«Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шайыр ауылы, Ж. Сарсенгожаев көшесі, №64/1 үйі мекенжайы бойынша дүкен салу». (Сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

04.03.2021 ж. № ST-0001/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Бердиханов Темирхан Бердиханович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASP-Project» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шайыр ауылы, Ж. Сарсенгожаев көшесі, №64/1 үйі мекенжайы бойынша дүкен салу». (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ST-Expert» ЖШС-мен берілді.

«ST-Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ST-0001/21 от 04.03.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1» (Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Бердиханов Темирхан Бердиханович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASP-Project»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1» (Без сметной документации)** выдано ТОО «ST-Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ST-Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1» (Без сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 февраля 2021 года №ST-0001.

2. ЗАКАЗЧИК: Бердиханов Темирхан Бердиханович.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASP-Project», государственная лицензия от 20 декабря 2019 года 17-ГСЛ №001860, II – категория, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области».

ГИП – Бегендік Б.Ө. (от 07 декабря 2020 года №2).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Бердихановым Т.Б. от 05 октября 2020 года;

решение ГУ «Аким села Шайыр» о предоставлении права временного возмездного землепользования (аренды) от 02 декабря 2016 года №49;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданный Мангистауским отделением земельного кадастра Мангистауского филиала РГП «НПЦ зем» от 22 января 2016 года №0212007;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Шайыр» о продлении срока права временного возмездного землепользования (аренды) от 24 сентября 2019 года №69;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданный Мангистауским отделением земельного кадастра Мангистауского филиала РГП «НПЦ зем» от 28 октября 2019 года №0266780;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Шайыр» о продлении срока права временного возмездного землепользования (аренды) от 30 ноября 2020 года №75;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданный отделом по регистрации и земельному кадастру Мангистаускому району – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 22 декабря 2020 года №0280359;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 12 ноября 2020 года № KZ00VUA00314359;

согласование эскиза (эскизного проекта), согласованный руководителем ГУ «Мангистауский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» от 10 декабря 2020 года № KZ59VUA00330466;

письмо Бердиханова Т.Б. от 28 января 2021 года №1 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации и планировании начала строительства объекта в I квартале 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в июле 2020 года, (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ

№0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года);

технический отчет об топографо-геодезических изысканиях и топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненные КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в 2020 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

Технические условия:

АО «Мангистауская региональная электросетевая компания» от 18 ноября 2020 года №00-09-3-07/3233 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Бердиханов Т.Б. - письмо о согласовании рабочего проекта от 28 января 2021 года №1.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Расчет несущих конструкций здания выполнен на основании сочетания нагрузок в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СП РК EN 1992- (часть 1-1;1-2:2004/2011) – «Проектирование железобетонных конструкций» по программе BASE версия 10.0.

ОПЗ - общая пояснительная записка;

рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:

ГП – генеральный план;

АС – архитектурно-строительные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ВК – водоснабжение и канализация;

ЭО – электроосвещение;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в июле 2020 года, (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

Технический отчет об топографо-геодезических изысканиях и топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненные КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в 2020 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для удобства обслуживания населения, предусмотрено строительство магазина.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект строительства находится в селе Шайыр Мангистауского района Мангистауской области.

Площадка строительства объекта расположен на участке №64/1 по улице Ж.Сарсенгожаева.

Подземные и надземные сооружения, сетей и коммуникации на участке строительства, подлежащие к сносу и переносу, не имеются.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- IV-Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 14,9^{0}С;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017)	- 80 кгс/м²;
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017)	- 77 кгс/м²;
максимальная глубина нулевой изотермы в грунте	- 1,0 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен КАМЕШЕВ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧ в июле 2020 года.

На участке изыскании выделено три инженерно-геологических элемента (далее ИГЭ):

ИГЭ-1 - супесь твердая, бурая, просадочная. Вскрытая мощность слоя 0,7м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,63 г/см^3, модуль деформации в водонасыщенном состоянии 6,3 МПа, угол внутреннего трения 24^0;

ИГЭ-2- известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, размягчаемый.

Вскрытая мощность слоя 4,3 м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,66 г/см^3, расчетные значения предела прочности 1,1 МПа (в замоченном состояний;

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали – высокая. Грунты-слабозасоленные. Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине до 5,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка для строительства здания магазина расположена по ул. Ж.Сарсенгалиева села Шайыр Мангистауского района Мангистауской области.

Улица частично застроена и благоустроена. Рельеф участка ровный, спланированный.

Планировочные решения генерального плана обусловлены технологическими требованиями, организацией подъезда к зданию и рельефа местности. Размещение здания на генеральном плане осуществлено в соответствии с учетом санитарных и противопожарных требовании и существующим положением территории.

Генеральном планом на участке предусмотрено строительство здания магазина.

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ в 2020 году.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

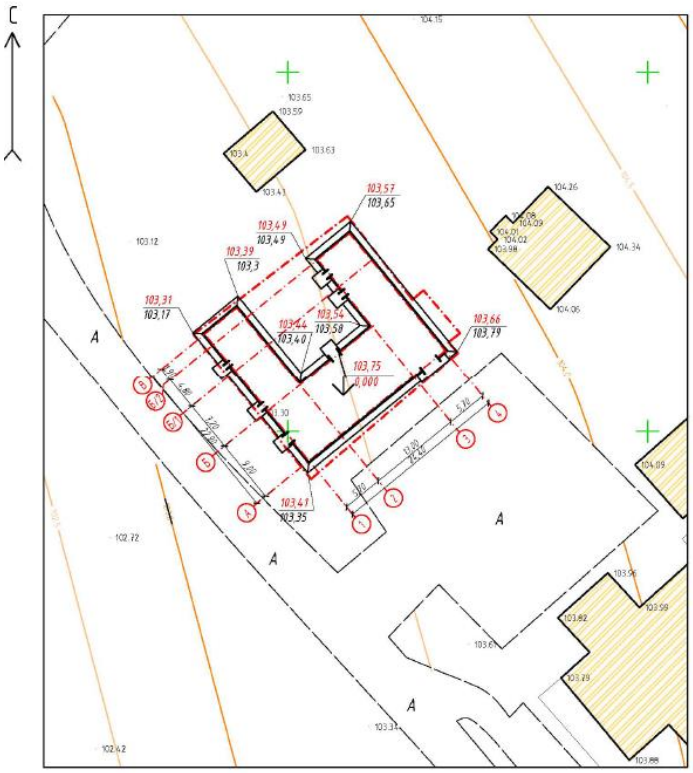

Рисунок 1. Схема генерального плана.

Центральный вход в помещение торгового зала запроектирован с юго-западной стороны. Подъезд к центральному входу осуществляется от существующей автомобильной дороги.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола, проектируемого магазина, что соответствуют следующей абсолютной отметке плюс 103,75 м.

Система координат – местная, система высот – местная. Горизонтальная и вертикальная привязка выполнена от существующих зданий и сооружений.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода. Отвод поверхностных вод с территории участка осуществляется по рельефу в пониженные места.

Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемому зданию с четырех сторон.

Предусмотрена площадка с покрытием из брусчатки.

Озеленение участка предусмотрено газоном и цветника. Участок обустроен малыми архитектурными элементами: урнами, скамейками.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0548
2	Площадь застройки	$м^2$	409,11
3	Площадь покрытия	$м^2$	210,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	42,6

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание магазина - каменное, одноэтажное, в плане имеет П-образную форму с габаритными размерами в осях 22,9х24,4 м, высота помещений - 3,4 м.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф3.1 согласно СНиП РК 2.02-05-2009*. Эвакуационные пути из здания – два выхода через помещение торгового зала.

Размещения и ориентация здания обеспечивает требуемую инсоляцию помещений.

В состав помещений входят:

торговый зал;

складские помещения;

кабинеты;

коридор.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и звукоизолирующих материалов в конструкции покрытия.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление кровли из керамзитового гравия толщиной 200 мм.

Наружная отделка: штукатурка с фасадной окраской.

Внутренняя отделка: потолок - улучшенная окраска водными составами, стены-улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Окна - индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ 30674-99 с двойным остеклением.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2016, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Ворота – металлические по ГОСТ 31174-2017.

Полы выполнены из керамических плиток и линолеума.

Кровля – скатная по деревянным стропилам с покрытием из листов металлочерепицы без организованного водоотвода.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона класса В15 шириной 1,0 м.

Основные технические показатели

площадь застройки - 409,11 $м^2$;

общая площадь здания - 343,67 $м^2$;

строительный объем - 2004,64 $м^3$.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости - II.

Основанием фундаментов здания служит грунт ИГЭ-2 - известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, размягчаемый. Расчет несущих конструкций здания выполнен на основании сочетания нагрузок в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017

«Нагрузки и воздействия на здания», СП РК EN 1992- (часть 1-1;1-2:2004/2011) – «Проектирование железобетонных конструкций» по программе BASE версия 10.0.

Конструктивная схема – здание каменное, бескаркасное.

В горизонтальной плоскости жесткость здания обеспечена жесткими дисками перекрытия, образованными сборными панелями. Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из монолитного бетона класса В12,5 армированные сеткой низа фундамента из арматуры диаметром 12, 10 мм класса А-400, глубина заложения фундаментов -1,1 м.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ 4001-2013 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390 мм и 190 мм соответственно.

Перемычки сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Перекрытия приняты из сборных железобетонных плит по ГОСТ 26434-2015 с армированными монолитными участками из бетона класса В15.

Утеплителем покрытия служит керамзит плотностью 600 кг/м^3 толщиной 200 мм.

Крыша - двухскатная из листов металлочерепицы, основание стропильная система из дерева хвойных пород по ГОСТ 8486-86. В системе скатной кровли предусмотрены слуховые окна для проветривания.

Пандусы и крыльца – монолитные из бетона класса В25, армированные сеткой из проволоки диаметром 5 Вр-1 по ГОСТ 8478-81* с ячейками 200х200 мм, облицованные нескользящей керамической плиткой.

Мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии

фундаментами стен выполнена подготовка из щебня, полностью пропитанного битумом толщиной 50 мм, и асфальтобетонная подготовка толщиной 50 мм.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Деревянные конструкции кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Система отопления запроектирована электрическая, нагревательные приборы - обогреватель масляный DeLonghi GS 770715 с терморегулятором, мощностью 1,5 кВт.

Рабочим проектом в здании предусматривается вытяжная вентиляцию помещений с естественным побуждением.

Удаление воздуха из помещений санузла, склада осуществляется посредством приставных воздуховодов.

Приток в здание неорганизованный через не плотности строительных конструкции и периодически открываемые фрамуги окон.

Воздуховоды вытяжных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*, класса «Н».

Воздуховоды проложенные вне пределов здания покрываются тепловой изоляцией-плитами минераловатными фольгированными «URSA ".

Воздуховоды в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен,

перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Водоснабжение и канализация

В рабочем проекте разработаны следующие системы:

водопровод питьевой - В1;

водопровод горячего водоснабжения - Т3.

Источниками водоснабжения является привозная вода. Нормы водопотребления приняты по СНиП РК 4.01-101-2012. Подача хоз-питьевой воды будет осуществляться к санузлу.

Водопровод питьевой В1

Водоснабжение магазина осуществляется от стального бака запаса воды емкостью 2 $м^3$ габаритными размерами 1000 (В) мм х 1000 (Н) мм х 2000 (L) мм.

В здании запроектирован питьевой водопровод В1 с тупиковой системой разводки сети.

Система внутреннего водопровода включает в себя: разводящую сеть, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную и регулирующую арматуру.

Разводящая сеть холодной питьевой воды проложена скрыто в коридоре здания и открыто в санитарном узле.

Сеть внутреннего водоснабжения принята из полипропиленовых труб PPR-100 PN10 класса ХВ по ГОСТ 32415-2013 наружными диаметрами 32-20 мм.

Для питьевых нужд используется бутилированная вода (диспенсеры).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительного водонагревателя типа ЭВАД объемом 10 л.

Система горячего водоснабжения включает в себя: водонагреватель, разводящую сеть,подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную арматуру.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб PPR-100 PN20 класса 1 по ГОСТ32415-2013 наружным диаметром 20 мм.

Прокладка трубопроводов - открытая.

Внутренняя канализация

В проектируемом объекта магазина предусматривается система внутренней бытовой канализации.

Внутренняя сеть канализации выполняется из пластмассовых труб диаметрами 50-110мм, изготовляемых по ГОСТ 22689-2014. Внутренняя канализационная сеть принимает стоки от приборов и через канализационный выпуск отводит их в проектируемый сборный канализационный колодец.

Для вентиляции канализационной сети предусмотрен канализационный стояк из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром 100 мм, который выведен выше кровли на 0,5 м. Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 18 ноября 2020 года №00-09-3-07/3233, выданными АО «Мангистауская региональная электросетевая компания».

Подключение наружной сети электроснабжения в данном проекте не рассматривается.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории. Для подключения электропотребителей магазина внутри здания установлен распределительный силовой щит ЩС. Напряжение сети рабочего освещения 380/220 В, напряжение у ламп – 220 В.

Щит ЩС используется для питания систем электроосвещения и сети розеток. Щит ЩС укомплектован вводным и отходящими автоматическими выключателями.

Предусмотрены следующие системы освещения: рабочее и аварийное. Для рабочего освещения предусмотрено подвесные светодиодные светильники. Управление освещением предусмотрено по месту с помощью выключателя устанавливаемым на высоте 1 м. Для организации аварийного освещения используются аварийные светодиодные светильники с блоком авариного питания.

Распределительные сети от ЩС выполняются кабелем ВВГ с медными жилами. В здание прокладка силовых кабельных линий организована по стене и по потолку под штукатуркой.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности, предусмотренных в ПУЭ. В целях безопасной работы электроустановки в данном проекте предусмотрено защитное заземление и зануление.

Система заземления выполнена TN-C-S, где проводник PEN разделен на отдельные проводники PE и N, которые прокладываются раздельно.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению, каркас распределительного щита, корпуса светильников. Для зануления металлических корпусов электроприборов применят отдельный нулевой защитный проводник (PE), третий проводник для однофазной сети. Для зануления каждой розетки и корпуса светильника от розеточной группы и группы освещения отходит третий проводник, при этом ответвление данного защитного проводника от розеточной группы выполнить пайкой, сваркой, специальными зажимами.

Системы связи и сигнализации

Раздел автоматическая пожарная сигнализация «Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1» разработан согласно заданию на проектирования, технической документации на оборудование и средства пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора (ПКП) в здании магазина установлен прибор приемно-контрольный Гранит-5 на 5 шлейфов. Прибор приемно-контрольный Гранит-5 установлен на стене торгового зала. Шлейфы системы АПС оборудованы дымовыми точечными пожарными извещателями ИП 212-141, и ручными пожарными извещателями ИПР-3СУ.

В случае обнаружения пожара в здании магазина, ПКП активируют светозвуковую сигнализацию, охватывающую все здание. Оповещение персонала осуществляется с помощью комбинированного светозвукового оповещателя типа Маяк-12. Над выходами из зданий и помещений внутри расположены световые табло «Выход».

Питание системы АПС предусмотрено основным и резервными источниками питания РИП-12 с аккумуляторными батареями 12 В, 17 Ач.

Ручные пожарные извещатели установлены у выходов из здания на отметке 1,5 метра от уровня пола. Светозвуковые оповещатели монтируются на высоте достаточной для прослушивания и визуального наблюдения при оповещении о пожаре. Размещение светозвуковых оповещателей обеспечивает общий уровень звука не менее 75 дБ на

расстоянии 3 метра от оповещателя, но не более 110 дБ в любой точке защищаемого помещения. Сигналы звукового оповещения отличаются от сигналов другого назначения. Оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключены к сети без разъемных устройств.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВнг в пластмассовом кабельном канале, по вновь проектируемым кабельным конструкциям. Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво - и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения;

в рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к Рабочему проекту «Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1 выполнен ТОО «G-Stroy Group» на основании Экологического Кодекса Республики Казахстан №212-III от 09.01.2007 г. статьи 44.

Разработка рабочего проекта проведена с учетом требований:

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237. Проект разработан с учётом природных и климатических условий района строительства.

Вид строительства – новое.

Продолжительность строительства – 5 месяцев.

В разделе приводится описание источников выбросов вредных веществ при проведение строительных работ.

Строительство будет проводиться поэтапно. Выбросы от строительных машин и автотранспорта на строительной площадке несут кратковременный характер.

При строительстве проектируемых объектов загрязнение атмосферного воздуха предполагается в результате выделения:

пыли неорганической при разработке грунта экскаватором, перемещении грунта и планировочных работах бульдозером;

токсичных газов при работе задействованного автотранспорта, строительных машин, механизмов.

При сварочных и покрасочных работах.

Строительная техника и транспорт, которые будут использованы при строительстве, а также покрасочные и сварочные работы, являются источниками неорганизованных выбросов ВЗВ.

Источники выделения организованных выбросов в период строительно-монтажных работ:

компрессор передвижной, с дизельным двигателем, номер источника 0001; время работы – 60 час;

сварочный агрегат, с дизельным двигателем, номер источника 0002; время работы – 40 час;

агрегат для сварки полиэтиленовых труб, номер источника 0003; время работы – 80 час;

битумный котел, номер источника 0004; время работы – 48 час.

Источники выделения неорганизованных выбросов в период строительно-монтажных работ:

бульдозер, номер источника 6001; время работы – 30 маш./час;

автогрейдер, номер источника 6002; время работы – 8 маш./час;

экскаватор, номер источника 6003; время работы 24 маш./час;

трактор, номер источника 6004; время работы 16 маш./час;

транспортировка пылящих материалов автосамосвалы, номер источника 6005; время работы – 163 маш./час;

автосамосвал (грунт), номер источника 6006; время работы – 1 маш./час;

автосамосвал (щебень), номер источника 6007; время работы – 0,1 маш./час;

сварочные работы – номер источника 6008; время работы – 40 ч.;

сварка полиэтиленовых трубопроводов – номер источника 6009; время работы – 80 ч.;

газосварочные работы – номер источника 6010; время работы – 148 ч.;

покрасочные работы – номер источника 6011; время работы – 285 ч.;

гидроизоляционные работы – номер источника 6012; время работы – 48 ч.;

ДВС машин и механизмов – номер источника 6013; время работы – 504 маш.час;

ДВС машин и механизмов (поливомоечная машина) – номер источника 6014; время работы – 48 маш.час.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 18 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 14 ед.

Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно- монтажных работ составит: 6,7465961 г/сек или 1,4152094 т/за период строительных работ, от стационарных источников 4,7728245 г/сек или 0,462638 т/за период строительных работ, от передвижных источников 2,3071016 г/сек или 0,954971 т/за период строительных работ.

Для количественной и качественной оценки выбрасываемых загрязняющих веществ, проведена инвентаризация источников выбросов загрязняющих веществ и произведены расчеты выбросов по каждому источнику.

Строительство будет иметь кратковременный характер, что окажет незначительное воздействие на состояние атмосферного воздуха.

После окончания строительных работ воздействие прекратится, а показатель качества атмосферного воздуха не претерпит никаких изменений.

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию на период строительства приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство, цех, участок		Номер ис-точника выбросса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
			На существующие положение		На 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,00757	0,09155	0,00757	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,00123	0,01488	0,00123	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,00066	0,00778	0,00066	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,00099	0,01222	0,00099	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,0066	0,08	0,0066	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	1E-08	0,0000001	1E-08	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00013	0,00167	0,00013	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,0033	0,04	0,0033	2021
Сварочный агрегат		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,00963	0,16022	0,00963	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,00157	0,02604	0,00157	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,00084	0,01361	0,00084	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,00126	0,02139	0,00126	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,0084	0,14	0,0084	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	2E-08	0,0000003	2E-08	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00017	0,00292	0,00017	2021

2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,0042	0,07	0,0042	2021
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0003							2021
0301	Азота диоксид		-	-	0,06866	0,00826	0,06866	0,00826	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01116	0,00134	0,01116	0,00134	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00583	0,00072	0,00583	0,00072	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,00917	0,00108	0,00917	0,00108	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,06	0,0072	0,06	0,0072	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000011	1E-08	1,1E-07	1E-08	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00125	0,00014	0,00125	0,00014	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,03	0,0036	0,03	0,0036	2021
Котел битумный		0004							2021
0301	Азота диоксид		-	-	0,00116	0,0002	0,00116	0,0002	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0006	0,0001	0,0006	0,0001	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,0081	0,0014	0,0081	0,0014	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00015	0,00003	0,00015	0,00003	2021
Итого по организованным источникам:			-	-	*0,87836051*	*0,07062*	*0,878361*	*0,07062*	2021
Неорганизованные источники									2021
Бульдозер		6001							2021
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,048	0,00518	0,048	0,00518	2021

									2021
Автогрейдер		6002							2021
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,088	0,00253	0,088	0,00253	2021
Экскаватор		6003	-	-					2021
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,084	0,00726	0,084	0,00726	2021
Трактор		6004							2021
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,00403	0,00023	0,00403	0,00023	2021
Транспортировка пылящих материалов		6005							2021
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,0086	0,0025	0,0086	0,0025	2021
Автосамосвал (разгрузка)		6006							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,84	0,00302	0,84	0,00302	2021
Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	Пыль неорганическая: ниже		-	-	0,28	0,0001	0,28	0,0001	2021

	20% двуокиси кремния								
Сварочные работы		6008							
0123	Оксид железа		-	-	0,0026	0,0002	0,0026	0,0002	2021
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	2021
0342	Фтористый водород		-	-	0,00006	0,000004	0,00006	0,000004	2021
Сварка полиэтиленовых трубопроводов		6009							
0337	Оксид углерода		-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2021
0827	Хлорэтилен (винилхлорид)		-	-	0,000001	0,00000003	0,000001	0,0000003	2021
Газосварочные работы		6010							
0123	Оксид железа		-	-	0,02025	0,0035	0,02025	0,0035	2021
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,000053	0,00031	0,000053	2021
0301	Диоксид азота		-	-	0,01649	0,00291	0,01649	0,00291	2021
0337	Оксид углерода		-	-	0,01375	0,00238	0,01375	0,00238	2021
Покрасочные работы		6011							
0616	Ксилол		-	-	0,7635	0,0993	0,7635	0,0993	2021
0621	Метилбензол (Толуол)		-	-	0,5754	0,114	0,5754	0,114	2021
1210	Бутилацетат		-	-	0,1114	0,02208	0,1114	0,02208	2021
1401	Пропан-2-он (Ацетон)		-	-	0,2412	0,04784	0,2412	0,04784	2021
2752	Уайт-спирит		-	-	0,4615	0,0762	0,4615	0,0762	2021
Гидроизоляционные работы		6012							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00174	0,0003	0,00174	0,0003	2021

Итого по неорганизованным источникам:			-	-	*3,561134*	*0,389618*	*3,561134*	*0,389618*	
Всего по предприятию:			-	-	4,43949451	0,460238	4,439495	0,460238	

Санитарно-защитная зона создаётся на участке между границей запроектированных объектов с источниками выбросов в соответствие Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ от 20 марта 2015 года № 237) и уточняется по расчету рассеивания. Согласно СанПиН «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест» территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

радиус минимальной защитной зоны определяется от источников вредного выброса всего предприятия и с учетом возможного суммарного действия всех выбросов.

Согласно СанПиН №237, в период строительства объект относится к 4 категории, 5 классу опасности. Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не подлежит санитарной классификации, согласно результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства объекта СЗЗ 50 метров, 5 класс опасности.

Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Разработаны мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха.

На период наступления неблагоприятных метеорологических условий предусмотрены организационно-технические мероприятия по регулированию выбросов.

Водные ресурсы

Источником водоснабжения являются резервуар, расположенный на территории предприятия.

В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода, соответствующая ГОСТ «Вода питьевая». Вода будет доставляться по мере необходимости.

Расчет потребления воды производится, исходя из расхода 0,25 м^3/сутки на 1-го человека, включая душевые.

Согласно данным предприятия, продолжительность работ составляет 5 месяцев. Количество работников – 20 человек.

Таблица №3

№ п/п	Наименование потребителей	Количество рабочих	Норма расхода воды на ед.	Кол-во дней работы за 5 месяцев	Расход воды			
					На питьевые нужды л/сут		На питьевые нужды $м^3$/цикл	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство								
1	На питьевые нужды	20	2 л/чел	150	40		6,0	
2	На хозбытовые нужды рабочих	20	25 л/сут	150	500		75,0	

Общий расход воды для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд персонала составит - 81,0 $м^3$.

Расход воды для увлажнения грунтов и материалов – 0,186 м3/ за весь период работ.

Хоз-бытовые стоки на период строительства передаются на очистные сооружения.

Дана оценка воздействия на подземные и поверхностные воды.

Предусмотрены мероприятия на снижение воздействия на подземные воды.

Недра

Воздействие на недра в период строительства объекта исключается. При текущей производственной деятельности использование недр не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва, растительность

Участок, проектируемых работ, подвержен полному механическому воздействию на ранней стадии строительства: отсыпан, спланирован и уплотнен. Плодородный слой на площадке строительства не снимается, в виду его отсутствия. Воздействие на почвенно-растительный покров в период строительства не ожидается.

Животный мир

Воздействия на животный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Процесс строительства проектируемого объекта будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

Образование отходов при строительстве приведено в таблице №4.

Таблица №4

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Строительство			
Всего:	1,835	-	1,835
В т.ч. отходов производства	1,773	-	1,773
отходов потребления	0,062	-	0,062
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635 Сдача в стороннюю организацию согласно договору.
Отходы ЛКМ	0,202	-	0,202 Сдача в стороннюю организацию согласно договору.
Зеленый уровень опасности			

Строительные отходы	1	-	1 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Металлолом	0,5	-	0,5 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Огарки сварочных электродов	0,0075	-	0,0075 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Твердо-бытовые отходы	0,062	-	0,062 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Эксплуатация			
Всего:	4,85	-	4,85
В т.ч. отходов производства	-	-	-
отходов потребления	4,85	-	4,85
Янтарный уровень опасности			
	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердо-бытовые отходы)	4,85	-	4,85 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Утилизация отходов будет производиться путем передачи в специализированные организации по договору.

В разделе ОВОС разработаны мероприятия для снижения воздействия на почву, животный и растительный мир.

В период строительства проектируемого объекта источниками физических воздействий являются спецтехника, автотранспорт. Характеристики применяемого оборудования соответствуют нормативным ПДУ и не создадут шумового загрязнения.

Радиационное воздействие на окружающую среду в процессе проведения проектных работ не ожидается.

В целом, комплексная оценка воздействия на окружающую среду на период строительства оценена как низкая.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый магазин размещается на строение №64/1, село Шайыр, Мангистауской области. Территория строительства свободна от застройки. На территории размещается здание магазина и площадка для контейнеров ТБО. В здании магазина следующий состав помещений: торговый зал, складские помещения, кабинет, кладовая, санузел. По всей территории предусмотрен комплекс мер по благоустройству и озеленению участка: устройство пешеходных площадок с покрытием тротуарной плиткой, посев газонных трав, устройство малых архитектурных форм, установка урн для мусора.

Вывоз мусора из контейнеров осуществляется специализированной организацией по договору на полигон ТБО. Поверхностный отвод атмосферных осадков от здания и проезда на территории будет производиться по уклону на рельеф за пределы участка. Наружные стены и внутренние стены выполнены из камня-ракушечника. Перегородки выполнены из камня-ракушечника. Наружные двери металлические инд. изготовления. Двери внутренние - из деревянных блоков. Оконные блоки приняты металлопластиковыми: двухстворчатые, трехстворчатые с устройством подоконников из ПХВ шириной 350 мм и сливов. Полы предусмотрены из керамических плиток, уложенные по бетонной и из ламината. Внутренняя отделка выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК. По периметру здания выполнена отмостка из бетона шириной 0,8 м.

Водоснабжение и канализация проектируемого объекта автономные. Источником водоснабжения является привозная вода. Подача хоз-питьевой воды будет осуществляться к санузлу. Водоснабжение магазина осуществляется от стального бака запаса воды емкостью 2 м^3 габаритными размерами 1000х1000х2000 мм. В здании запроектирован питьевой водопровод В1 с тупиковой системой разводки сети. Система внутреннего водопровода включает в себя: разводящую сеть, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную и регулирующую арматуру. Разводящая сеть холодной питьевой воды проложена скрыто в коридоре здания и открыто в санитарном узле. Для питьевых нужд используется бутилированная вода (диспенсеры). Горячее водоснабжение осуществляется от накопительного водонагревателя объемом 10 л. Внутренняя канализационная сеть принимает стоки от приборов и через канализационный выпуск отводит их в проектируемый сборный канализационный колодец. Для вентиляции канализационной сети предусмотрен канализационный стояк из полиэтиленовых канализационных труб, который выведен выше кровли на 0,5 м. Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки. Для сбора сточных вод магазина запроектирована бытовая канализация с отводом стоков в септик. Для сбора сточных вод и их механической очистки предусматривается сооружение однокамерного септика из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм.

Электроосвещение и электрооборудование проектируемых потребителей выполняется от силового щита ЩС. Внутреннее электроосвещение выполняется светодиодными светильниками. Светильники выбраны согласно среде помещений. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями по месту. Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Система отопления запроектирована электрическая, нагревательные приборы - обогреватель масляный с терморегулятором. В здании предусматривается вытяжная вентиляцию помещений с естественным побуждением. Удаление воздуха из помещений санузла, склада осуществляется посредством приставных воздуховодов. Приток в здание неорганизованный через не плотности строительных конструкции и периодически открываемые фрамуги окон. Площадка для мусоросборников устанавливается на расстоянии 25 метров от здания в восточной части участка. Площадка выполнена с бетонным покрытием, доступная для очистки и дезинфекции, огражденная с трех сторон.

Продолжительность строительства – 5 месяцев. Общее количество работающих – 20 человек. В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода. Проживание и питание работников осуществляется в ближайших населенных пунктах. Водоотведение - устанавливается биотуалет. Все образующиеся отходы при строительстве проектируемого объекта собираются в соответствующие контейнеры без упаковки или на отведенных местах территории предприятия

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 18 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 14 ед. Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно- монтажных работ составит: 6,7465961 г/сек или 1,4152094 т/за период строительных работ, от стационарных источников 4,7728245 г/сек или 0,462638 т/за период строительных работ, от передвижных источников 2,3071016 г/сек или 0,954971 т/за период строительных работ. Анализ результатов расчетов показывает, что превышение ПДК загрязняющих веществ на границе нормативной СЗЗ не наблюдается.

Согласно СанПиН №237, в период строительства объект относится к 4 категории, 5 классу опасности. Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не подлежит санитарной классификации, согласно результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу, в период строительства объекта СЗЗ 50 метров, 5 класс опасности. Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение № 64/1» соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Расчет выполнен в соответствии с СП РК 1.03-102-2014/1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I,II.

Определена продолжительность строительства объекта:

магазин (коммерческий объект).

Продолжительность строительства объекта 5 месяцев, в том числе 1,0 месяца подготовительный период.

Согласно письму Бердиханова Т.Б. от 28 января 2021 года №1, начало строительства объекта запланировано в I квартале 2020 года.

6.7 Сметная документация

Согласно письму Бердиханова Т.Б. от 28 января 2021 года №1 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST-Expert» в рабочий проект «Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1» (Без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания:

1) откорректированы НТД;

2) предоставлено техническое задание на производство инженерных изысканий подписанный ГИПом;

Генеральный план:

3) предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок.

Архитектурно-строительные решения:

4) откорректированы климатические параметры;

5) откорректированы фасады и кровля;

6) откорректированы общие данные чертежей;

7) предоставлены чертежи слуховых окон.

Электротехнические решения:

8) откорректировано однолинейная схема.

9) откорректировано планы электроосвещения.

Автоматическая пожарная сигнализация:

10) откорректировано структурная схема;

11) откорректированы планы расположения приборов АПС.

Оценка воздействия на окружающую среду:

12) в разделе дана оценка экологического риска намечаемой хозяйственной деятельности.

13) представлено Заявление об экологических последствиях.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

Таблица №5

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0548	0,0548
2	Общая площадь здания	$м^2$	343,67	343,67
3	Строительный объем	$м^3$	2004,64	2004,64
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1» (Без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая площадь земельного участка	- 0,0548 га;
общая площадь здания	- 343,67 м²;
строительный объем	- 2004,64 м³;
продолжительность строительства	- 5 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Бердихановым Т.Б. в соответствии с условиями договора от 01 февраля 2021 года №ST-0001.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы, Маңғыстау ауданы, Шайыр ауылы, Ж. Сарсенгожаев көшесі, №64/1 үйі мекенжайы бойынша дүкен салу». (Сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы	- 0,0548 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 343,67 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 2004,64 текше метр;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 01 ақпандағы №ST-0001 шарттың талаптарына сәйкес Бердиханов Т.Б. кепілдік етеді.

Сержанов Т.Э.

Директор

ТОО «ST-Expert»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Алдабергенова Р.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Матаев Ж.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Баймуханов Н.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Сержанов С.Э.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Кошев В.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ40VDD00160193

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

БЕРДИХАНОВ ТЕМИРХАН БЕРДИХАНОВИЧ 130400, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мангистауский район, Шайырский с.о., с.Шайыр, УЛИЦА Курмет Куспанов, дом № 22

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 511125300495

Наименование производственного объекта: Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение No64/1

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Мангистауский район, Шайырский с.о. улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 08.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,43949451	0,46023834
Строительство магазина по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шайыр, улица Ж.Сарсенгожаев, строение №64/1	4,43949451	0,46023834
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,04338	0,00343
Уайт-спирит	0,4615	0,0762
Пропан-2-он	0,2412	0,04784
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,35263	0,02082
Углерод	0,02737	0,00225
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,000004
Хлорэтилен	0,000001	0,0000003
Углерод оксид	0,301853	0,025981
Формальдегид	0,00584	0,00044
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,14174	0,0114
Бенз/а/пирен	0,00000051	0,00000004
Азот (II) оксид	0,05208	0,00414
Азота (IV) диоксид	0,33808	0,02857
Бутилацетат	0,1114	0,02208
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00061	0,000083
Метилбензол	0,5754	0,114
Железо (II, III) оксиды	0,02285	0,0037
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,7635	0,0993
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «ST-Expert».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.