Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию РК
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«03» октября 2022 г.

Заказчик: **Товарищество с ограниченной ответственностью "HAF KZ (ХАФ КЗ)" директор Жамалбек Дүйсебек Бақытжанұлы, Республика Казахстан, г. Астана, район Есиль, улица Қасым Қайсенов, дом 2, БИН 140940004151, тел: +7 (747) 777-38-74;**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания
(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 25 августа 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Құрылыс сәулеттері» (БИН: 061240012509), Лицензия: МКЛ №0000195 от 05.08.2022, I-кат, Республика Казахстан, город Астана, район «Есиль», проспект Кабанбай батыр, здание 11/5 каб 307, директор Жалмагамбетов Марат Муратович;**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от 25 августа 2022 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Almas Engineering», г. Астана, район «Алматы», жилой массив Юго-Восток (правая сторона), улица Нұрхан Ахметбеков, 34, (БИН: 161240005735) в лице директора Изанова Райхан Абишевна, эксперт Изанов Сайранбек Кажигалиевич - № KZ10VJE00059187 от 06.11.2020 г, эксперт Мұқаш Айдос Әділқасымұлы - № KZ34VJE00054778 от 25.05.2020 г, эксперт Хаиров Галым Халелович- № KZ70VJE00033178 от 13.12.2017 г.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от 25 августа 2022, Товарищество с ограниченной ответственностью «TORTAY Engeneering Co», директор Тортай Индира Байғуттықызы (БИН: 030740004161) – Государственная лицензия: № 014233 от 17.03.2004 г., II - категория, Республика Казахстан, г. Астана, улица Қасым Қайсенов, д. 2.**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Производственная база, со складскими помещениями (I – очередь);**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **г. Астана, район Алматы, улица А 356, здание №18 (проектное наименование);**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ года,
дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **15.01.2021 № 2101121620011053 акт на право временного возмездного землепользования (аренды) земельный участок, общей площадью 2,1545 га, кадастровый номер 21-318-145-1803, целевое назначение земельного участка – строительство производственной базы со складскими помещениями;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **10.03.2015 г. № 6242 Архитектурно-планировочное задание (АПЗ), ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны».**
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны», № KZ88REA00285241 от 13.07.2022 г., №KZ04REA00297229 от 23.09.2022 г.
(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «TORTAY Engeneering Co», – Государственная лицензия: № 014233 от 17.03.2004 г., II - категория, рабочий проект.**
(наименование проектной организации, номер проекта)
Утвержден(а) **РГП «Госэкспертиза» государственная экспертиза № 03-0055/16 от 30.03.2016 г., ТОО «Каз Жоба Экспертиза», частная экспертиза № КЖЭ-0130/22 от 04.07.2022 г;**
(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **апрель 2016 года;**
окончание работ **август 2022 года;**
при продолжительности строительства, месяц:_____;
по норме или по проекту организации строительства, месяц:____;
фактически, месяц:___;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди
Общая площадь	м2	Пристройка №1 - 126,66 Цех - 2735 Пристройка №2 - 213,93 Пристройка №3 - 630,14		Пристройка №1 - 126,66 Цех - 2735 Пристройка №2 - 213,93 Пристройка №3 - 630,14	
Число этажей		Пристройка №1 - 1 Цех - 1 Пристройка №2 - 1 Пристройка №3 - 1		Пристройка №1 - 1 Цех - 1 Пристройка №2 - 1 Пристройка №3 - 1	
Общий строительный объем	м3	Пристройка №1 - 420 Цех - 30910 Пристройка №2 - 2486 Пристройка №3 - 2783		Пристройка №1 - 420 Цех - 30910 Пристройка №2 - 2486 Пристройка №3 - 2783	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам

_____;
(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент - свайные с монолитным фундаментом, стены - пескоблок, сэндвич-панели, кровля - кровельные сэндвич-панели, двери - металлические, деревянные, ворота - ролл-металлические.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего тенге, в том числе строительно-монтажных работ, оборудования, инструмента и инвентаря;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 804 258 006 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ – 390 862 656 тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря – 413 395 350 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации тенге и фактически применено тенге (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Производственная база, со складскими помещениями (I – очередь);**
наименование объекта (комплекса)
по адресу: г. Астана, район Алматы, улица А 356, здание №18 (проектное наименование);
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Товарищество с ограниченной ответственностью "HAF KZ (ХАФ КЗ)" директор Жамалбек Дуйсебек Бақытжанұлы** _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **эксперт Мукаш Айдос Әділқасымұлы - № KZ34VJE00054778 от 25.05.2020 г.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Товарищество с ограниченной ответственностью "Almas Engineering"директор Изанова Райхан Абишевна** _____;

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «TORTAY Engeneering Co»** _____;

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____,

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Товарищество с ограниченной ответственностью "Құрылыс сәулеттері" директор ЖАЛМАГАМБЕТОВ МАРАТ МУРАТОВИЧ** _____;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 21 ж. «04» 10

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пристройка №1	1	-	12/0	140	420	126,66	-	126,66	-	-
Цех	1	-	1/0	2810	30910	2735	-	2735	-	-
Пристройка №2	1	-	1/0	226	2486	213,93	-	213,93	-	-
Пристройка №3	1		1/0	253	2783	630,14	-	630,14	-	-

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ж/бетон, стаканчатый монолит	пескоблок, метал	Кровельные сендвич-панели	-	да	да	-	да	-

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)

1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
								3705,73

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2,1545 га	3458,8	-	-	-	-	16002,2

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	1650,0	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____

(Т.А.Ә., қолы)

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		ж/бетон, стаканчатый монолит
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		пескоблок, метал
	2) перегородки		-
3	Перекрытия	чердачное	+
		междуэтажное	-
4	Крыша		кровельные сэндвич-панели
5	Полы	1-го этажа	бетон
		последующих этажей	-
6	Проемы	окна	металлопластиковые
		двери	деревянный-металлический
7	Отделочные работы	внутренние	-
		наружные	-
8	Горячее водоснабжение		-
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе
17			на твердом топливе
18		от районной котельной	на газе
19			на твердом топливе
20	Разные работы		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы
(Т.А.Ә., қолы)

Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		ж/бетон, стаканчатый монолит
Стены и перегородки		пескоблок, метал
Крыша		кровельные сэндвич-панели
Полы		бетон
Перекрытия		
Проемы	окна	металлопластиковые
	двери	деревянный-металлический
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы _____
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 04 » 10

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

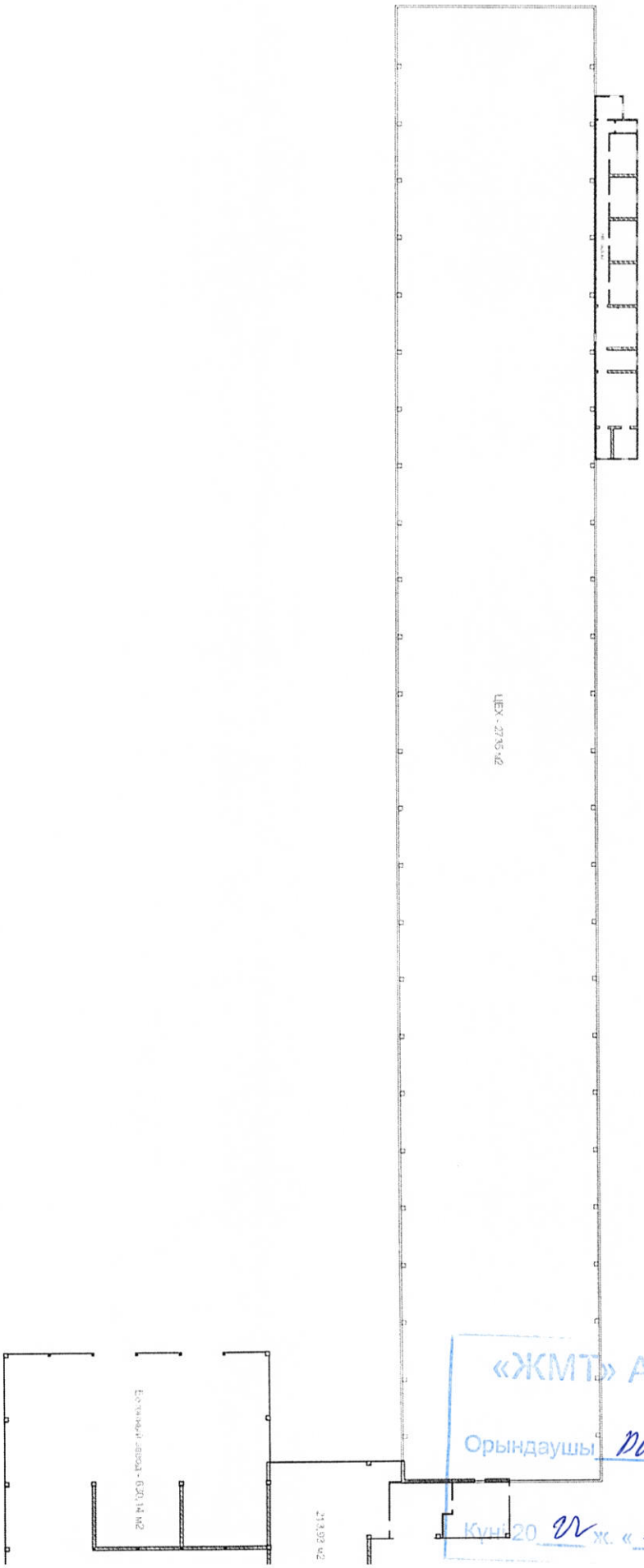
Заказчик ТОО «HAF KZ (ХАФ КЗ)» директор _____ Жамалбек Д. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «TORTAY Engeneering Co» директор _____ Тортай И.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Рахим тоны
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 22 ж. « 04 » 10

ПЛАН СТРОЕНИЯ: Производственная база, со складскими помещениями – 1 эт

масштаб 1:200



«ЖМТ» АЖ ЕНПЭЛДІ

Орындаушы Рахимтаева

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «04» 10

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
1	2	3	4	5
	1	Пристройка №1	126,65	126,65
	2	Цех	2735	2735
	3	Пристройка №2	213,93	213,93
	4	Пристройка №3	630,14	630,14

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Рахимжанов

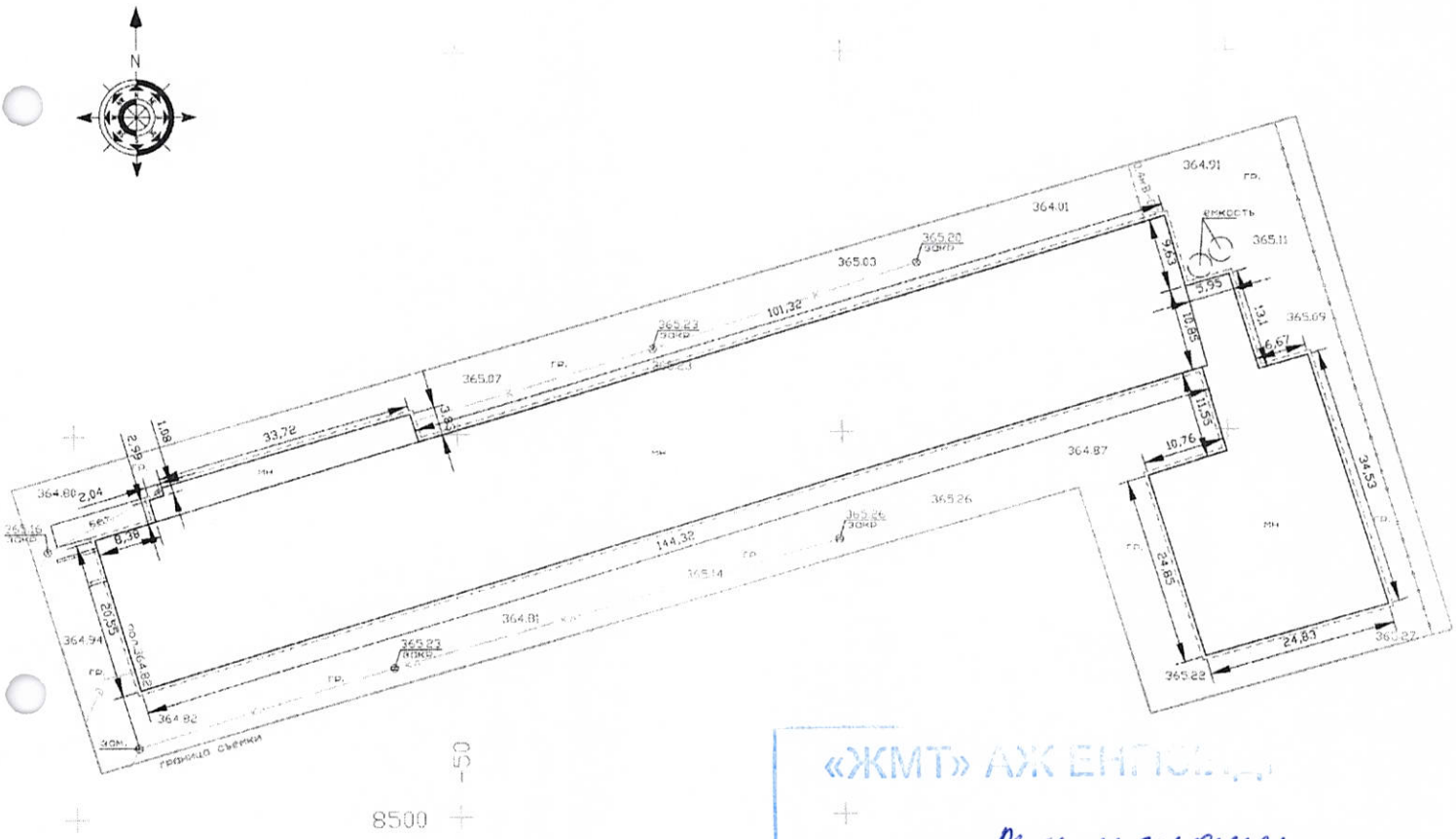
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. «04» 10

Экспликация земельного участка

Общая площадь (м²)	В том числе (м²)					
	застроенная	дворовое покрытие			декоративный сад	огород
		тротуары	отмостки	грунт		
1	2	3	4	5	6	7
2,1545 га	3458,8	-	-	-	-	-

Масштаб: 1500



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗ...

Орындаушы Рахим шамал

(Т.А.Ж., қолы)

Күні 20 22 ж. « 04 » 10

Заказчик ТОО «HAF KZ (ХАФ КЗ)» директор Жамалбек Д. Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «TORTAY Engeneering Co» директор Тортай И.Б.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 12 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы	м		
2	В том числе озелененная часть	м2	1650,0	
3	Средняя ширина проезда	м		
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	16002,2	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2		
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2		
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2		
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2	3458,8	
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт		
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники	шт		
15	газоны	м2		
16	порода деревьев			
17	возраст	год		

«ЖМТ» АЖ ЕНТЮЛІГІ
Орындаушы Рахимжанов
(Т.А.Ә.қолы)
Күні 20 22 ж. « 04 » 10

Заказчик ТОО «HAF KZ (ХАФ КЗ)» директор Жамалбек Д. Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «TORTAY Engeneering Co» директор Тортай И.Б.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта
Место печати (при наличии)

Прошито, пронумеровано
количество листов 13 /

_____/_____/

ФИО Подпись