Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
От 8 февраля 2021 года
№ 53

Утверждаю
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» апрель 2023 г.

Заказчик Досанов Серик Тайжанович, ИИН- 651110300144, тел. 87016145813, 140000, Павлодарская обл., г.Павлодар, ул. Московская, 34/1
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соотвествии (прилагается) от 02.08.2022 г., ТОО «Engineering Networks», Павлодарская обл., Павлодарский район, Шакатский с.о., с. Шакат, ул. Ауэзова, 2
дата подписания декларации, наименование подрядной (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от 02.08.2022 г., ТОО «Павлодар Технадзор», Павлодарская обл., г. Павлодар, ул.Макажанова д. №47, оф. № 1, эксперт Закулин А.С., аттестат № KZ89VJE00045931 ОТ 15.04.2019 г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответсвтии выполненных работ проекту (прилагается)
от 02.08.2022 г., ТОО «КазахЭнергопром», эксперт Кажмуратов Б.К., аттестат № 13VJE00060685 от 25.12.2020 г.
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство здания автошколы по адреу: г. Павлодар, ул. Московская, 34/2»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская обл., г. Павлодар, ул. Московская, 34/2

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «01» августа 2022 года,

дата ознакомления

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "18" октября 2021 года № 1-8530; Договор аренды земельного участка между ГУ «Отдел земельных отношений города Павлодара» и гр. Досановым Сериком Тайжановичем

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», 22.07.2022 г., № KZ54REA00286532,

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП «Суйндиков Т.А.», № 32

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) Досановым Сериком Тайжановичем,

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июль 2022;

месяц, год

окончание работ август 2022;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 1

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная

способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Здание автошколы	м²	458,03	-	458,03	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание автошколы имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	458,03	458,03
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	м³	1824,4	1824,4
В том числе подземной части	м³	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Фундаменты - ленточные, ж/б монолитные. Наружные стены - пескоблок, газоблок. Перекрытия – 1 этаж - ж/б

плиты перекрытия, 2 этаж – деревянное. Кровля – двухскатная по деревянным стропилам. Покрытие – профнастил. Чердак – холодный.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве -_____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 10000 тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 9400 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 600 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 10000 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 9400 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 600 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство здания автошколы по адресу: г. Павлодар, ул. Московская, 34/2»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Досанов Серик Тайжанович

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

"Павлодар Технадзор"
Товарищество с ограниченной ответственностью
Республика Казахстан город Павлодар

2) аккредитованная организация
ТОО «Павлодар Технадзор»
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Закулин А. С., аттестат № KZ89VJE00045931 от 15. 04. 2019 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
ИП «Суйндиков Т.А.», Суйндиков Торехан Алпысбаевич, директор
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация
ТОО «КазахЭнергопром», Рамазанов Асет Жумагельдиевич, директор
(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Кажмуратов Б.К., аттестат № 13VJE00060685 от 25.12.2020 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
ТОО «Engineering Networks»
Будембаев Р.Ш
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Здание автошколы	**2**			**261,73**	**1824,4**	**458,03**				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Ленточные,ж/б монолитные	Пескоблок/газоблок	Профлист	Плиты перекрытия; деревянное	От КТП	Централизированное	Централизированное	Централизированное	Нет

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м ^{2})				
4	Жилая площадь (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м^2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы **План 1-го этажа. План 2-го этажа.**
2. Экспликация к поэтажным планам **Экспликация 1-го этажа. Экспликация 2-го этажа.**

Экспликация земельного участка ($м^2$)

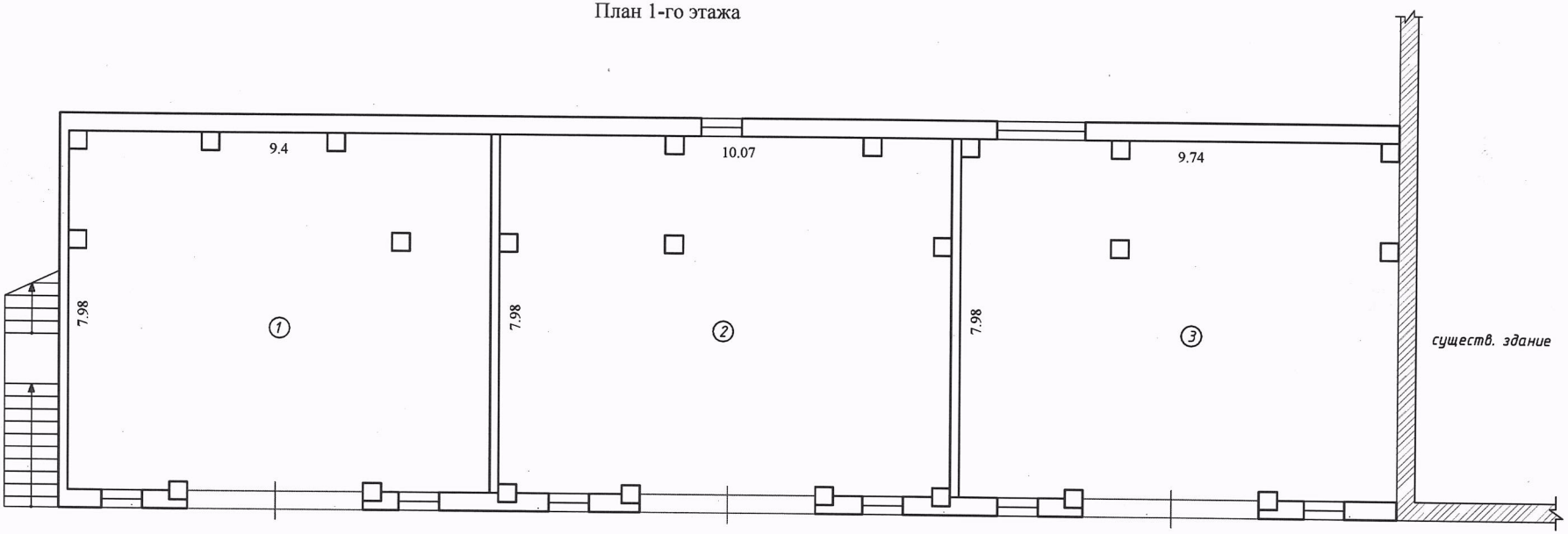
Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
270,0	**261,73**					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь ($м^2$)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

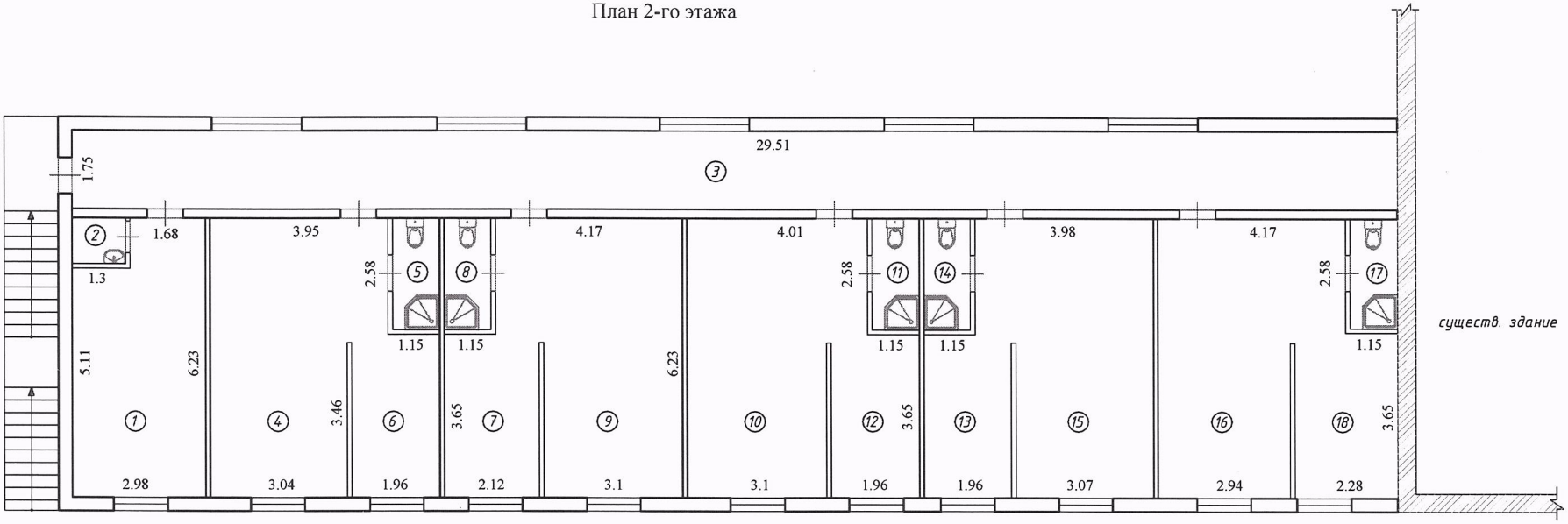
Масштаб 1:100

План 1-го этажа



Масштаб 1:100

План 2-го этажа



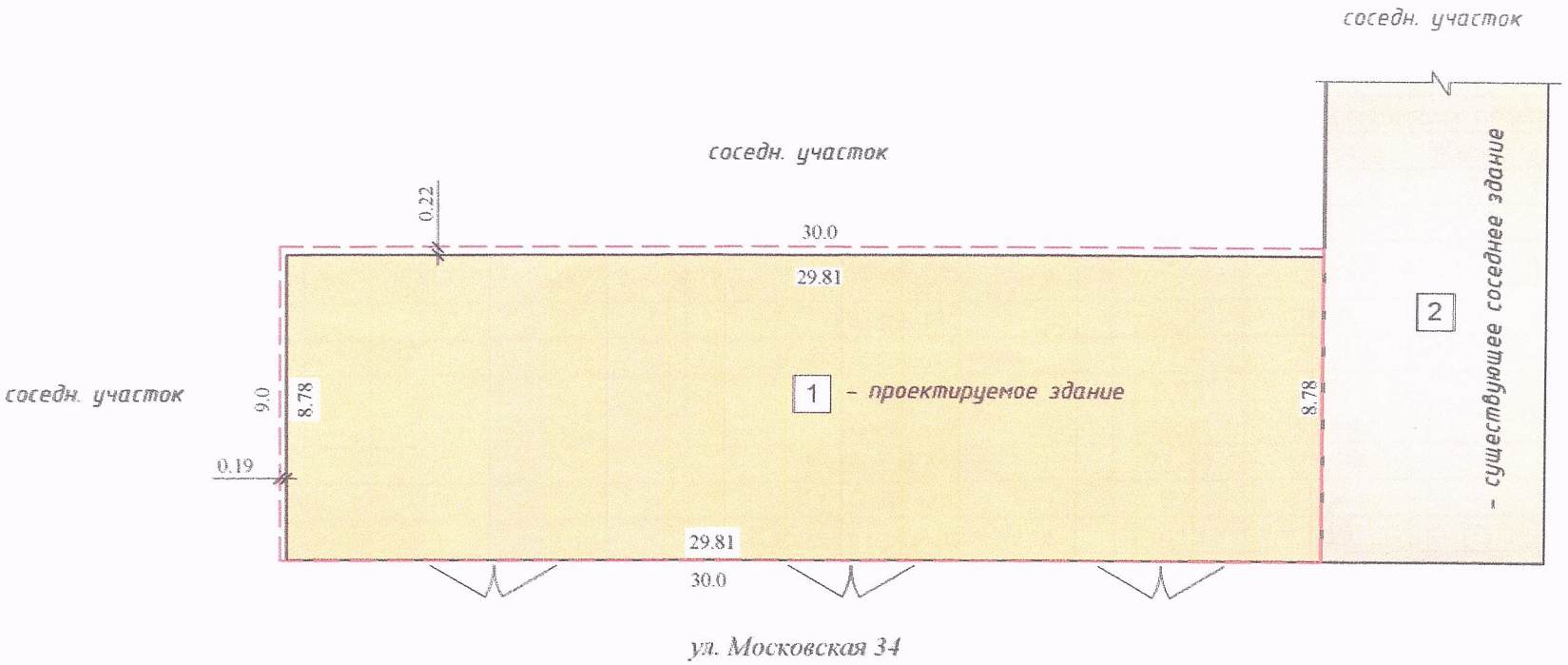
Экспликация 1-го этажа

№пом.	Наименование	Площадь м2
1	Гараж №1	74,1
2	Гараж №2	79,23
3	Гараж №3	76,76

Экспликация 2-го этажа

№пом.	Наименование	Площадь м2
1	Кабинет директора	17,4
2	Санузел	0,95
3	Коридор	51,64
4	Учебный класс	21,19
5	Санузел	2,6
6	Кабинет преподавателя	7,15
7	Кабинет преподавателя	7,73
8	Санузел	2,6
9	Учебный класс	21,96
10	Учебный класс	21,56
11	Санузел	2,6
12	Кабинет преподавателя	7,15
13	Кабинет преподавателя	7,15
14	Санузел	2,6
15	Учебный класс	21,38
16	Учебный класс	21,31
17	Санузел	2,56
18	Кабинет преподавателя	8,41

Масштаб 1:200



Собственник (заказчик, застройщик)

Досанов Серик Тайжанович
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись)
Место печати (при наличии)

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Гараж №1	74,1	74,1		
	2		Гараж №2	79,23	79,23		
	3		Гараж №3	76,76	76,76		
2	1		Кабинет директора	17,4	17,4		
	2		Санузел	0,95	0,95		
	3		Коридор	51,64	51,64		
	4		Учебный класс	21,19	21,19		
	5		Санузел	2,6	2,6		
	6		Кабинет преподавателя	7,15	7,15		
	7		Кабинет преподавателя	7,73	7,73		
	8		Санузел	2,6	2,6		
	9		Учебный класс	21,96	21,96		
	10		Учебный класс	21,56	21,56		
	11		Санузел	2,6	2,6		
	12		Кабинет преподавателя	7,15	7,15		
	13		Кабинет преподавателя	7,15	7,15		
	14		Санузел	2,6	2,6		
	15		Учебный класс	21,38	21,38		
	16		Учебный класс	21,31	21,31		
	17		Санузел	2,56	2,56		
	18		Кабинет преподавателя	8,41	8,41		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Ленточные, ж/б монолитные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Пескоблок
	2) перегородки		Газоблок
3	Перекрытия	чердачное	Деревянное
		междуэтажное	Ж/б плиты перекрытия

4	Крыша			Профлист
5	Полы	1-го этажа		Бетон
		последующих этажей		Бетон
6	Проемы	окна		Пластиковые
		двери		Дерево
7	Отделочные работы	внутренние		Штукатурка, покраска
		наружные		Металлосайдинг
8	Горячее водоснабжение			Централизированное
9	Водопровод			Централизированное
10	Канализация			Централизированное
11	Электроосвещение			От КТП
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		Водяное
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м ^{2})									
Высота строения (м)									
Объем строения (м ^{3})									
Фундамент									
Стены									

Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем ($м^3$)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	

Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м ^{2})	Высота (м)	Объем (м ^{3})
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Досаков Сарик Тайпсеитович.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО „Казак ЭнергоПром" Рамазанов А.М.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ ПАВЛОДАР Қ. ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ «Казак ЭнергоПром» ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ г. ПАВЛОДАР

Прошито и
пронумеровано 18 л.