZ54VJE00030071	Соответствует
6	Водопонижение	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
7	Наружные сети электроснабжения	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
8	Наружные сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Джумадиева Ж.Б.	KZ08VJE00037398	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			Заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория подъездного пути	–	III-п	III-п
2	Строительная длина	км	0,61944	0,61944
3	Тип рельсов	–	Р65; Р65(С)	Р65; Р65(С)
4	Род балласта	–	щебень	щебень
5	Род шпал	–	железобетонные Ш-1	железобетонные Ш-1
6	Тип и марка стрелочного переводы	м	Тип Р-65 марка 1/9, тип Р-65 марка 1/11	Тип Р-65 марка 1/9, тип Р-65 марка 1/11
7	Продолжительность строительства	мес.	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство железнодорожного пути необщего пользования ТОО «Торговый дом Богатырский продукт «Север», организация примыкания подъездного пути на ст.Петропавловск ЮУЖД в Северо-Казахстанской области» (без сметной документации) соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Солтүстік Қазақстан облысы ООТЖ Петропавл станциясындағы "Север" Богатырский продукт" сауда үйі" ЖШС жалпы пайдаланылмайтын темір жол құрылысын салу, кірме жолдың жанасуын ұйымдастыру" (сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Чищенко О.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Джумадиева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону