Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Караганда **«14» июля 2021 г.**

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №86 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, 100022, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, микрорайон Орбита 1, строение 15 директор Асамиданова Гулдана Ибрайкеновна.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от **«14» июля 2021 г ТОО «МСФ «Мунайкурылыс» 20005314 от 20.03.2020 г. Кызылординская область, г.Кызылорда, Толе би, директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от **«14» июля 2021 г. ТОО «N.S. Contraction», эксперт технического надзора Ысқақ Нұрбек Турмағанбетұлы, аттестат KZ45VJE00044783; KZ34VJE00045272; KZ72VJE00044782 от 04.02.2014 г. 0:00:00; 15.03.2019 г. 0:00:00; 04.02.2014 г. 0:00:00**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту от **«14» июля 2021 г. ТОО "Компания Диана-Л", ГСЛ 17013927 от 03.08.2017 г. авторский надзор Демянчик Любовь Ивановна.**

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Капитальный ремонт в КГУ ОШ № 86 (капитальный ремонт фасада и окон)»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, микрорайон Орбита 1, строение 15.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) **договора о государственных закупках №210030 от 30.04.2021г на «Капитальный ремонт в КГУ ОШ № 86 (капитальный ремонт фасада и окон)»**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ68REA00223909 от 26.05.2021 г.**

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «Компания Диана-Л» № 10/18-10**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) _____

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **26.05.2021 г.**
(месяц, год)
окончание работ **13.07.2021 г.**
(месяц, год)

при продолжительности строительства, месяц **1,5**
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **1,5**
фактически, месяц:**1,5**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	8126,1	8126,1
Число этажей	этаж	3 этаж 4 этаж	3 этаж 4 этаж
Общий строительный объем	М3	34654,0	34654,0
В том числе подземной части	М3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **316449,672 тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **279158,372** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **3385,978** тенге; прочие затраты **33905,322** тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **75964,176** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **67825,157** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **0,000** тенге; прочие затраты **8139,019** тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «**Капитальный ремонт в КГУ ОШ № 86 (капитальный ремонт фасада и окон)»**

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Коммунальное государственное учреждение «Общеобразовательная школа №86 отдела образования города Караганды управления образования Карагандинской области, директор Асамиданова Гулдана Ибрайкеновна.**

(фамилия, *имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (далее – М.П.)*

Авторский надзор **ТОО «Компания Диана-Л» авторский надзор Демянчик Любовь Ивановна.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.)

Технический надзор **ТОО «N.S. Contraction», эксперт технического надзора Ысқақ Нұрбек Тұрмағанбетұлы,**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «МСФ «Мунайкурылыс» директор Даулетбаев Серикбол Рахимбердиевич**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П).