Форма
в редакции приказа Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 14 » ноября 2022 г.

Заказчик: КГУ«Школа-лицей №6» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, БИН 980840002374, 141200, Павлодарская область, г.Экибастуз, улица Кеншилер, 9, тел.87187278517,87187278567

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц,
наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии «02» ноября 2022 г., ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс» БИН 051240019099, лицензия ГСЛ № 00551 от 28.12.2015г., рукводитель Кусаинов А.Р., г. Нур-Султан, Проспект РАКЫМЖАН КОШКАРБАЕВА, 32/3, 154 тел. 87001099992

дата подписания декларации, наименование подрядной (субподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ прилагается от «1» ноября 2022 г. ТОО «KZ Стройэксперт» БИН 0200340001190 эксепрт Мамаев Александр Исламович, аттестат № KZ28VWC00055381 от 19.01.2022 г.,№ KZ674VJE00051177 от 03.12.2019 г. тел.87755678899

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту прилагается от «1» ноября 2022г. ИП АСПК, БИН 700619450232, лицензия ГСЛ №20001297 от 23.01.2020г., эксперт Третьяков С.Н. аттестат № KZ93VJE00049642 от 02.10.2019г. тел. 87778666880

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Школа-лицей №6» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

Павлодарская область, г.Экибастуз, улица Кеншілер, 9.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «27» августа 2020г. № 0388419 (кадастровый номер 14-219-007-687) выданный отделом города Экибастуз по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительства для граждан» по Павлодарской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____ 20 года № ____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ Государственное учреждение «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», №KZ78REA00278631 от 07.06.2022 года

3) проекта (проектно-сметной документации)

ИП АСПК, проект 19/21 ОВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) КГУ «Школа-лицей №6» отдела образования города Экибастуз, управления образования Павлодарской области от 20.08.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2022 г. ;

месяц, год

окончание работ октябрь 2022 г. ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2 ;

фактически, месяц: 4 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Этажность	Этаж	2-3	2-3	2-3	2-3
Общая площадь	М2	4021,1	4021,1	4021,1	4021,1
Площадь застройки	М2	2046,3	2046,3	2046,3	2046,3
Строительный объем	М2	17704	17704	17704	17704

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период ;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:однокомнатных Двухкомнатных трехкомнатныхчетырехкомнатныхи более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Капитальным ремонтом системы отопления предусмотрены виды работ: демонтаж внутреннего трубопровода и радиаторов, монтаж внутреннего трубопровода и радиаторов, устройство гидроизоляция трубопроводов, устройство противокоррозионной защиты защиты трубопроводов, устройство тепловой защиты трубопроводов и оборудования, гидравлические испытания систем центрального отопления.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего 35 611,621 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 30 135,595 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 26 289,238 тысяч тенге, в том числе; стоимость строительно-монтажных работ 25 109,128 тысяч тенге, инструмента и инвентаря_ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт системы отопления здания КГУ «Школа-лицей №6» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области, принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик КГУ «Школа-лицей №6» отдела образования города Экибастуза, управления образования Павлодарской области_.

Директор Наушев Г.Ж.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ТОО «KZ Стройэксперт» руководитель Мергенбаев Серикжан Мергенбаевич

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) 22.11.2022 г.
Мамаев Александр Исламович, аттестат № KZ28VXE00057681 от 03.12.2019 г. № KZ674VJE00051177 от 03.12.2019 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
ИП «АСПК» руководитель Галета И.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
ИП «АСПК» Третьяков С.Н.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик:
(генеральный подрядчик) ТОО «BEK-TEMIR Құрылыс»
Кусаинов А.Р.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)