Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию «29» 07 2021 г.

Заказчик: **КГУ "Общеобразовательная школа №81" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, директор Токанова Т. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 2021 г., ТОО "RAKADA GROUP", директор Шамова И. И., Республика Казахстан, г. Караганда, ул. Новоселов 190/1, 3-й этаж, офис 42-45**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных **от 2021 г., ТОО "N.S.Contraction", Эксперт технического надзора Ыскак Н. Т. – аттестат KZ45VJE00044783 от 04.02.2014 г.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от 2021г., ТОО компания "Диана-Л", Демянчик Л. И.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Работы по капитальному ремонту фасада и замена окон здания КГУ «ОШ №81», II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности**

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Карагандинская область, город Караганда, улица Гапеева 1 Б**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "20" 02 2020 года, № ГУ-К-49

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ **"Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 14.05.2021г. № KZ28REA00221816**

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО компания "Диана-Л 17013927 03.08.2017 Рабочий проект**

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

утвержденного(й) утвержденным (ой) **КГУ "Общеобразовательная школа №81" отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области**

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **июнь 2021 года;** окончание работ: **август 2021 года;** при продолжительностистроительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **3;** фактически, месяц: **3;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Количество учащихся в школе	мест	1296		1296	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту		Фактически	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)				
Число этажей	этаж				
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)				
В том числе подземной части	м3				
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2				

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание школы (**II (нормальный, технически сложный) уровень ответственности**) имеет сложную форму в плане с габаритными размерами в осях 84,0х38,4 м. Здание школы – разной этажности, центральная часть здания в осях 11-17 - четырехэтажная, левое и правое крыло в осях 1-11, 17-26 – трехэтажные, с габаритными размерами в осях 36,10 х 38,50 м. Высота этажей - 3,3 м. Все этажи здания соединяются лестничными клетками. В здании имеются четыре лестничные клетки, что обеспечивает возможность эвакуации учащихся и персонала. Конструктивная схема здания – крупнопанельная.

Наружные несущие стены – железобетонные панели толщиной 300 мм. Крыша – плоская совмещенная, кровля - из наплавляемых рулонных материалов, с внутренним организованным водоотводом Заполнение оконных проемов – металлопластиковые и деревянные окна. Дверные проемы: наружные двери – металлические, внутренние – деревянные, металлопластиковые и металлические. Наружная отделка здания – стены оштукатуренные, цоколь оштукатурен, окрашен. Внутренняя отделка – стены и перегородки оштукатурены, окрашены, в санузлах и раздевалках облицованы керамической плиткой, потолки – оштукатурены и окрашены. Отмостка по периметру здания – асфальтобетонная.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего **171 380,062** тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **152 821,203** тыс. тенге, оборудования **196,709** тыс. тенге, прочие затраты **18 362,149** тыс. тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **61 105,095** тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **54 487,985** тыс. тенге; стоимость оборудования **70,136** тыс. тенге; прочие затраты **6 546,974** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Работы по капитальному ремонту фасада и замена окон здания КГУ «ОШ №81» города Караганды

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Токанова Т. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор **Ыскак Н. Т**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Демянчик Л. И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Шамова И.И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование индивидуальный жилой дом (холодная пристройка, гараж, баня, летняя кухня, сарай и т.п.), дачи, гаражи	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест
Работы по капитальному ремонту фасада и замена окон здания КГУ «ОШ №81» города Караганды	объект	3-4						

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
	ж/б панели	из наплавляемых рулонных материалов	центральная	центральная	центральная	центральная	центральная	отсутствует

Заказчик **Токанова Т. Б.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **Демянчик Л. И.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)