Форма
в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного
развития Республики
Казахстан
от 8 февраля 2021 года
№ 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«__10__» _____01_____ 2024_ г.

Заказчик _____**Алиева Джамиля Бейсенбековна**_____

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)__**10.01.2024г. ТОО «Элит Сервис Плюс», в лице директора Нургужинова Б.А.**_____,

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)__**10.01.2024г. ТОО «Павлодар Технадзор», в лице директора Кажмуратова М.К.**_____,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)_ **10.01.2024г. ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.**_____,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:____**Строительство многоквартирного жилого дома**_____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г. Павлодар, ул. Торайгырова, д. 75/3**_____,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Scanned with CamScanner

оверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе средством электронного модуля исполнительной технической документации
_» _____ 20__ года,

дата ознакомления

одтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **05» 02 2021 № 196/1 Постановление Акимата г. Павлодар**
Договор купли продажи от 23.10.2020г. _____;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "_20__"____06_____2022_года
№__17698____ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г. Павлодар» _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление градостроительного и строительного контроля Павлодарской области» 04.08.2022 г.** _____

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.** _____

_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)**ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Павлодара» № 18574 от 07.07.2022 г.** _____;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.08.2022 г.** _____;

месяц, год

окончание работ **27.12.2022 г.** _____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

Scanned with CamScanner

изводительность и так далее	измерения				
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующим нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____
_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	12	1118,8	689,2	12	1118,8	689,2
однокомнатных						
двухкомнатных	4	239,2	131,6	4	239,2	131,6
трехкомнатных	4	387,6	229,6	4	387,6	229,6
четырехкомнатных и более	4	492,0	328,0	4	492,0	328,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными **площадь застройки – 426,0 кв.м; объем здания – 6700,0,0 куб.м; общая площадь – 1570,9 кв.м; жилая площадь – 689,2 кв.м.;**_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Scanned with CamScanner

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве _____ согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):

всего _____37 000,0_____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____3 500,0_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____33 500,0_____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____37 000,0_____ тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____3 500,0_____ тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ___33 500,0___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактически примерно _____ %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство многоквартирного жилого дома расположенного по адресу: г.Павлодар, ул. Торайгырова, д. 75/3**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алиева Джамиля Бейсенбековна**

_____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

ТОО «Павлодар Технадзор» директор Кажмуратов М.К.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии) _____

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации)

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Scanned with CamScanner

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

2) организация

_____

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализированного аттестата), подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик)_____**ТОО «Элит Сервис Плюс» директор Нургужинов Б.А.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии) _____

Scanned with CamScanner

Приложение 2 к акту приемки объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения								
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство многоквартирного жилого дома	**Цоколь +4**	**12**	**-**	**426,0**	**6700,0**	**1570,9**	**689,2**	**-**	**-**

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	**кирпич**	**металлочерепица**	центр	да	да		да	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Scanned with CamScanner

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

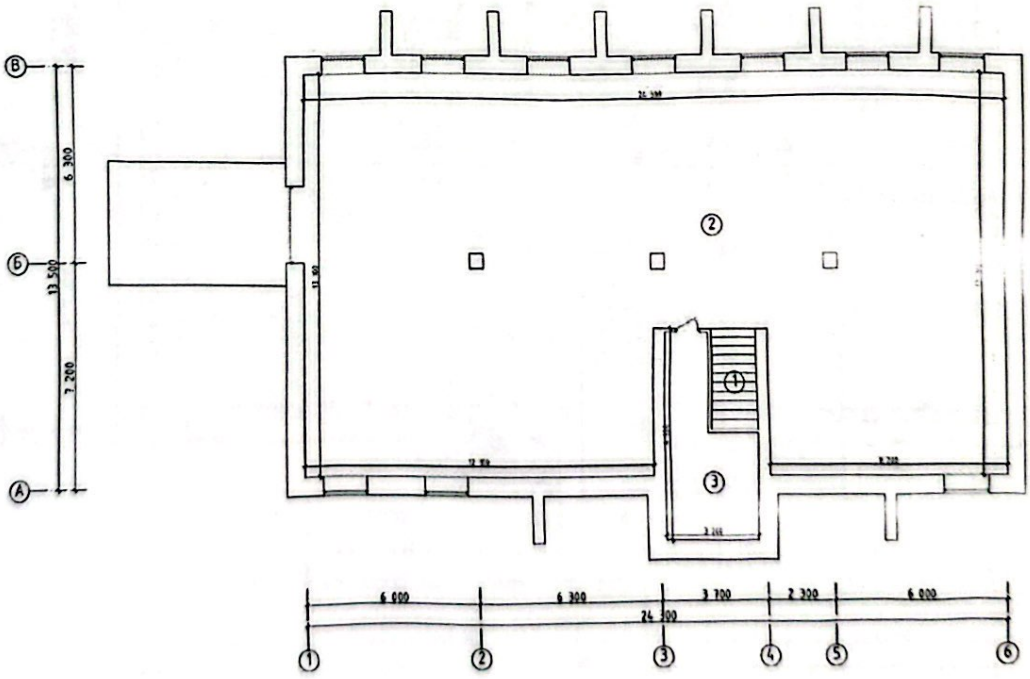
продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

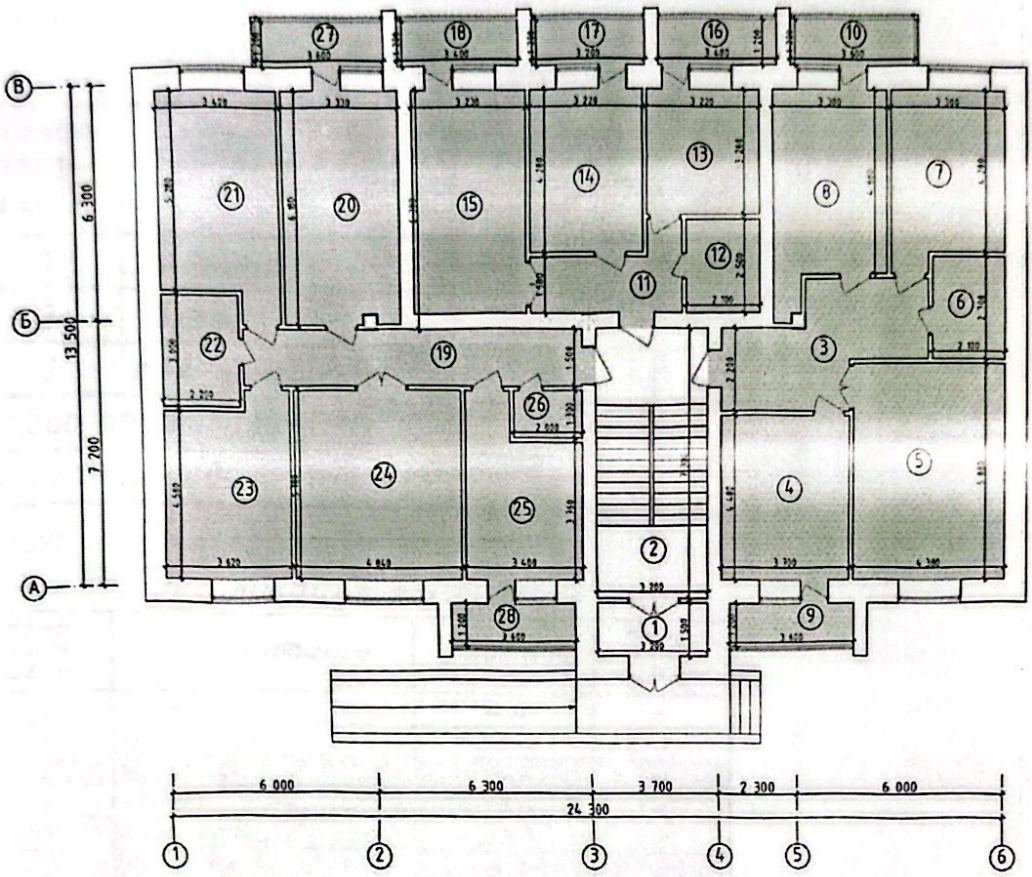
1. Поэтажные планы

Цоколь

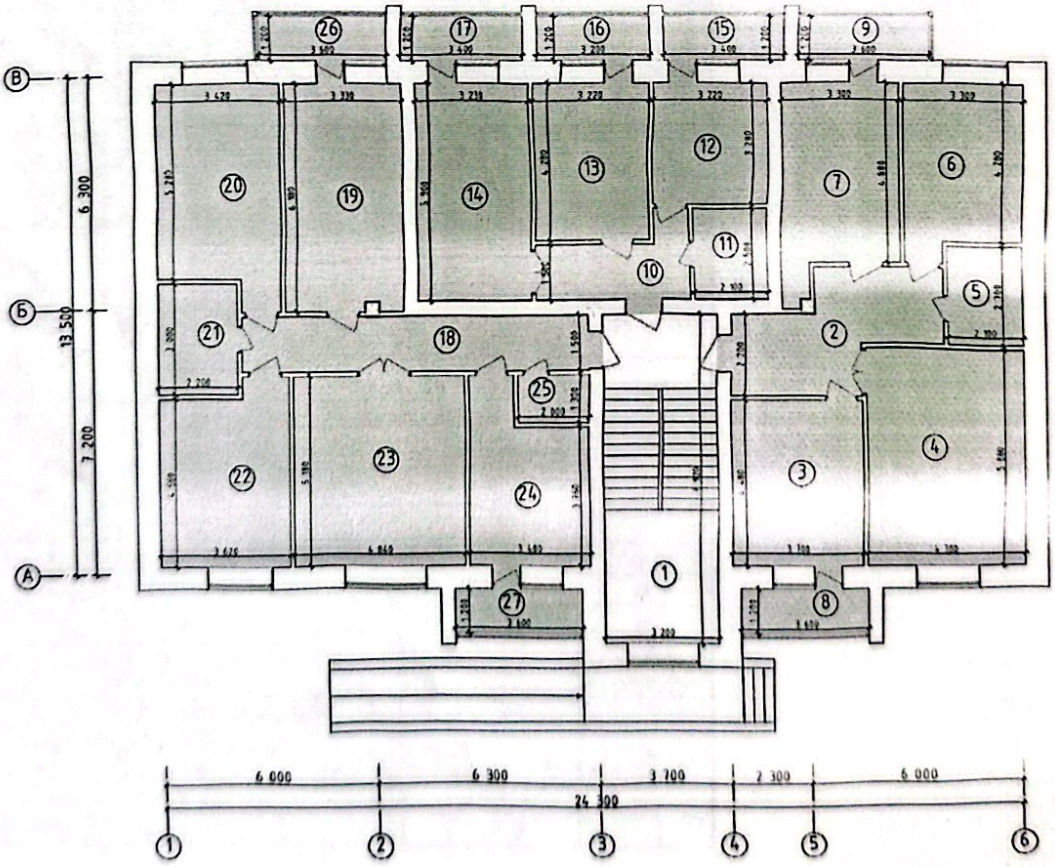


Scanned with CamScanner

1 Этаж



2-4 этажи



Scanned with CamScanner

2. Экспликация к поэтажным планам

Цоколь

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат.* помещения
1	лестница	5.3	н
2	цоколь	299.3	н
3	тех. помещение	16.1	н
Итого по подвалу:		320.7	
Жилая площадь:		-	

1 этаж

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, $м^2$	Кат.* помещения
1	тамбур	4.8	н
2	лестница	23.4	н
3	коридор	14.6	н
4	кухня	16.6	н
5	комната	25.6	ж
6	санузел	5.7	н
7	комната	14.8	ж
8	комната	17.0	ж
9	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
10	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
Итого по квартире:		96.9	
Жилая площадь:		57.4	
11	коридор	7.5	н
12	санузел	5.3	н
13	кухня	10.6	н
14	комната	13.8	ж
15	комната	19.1	ж
16	балкон (коэф. 0.3)	1.2	
17	балкон (коэф. 0.3)	1.1	
18	балкон (коэф. 0.3)	1.2	
Итого по квартире:		59.8	
Жилая площадь:		32.9	
19	коридор	14.6	н
20	комната	20.4	ж
21	комната	19.1	ж
22	санузел	6.6	н
23	комната	17.4	ж
24	комната	25.1	ж
25	кухня	14.6	н
26	санузел	2.6	н
27	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
28	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
Итого по квартире:		123.0	
Жилая площадь:		82.0	
Итого по этажу:		307.9	
Жилая площадь:		172.3	

Scanned with CamScanner

2-4 этажи

Экспликация помещений

Номер помещения	Наименование	Площадь, м²	Кат.* помещения
1	лестница	28.5	н
2	коридор	14.6	н
3	кухня	16.6	н
4	комната	25.6	ж
5	санузел	5.7	н
6	комната	14.8	ж
7	комната	17.0	ж
8	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
9	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
Итого по квартире:		96.9	
Жилая площадь:		57.4	
10	коридор	7.5	н
11	санузел	5.3	н
12	кухня	10.6	н
13	комната	13.8	ж
14	комната	19.1	ж
15	балкон (коэф. 0.3)	1.2	
16	балкон (коэф. 0.3)	1.1	
17	балкон (коэф. 0.3)	1.2	
Итого по квартире:		59.8	
Жилая площадь:		32.9	
18	коридор	14.6	н
19	комната	20.4	ж
20	комната	19.1	ж
21	санузел	6.6	н
22	комната	17.4	ж
23	комната	25.1	ж
24	кухня	14.6	н
25	санузел	2.6	н
26	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
27	балкон (коэф. 0.3)	1.3	
Итого по квартире:		123.0	
Жилая площадь:		82.0	
Итого по этажу:		308.2	
Жилая площадь:		172.3	
Итого по зданию:		1 553.2	
Жилая площадь:		689.2	

Scanned with CamScanner

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
3130	426,0					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цоколь		1	Лестничная клетка	5,3			5,3
		2	Цоколь	299,3			299,3
		3	Тех.помещение	16,1			16,1
			Итого	**320,7**			**320,7**
1 этаж		1	Тамбур	4,8			4,8
		2	Лестничная клетка	23,4			23,4
			Итого	**28,2**			**28,2**
	1	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Кухня	16,6	16,6		16,6
		3	Жилая комната	25,6	25,6	25,6	
		4	Санузел	5,7	5,7		5,7

Scanned with CamScanner

		5	Жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		6	Жилая комната	17,0	17,0	17,0	
		7	Балкон	1,3			1,3
		8	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**96,9**	**94,3**	**57,4**	**39,5**
	2	1	Коридор	7,5	7,5		7,5
		2	Санузел	5,3	5,3		5,3
		3	Кухня	10,6	10,6		10,6
		4	Жилая комната	13,8	13,8	13,8	
		5	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		6	Балкон	1,2			1,2
		7	Балкон	1,1			1,1
		8	Балкон	1,2			1,2
			Итого	**59,8**	**56,3**	32,9	26,9
	3	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Жилая комната	20,4	20,4	20,4	
		3	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		4	Санузел	6,6	6,6		6,6
		5	Жилая комната	17,4	17,4	17,4	
		6	Жилая комната	25,1	25,1	25,1	
		7	Кухня	14,6	14,6		14,6
		8	Санузел	2,6	2,6		2,6
		9	Балкон	1,3			1,3
		10	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**123,0**	**120,4**	**82,0**	**41,0**
			Итого по этажу	**307,9**	**271,0**	**172,3**	**135,6**
2 этаж	1		Лестничная клетка	28,5			28,5
			Итого	**28,5**			**28,5**
	1	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Кухня	16,6	16,6		16,6
		3	Жилая комната	25,6	25,6	25,6	
		4	Санузел	5,7	5,7		5,7
		5	Жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		6	Жилая комната	17,0	17,0	17,0	
		7	Балкон	1,3			1,3

Scanned with CamScanner

		8	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**96,9**	**94,3**	**57,4**	**39,5**
	2	1	Коридор	7,5	7,5		7,5
		2	Санузел	5,3	5,3		5,3
		3	Кухня	10,6	10,6		10,6
		4	Жилая комната	13,8	13,8	13,8	
		5	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		6	Балкон	1,2			1,2
		7	Балкон	1,1			1,1
		8	Балкон	1,2			1,2
			Итого	**59,8**	**56,3**	**32,9**	**26,9**
	3	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Жилая комната	20,4	20,4	20,4	
		3	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		4	Санузел	6,6	6,6		6,6
		5	Жилая комната	17,4	17,4	17,4	
		6	Жилая комната	25,1	25,1	25,1	
		7	Кухня	14,6	14,6		14,6
		8	Санузел	2,6	2,6		2,6
		9	Балкон	1,3			1,3
		10	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**123,0**	**120,4**	**82,0**	**41,0**
			Итого по этажу	**308,2**	**271,0**	**172,3**	**135,9**
3 этаж	1		Лестничная клетка	28,5			28,5
			Итого	**28,5**			**28,5**
	1	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Кухня	16,6	16,6		16,6
		3	Жилая комната	25,6	25,6	25,6	
		4	Санузел	5,7	5,7		5,7
		5	Жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		6	Жилая комната	17,0	17,0	17,0	
		7	Балкон	1,3			1,3
		8	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**96,9**	**94,3**	**57,4**	**39,5**

Scanned with CamScanner

	2	1	Коридор	7,5	7,5		7,5
		2	Санузел	5,3	5,3		5,3
		3	Кухня	10.6	10.6		10.6
		4	Жилая комната	13,8	13,8	13,8	
		5	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		6	Балкон	1,2			1,2
		7	Балкон	1,1			1,1
		8	Балкон	1,2			1,2
			Итого	**59,8**	**56,3**	**32,9**	**26,9**
	3	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Жилая комната	20,4	20,4	20,4	
		3	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		4	Санузел	6,6	6,6		6,6
		5	Жилая комната	17,4	17,4	17,4	
		6	Жилая комната	25,1	25,1	25,1	
		7	Кухня	14,6	14,6		14,6
		8	Санузел	2,6	2,6		2,6
		9	Балкон	1,3			1,3
		10	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**123,0**	**120,4**	**82,0**	**41,0**
			Итого по этажу	**308,2**	**271,0**	**172,3**	**135,9**
4 этаж	1		Лестничная клетка	28,5			28,5
			Итого	**28,5**			**28,5**
	1	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Кухня	16,6	16,6		16,6
		3	Жилая комната	25,6	25,6	25,6	
		4	Санузел	5,7	5,7		5,7
		5	Жилая комната	14,8	14,8	14,8	
		6	Жилая комната	17,0	17,0	17,0	
		7	Балкон	1,3			1,3
		8	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**96,9**	**94,3**	**57,4**	**39,5**
			14,6	14,6		14,6	14,6
	2	1	Коридор	7,5	7,5		7,5
		2	Санузел	5,3	5,3		5,3
		3	Кухня	10,6	10,6		10,6
		4	Жилая комната	13,8	13,8	13,8	

Scanned with CamScanner

		5	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		6	Балкон	1,2			1,2
		7	Балкон	1,1			1,1
		8	Балкон	1,2			1,2
			Итого	**59,8**	**56,3**	**32,9**	**26,9**
	3	1	Коридор	14,6	14,6		14,6
		2	Жилая комната	20,4	20,4	20,4	
		3	Жилая комната	19,1	19,1	19,1	
		4	Санузел	6,6	6,6		6,6
		5	Жилая комната	17,4	17,4	17,4	
		6	Жилая комната	25,1	25,1	25,1	
		7	Кухня	14,6	14,6		14,6
		8	Санузел	2,6	2,6		2,6
		9	Балкон	1,3			1,3
		10	Балкон	1,3			1,3
			Итого	**123,0**	**120,4**	**82,0**	**41,0**
			Итого по этажу	**308,2**	**271,0**	**172,3**	**135,9**
			Итого по дому	**1553,2**	**1084,0**	**689,2**	**864,0**

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Scanned with CamScanner

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			кирпич
	2) перегородки			кирпич
3	Перекрытия	чердачное		ПП
		междуэтажное		ПП
4	Крыша			металлочерепица
5	Полы	1-го этажа		
		последующих этажей		
6	Проемы	окна		ПВХ
		двери		металлические
7	Отделочные работы	внутренние		
		наружные		
8	Горячее водоснабжение			
9	Водопровод			да
10	Канализация			да
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		да
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной	на газе	

Scanned with CamScanner

		котельной		
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Scanned with CamScanner

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	

Scanned with CamScanner

Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Scanned with CamScanner

Заказчик **Алиева Джамиля Бейсенбековна**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ИП «Ишимцев М.Ю.» ГИП Ишимцев М.Ю.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Scanned with CamScanner

«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Тулунова В.Г.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024ж. «17» 01

Жіппен қайымдалған және
Нөмірленген _____ бетте

Прошнуровано и пронумеровано
на _____ листах

00225347069б
14-218-001-1922-1
16:16
ул. Торайгырова, д. 75/3
Нож
Найдаров Т.Т.

Scanned with CamScanner