«Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 3Б шағынаудан, «Локомотив» ТК, №32 гаражды бокс мекенжайы бойынша ТҚКО коммерциялық нысанын салу және пайдалану» (Сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

05.03.2021 ж. № ST-0002/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Аскеров Ровшан Низами Оглы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASP-Project» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 3Б шағынаудан, «Локомотив» ТК, №32 гаражды бокс мекенжайы бойынша ТҚКО коммерциялық нысанын салу және пайдалану» (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ST-Expert» ЖШС-мен берілді.

«ST-Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ST-0002/21 от 05.03.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство и эксплуатация коммерческого объекта СТО» по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3Б, ПК «Локомотив», гаражный бокс №32» (Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Аскеров Ровшан Низами Оглы

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASP-Project»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство и эксплуатация коммерческого объекта СТО» по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3Б, ПК «Локомотив», гаражный бокс №32» (Без сметной документации)** выдано ТОО «ST-Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ST-Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство и эксплуатация коммерческого объекта СТО» по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3Б, ПК «Локомотив», гаражный бокс №32» (Без сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 01 февраля 2021 года №ST-0002.

2. ЗАКАЗЧИК: Аскеров Ровшан Низами Оглы.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASP-Project», государственная лицензия от 20 декабря 2019 года 17-ГСЛ №001860, II – категория, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области».

ГИП – Бегендік Б.Ө. (от 07 декабря 2020 года №3).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Аскеров Р.Н. от 19 октября 2020 года;

постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный участок от 08 сентября 2020 года №1556;

акты на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданные отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 23 октября 2020 года №0278071;

договор об аренде земельного участка от 08 сентября 2020 года №893;

постановление ГУ «Акимат города Актау» о предоставлении права временного возмездного землепользования на дополнительный участок от 10 сентября 2020 года №1587;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданные отделом города Актау по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 23 октября 2020 года №0278072;

договор об аренде земельного участка от 18 сентября 2020 года №959;

акт на право частной собственности на земельный участок, выданный отделом города Актау по земельному кадастру и недвижимости – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 05 апреля 2019 года №0259220;

договоры купли-продажи от 30 октября 2018 года;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актау» от 01 ноября 2019 года №KZ09VUA00130867;

согласование эскиза (эскизного проекта), согласованный руководителем ГУ «Актауский городской отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 19 января 2021 года № KZ62VUA00348357;

письмо Аскерова Р.Н. от 28 января 2021 года №1 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации и планировании начала строительства объекта в I квартале 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в июле 2020 года, (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года);

технический отчет об топографо-геодезических изысканиях и топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненные КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в 2020 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

Технические условия:

ГКП «Актауское управление электрических сетей» от 25 ноября 2019 года №3854 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

ТОО «МАЭК-Казатомпром» - письмо о согласовании эскизного проекта от 18 июня 2020 года №01-09-13/173.

Аскеров Р.Н. - письмо о согласовании рабочего проекта от 28 января 2021 года №1.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Расчет несущих конструкций здания выполнен на основании сочетания нагрузок в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СП РК EN 1992- (часть 1-1;1-2:2004/2011) – «Проектирование железобетонных конструкций» по программе BASE версия 10.0.

ОПЗ - общая пояснительная записка;

рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:

ГП – генеральный план;

АС – архитектурно-строительные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ЭОМ – электроосвещение и электрооборудование;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в июле 2020 года, (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

Технический отчет об топографо-геодезических изысканиях и топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненные КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ в 2020 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ

№0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение техническим обслуживанием и ремонтом автотранспортных средств.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект строительства находится в городе Актау Мангистауской области. Район строительства объекта расположен на территории ПК «Локомотив» в 3 «Б» микрорайоне.

Подземные и надземные сооружения, сетей и коммуникации на участке строительства, подлежащие к сносу и переносу, не имеются.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017)	- IV Г;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017)	- минус 14,9^{0}С;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017)	- 80 кгс/м²;
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017)	- 77 кгс/м²;
максимальная глубина нулевой изотермы в грунте	- 1,0 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017)	- 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ в июле 2020 года.

На участке изыскании выделено три инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 - супесь твердая, бурая, просадочная. Вскрытая мощность слоя 0,7 м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,63 г/см^3, модуль деформации в водонасыщенном состоянии 6,3 МПа, угол внутреннего трения 20^0;

ИГЭ-2- известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, размягчаемый.

Вскрытая мощность слоя 4,4 м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,66 г/см^3, расчетные значения предела прочности 1,1 МПа (в замоченном состояний.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали – высокая. Грунты-слабозасоленные. Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине до 5,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка для строительства здания СТО расположена на территории ПК «Локомотив» в 3 «Б» микрорайоне г.Актау, на участке гаражного бокса №32.

Территория ПК «Локомотив» застроена и благоустроена.

Планировочные решения генерального плана обусловлены технологическими требованиями, организацией подъезда к зданию и рельефа местности. Размещение здания на генеральном плане осуществлено в соответствии с учетом санитарных и противопожарных требовании и существующим положением территории.

Генеральном планом на участке предусмотрено строительство здания СТО;

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной АО «ASP-Project» в 2020 году.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Схема генерального плана.

Ворота СТО запроектированы с северо-восточной стороны. Въезд в СТО осуществляется от существующей автомобильной дороги.

За отметку 0,000 м принята отметка чистого пола, проектируемого СТО, что соответствуют следующей абсолютной отметке плюс 282,70 м.

Система координат – местная, система высот – местная. Горизонтальная и вертикальная привязка выполнена от существующих зданий и сооружений**.**

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода. Отвод поверхностных вод с территории участка осуществляется по рельефу в пониженные места.

Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемому зданию с двух сторон.

На участке перед воротами СТО предусмотрена площадка с покрытием из брусчатки.

Озеленение участка предусмотрено посадкой кустарников. Участок обустроен малыми архитектурными элементами: урной, скамьей.

Озеленение участка предусмотрено цветочными вазонами.

Технические показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь земельного участка	га	0,00834
2	Площадь застройки	$м^2$	57,8
3	Площадь покрытия:	$м^2$	70
	в том числе в границах участка	$м^2$	25,6
	в том числе за границами участка	$м^2$	44,4

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание СТО - каменное, двухэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с размерами в осях 6,65х7,8 м, высота помещений первого этажа - 4 м, второго этажа - 2,5 м.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф5.1 согласно СНиП РК 2.02-05-2009*. Эвакуационные пути из здания – два выхода через помещение рабочей зоны 1 этажа.

Размещения и ориентация здания обеспечивает требуемую инсоляцию помещений.

В состав помещений входят:

1 этаж: рабочая зона (помещение СТО).

2 этаж: техническое помещение.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и звукоизолирующих материалов в конструкции покрытия.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление кровли из керамзитового гравия толщиной 150-300 мм;

Наружная отделка: штукатурка с фасадной окраской.

Внутренняя отделка: потолок - улучшенная окраска водными составами, стены-улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Окна - индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ30674-99 с двойным остеклением.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2016.

Ворота - металлические по ГОСТ 31174-2017.

Полы выполнены бетонными и из керамических плиток.

Кровля – мягкая, рулонная с организованным водоотводом.

Основные технические показатели

площадь застройки - 57,8 м²;
общая площадь здания - 92,4 м²;
строительный объем - 544,6 м³.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости - II.

Основанием фундаментов здания служит грунт ИГЭ-2 - известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, размягчаемый. Расчет несущих конструкций здания выполнен на основании сочетания нагрузок в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СП РК EN 1992- (часть 1-1;1-2:2004/2011) – «Проектирование железобетонных конструкций» по программе BASE версия 10.0.

Конструктивная схема – здание каменное, бескаркасное.

В горизонтальной плоскости жесткость здания обеспечена жесткими дисками перекрытия, образованными сборными панелями. Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты ленточные из монолитного бетона класса В12,5 армированные сеткой из арматуры диаметром 12, 16 мм класса А-400 и сборные бетонные блоки ФБС по ГОСТ 13579-2018, глубина заложения фундаментов - 1,2 м.

Наружные стены выполнены из камня-ракушечника М35 (ГОСТ 4001-2013) на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390 мм.

Перемычки сборные железобетонные (ГОСТ 948-2016) и монолитные железобетонные из бетона кл.В15.

На отметках плюс 3,8 м и плюс 6,5 м выполнены монолитные железобетонные пояса из бетона кл.В12,5 армированные арматурой диаметром 12 мм класса А-400 по ГОСТ 24028-2016.

Перекрытия приняты из сборных железобетонных плит по ГОСТ9561-91 с армированными монолитными участками из бетона кл.В20.

Утеплителем покрытия служит керамзит плотностью 600 кг/м^3 толщиной 300-150 мм по уклону.

Конструкция смотровой ямы выполнены из монолитного бетона кл.В7,5 армированные сеткой из проволоки 5Вр-1 по ГОСТ 23279-2012 с колесоотбойником из трубы диаметром 89х4,5 мм по ГОСТ 8732-78*.

Лестничные марши выполняются по стальным косоурам по серии 1.450-3-6 в.0-1, площадка лестницы принята по серии 1.450-3-7.94.

Пандус для выезда – монолитные из бетона класса В15, армированные сеткой из арматуры диаметром 10 класса А-400 по ГОСТ 23279-2012 с ячейками 200х200 мм.

Мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии

Под фундаментами стен выполнена подготовка из щебня, полностью пропитанного битумом толщиной 50 мм, и асфальтобетонная подготовка толщиной 50 мм.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Металлоконструкции окрашены эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82*) в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Система отопления запроектирована электрическая, нагревательные приборы – конвекторы Etalon с терморегулятором, мощностью 1,0 кВт.

Рабочий проект здания предусматривает приточно-вытяжную вентиляцию помещений с естественным побуждением.

Удаление воздуха из помещений санузла, кухни и гаража осуществляется посредством приставных воздуховодов.

Приток в здание неорганизованный через не плотности строительных конструкции и периодически открываемые фрамуги окон.

Воздуховоды вытяжных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали (ГОСТ 14918-80*), класса «Н».

Воздуховоды проложенные вне пределов здания и на техническом этаже покрываются тепловой изоляцией- плитами минераловатными фольгированными «URSA».

Воздуховоды в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 25 ноября 2019 года №3854, выданными ГКП «Актауское управление электрических сетей».

Подключение наружной сети электроснабжения в данном проекте не рассматривается.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории.

Для подключения потребителей электроэнергии коммерческого объекта внутри здания установлен распределительный силовой щит ЩС. Напряжение сети рабочего освещения 380/220В, напряжение у ламп – 220 В.

Щит ЩС используется для питания систем электроосвещения и сети розеток, в проекте принять марки ЩРН-П-8 УХЛ4. Щит ЩС укомплектован вводным и отходящими автоматическими выключателями.

Предусмотрены следующие системы освещения: рабочее и аварийное. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением предусмотрено по месту с помощью выключателя устанавливаемым на высоте 1 м. Для организации аварийного освещения используются светодиодные светильники с блоком авариного питания.

Распределительные сети от ЩС выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, не поддерживающий горения. В здание прокладка силовых кабельных линий организована по стене и по потолку под штукатуркой.

Защитные мероприятия

Проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности, предусмотренных в ПУЭ. В целях безопасной работы электроустановки в данном проекте предусмотрено защитное заземление и зануление.

Система заземления выполнена TN-C-S, где проводник PEN разделен на отдельные проводники PE и N, которые прокладываются раздельно.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению, каркас распределительного щита,

корпуса светильников. Для зануления металлических корпусов электроприборов применят отдельный нулевой защитный проводник (PE), третий проводник для однофазной сети. Для зануления каждой розетки и корпуса светильника от розеточной группы и группы освещения отходит третий проводник, при этом ответвление данного защитного проводника от розеточной группы выполнить пайкой, сваркой, специальными зажимами.

Основные технические показатели:

установленная мощность составляет - 11,95 кВт;

расчетная мощность - 10,02 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел автоматическая пожарная сигнализация «Строительство коммерческого объекта СТО по адресу: Мангистауская область, г.Актау, мкрн. 3Б, ПК "Локоматив", гаражный бокс №32» разработан согласно заданию на проектирования, технической документации на оборудование и средства пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора (ПКП) в здании СТО установлен прибор приемно-контрольный Гранит-5 на 5 шлейфов. Прибор приемно-контрольный Гранит-5 установлен на стене 1-го этажа коммерческого здания. Шлейфы системы АПС оборудованы дымовыми точечными пожарными извещателями ИП 212-141, и ручными пожарными извещателями ИПР-3СУ.

В случае обнаружения пожара в здании СТО, ПКП активируют светозвуковую сигнализацию, охватывающую все здание. Оповещение персонала осуществляется с помощью комбинированного светозвукового оповещателя типа Маяк-12. Над выходами из зданий и помещений внутри расположены световые табло «Выход».

Питание системы АПС предусмотрено основным и резервными источниками питания РИП-12 с аккумуляторными батареями 12 В, 17 Ач.

Ручные пожарные извещатели установлены у выходов из здания на отметке 1,5 метра от уровня пола. Светозвуковые оповещатели монтируются на высоте достаточной для прослушивания и визуального наблюдения при оповещении о пожаре. Размещение светозвуковых оповещателей обеспечивает общий уровень звука не менее 75 дБ на расстоянии 3 метра от оповещателя, но не более 110 дБ в любой точке защищаемого помещения. Сигналы звукового оповещения отличаются от сигналов другого назначения. Оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключены к сети без разъемных устройств.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВнг в пластмассовом кабельном канале, по вновь проектируемым кабельным конструкциям. Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво - и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения;

в рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду (ОВОС) к Рабочему проекту «Строительство коммерческого объекта СТО по адресу: Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 3"Б", ПК "Локомотив", гаражный бокс №32» выполнен ТОО «G-Stroy Group» на основании Экологического Кодекса Республики Казахстан №212-III от 09.01.2007 г. статьи 44.

Проект выполнен в соответствии со схемой размещения здания согласно:

задания на проектирование, выданного заказчиком;

АПЗ №KZ09VUA00130867 от 01.11.2019г;

геодезической топосъемки, выполненной в 2020 г. в М1:2000.

Разработка рабочего проекта проведена с учетом требований:

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации жилых и других помещений, общественных зданий», утвержденные приказом МЗ РК от 26.10.2018 года №КРДСМ-29.

Санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237. Проект разработан с учётом природных и климатических условий района строительства.

Вид строительства – новое.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Источники выделения неорганизованных выбросов в период строительно-монтажных работ:

бульдозер, номер источника 6001; время работы – 30 маш./час;

автогрейдер, номер источника 6002; время работы – 8 маш./час;

экскаватор, номер источника 6003; время работы 24 маш./час;

трактор, номер источника 6004; время работы 16 маш./час;

транспортировка пылящих материалов автосамосвалы, номер источника 6005; время работы – 163 маш./час;

автосамосвал (грунт), номер источника 6006; время работы – 1 маш./час;

автосамосвал (щебень), номер источника 6007; время работы – 0,1 маш./час;

сварочные работы – номер источника 6008; время работы – 40 ч.;

сварка полиэтиленовых трубопроводов – номер источника 6009; время работы – 80 ч.;

газосварочные работы – номер источника 6010; время работы – 148 ч.;

покрасочные работы – номер источника 6011; время работы – 285 ч.;

гидроизоляционные работы – номер источника 6012; время работы – 48 ч.;

ДВС машин и механизмов – номер источника 6013; время работы – 504 маш.час;

ДВС машин и механизмов (поливомоечная машина) – номер источника 6014; время работы – 48 маш.час.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 18 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 14 ед.

Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно- монтажных работ составит: 6,7465961 г/сек или 1,4152094 т/за период строительных работ, от стационарных источников 4,7728245 г/сек или 0,462638 т/за период строительных работ, от передвижных источников 2,3071016 г/сек или 0,954971 т/за период строительных работ.

Нормативы предельно-допустимых выбросов при строительстве приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство, цех, участок		Номер ис-точника выбросса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
			На существующие положение		На 2020 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества			г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Организованные источники									
Компрессор		0001							
0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,00757	0,09155	0,00757	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,00123	0,01488	0,00123	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,00066	0,00778	0,00066	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,00099	0,01222	0,00099	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,0066	0,08	0,0066	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	1E-08	0,0000001	1E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00013	0,00167	0,00013	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,0033	0,04	0,0033	2020
Сварочный агрегат		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,00963	0,16022	0,00963	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,00157	0,02604	0,00157	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,00084	0,01361	0,00084	2020

0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,00126	0,02139	0,00126	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,0084	0,14	0,0084	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	2E-08	0,0000003	2E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00017	0,00292	0,00017	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,0042	0,07	0,0042	2020
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0003							2020
0301	Азота диоксид		-	-	0,06866	0,00826	0,06866	0,00826	2020
0304	Азота оксид		-	-	0,01116	0,00134	0,01116	0,00134	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00583	0,00072	0,00583	0,00072	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,00917	0,00108	0,00917	0,00108	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,06	0,0072	0,06	0,0072	2020
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000011	1E-08	1,1E-07	1E-08	2020
1325	Формальдегид		-	-	0,00125	0,00014	0,00125	0,00014	2020
2754	Алканы С12-19		-	-	0,03	0,0036	0,03	0,0036	2020
Котел битумный		0004							2020
0301	Азота диоксид		-	-	0,00116	0,0002	0,00116	0,0002	2020
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0006	0,0001	0,0006	0,0001	2020
0337	Углерод оксид		-	-	0,0081	0,0014	0,0081	0,0014	2020
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00015	0,00003	0,00015	0,00003	2020
Итого по организованным источникам:			-	-	*0,87836051*	*0,07062*	*0,878361*	*0,07062*	2020
Неорганизова									2020

нные источники									
Бульдозер		6001							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,048	0,00518	0,048	0,00518	2020
									2020
Автогрейдер		6002							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,088	0,00253	0,088	0,00253	2020
Экскаватор		6003	-	-					2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,084	0,00726	0,084	0,00726	2020
Трактор		6004							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,00403	0,00023	0,00403	0,00023	2020
Транспортировка пылящих материалов		6005							2020
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,0086	0,0025	0,0086	0,0025	2020
Автосамосвал		6006							

(разгрузка)									
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,84	0,00302	0,84	0,00302	2020
Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,28	0,0001	0,28	0,0001	2020
Сварочные работы		6008							
0123	Оксид железа		-	-	0,0026	0,0002	0,0026	0,0002	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	2020
0342	Фтористый водород		-	-	0,00006	0,000004	0,00006	0,000004	2020
Сварка полиэтиленовых трубопроводов		6009							
0337	Оксид углерода		-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2020
0827	Хлорэтилен (винилхлорид)		-	-	0,000001	0,0000003	0,000001	0,0000003	2020
Газосварочные работы		6010							
0123	Оксид железа		-	-	0,02025	0,0035	0,02025	0,0035	2020
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,000053	0,00031	0,000053	2020
0301	Диоксид азота		-	-	0,01649	0,00291	0,01649	0,00291	2020

0337	Оксид углерода		-	-	0,01375	0,00238	0,01375	0,00238	2020
Покрасочные работы		6011							
0616	Ксилол		-	-	0,7635	0,0993	0,7635	0,0993	2020
0621	Метилбензол (Толуол)		-	-	0,5754	0,114	0,5754	0,114	2020
1210	Бутилацетат		-	-	0,1114	0,02208	0,1114	0,02208	2020
1401	Пропан-2-он (Ацетон)		-	-	0,2412	0,04784	0,2412	0,04784	2020
2752	Уайт-спирит		-	-	0,4615	0,0762	0,4615	0,0762	2020
Гидроизоляционные работы		6012							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00174	0,0003	0,00174	0,0003	2020
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	*3,561134*	*0,389618*	*3,561134*	*0,389618*	
Всего по предприятию:			-	-	4,43949451	0,460238	4,439495	0,460238	

Санитарно-защитная зона создаётся на участке между границей запроектированных объектов с источниками выбросов в соответствие Санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» (приказ от 20 марта 2015 года № 237) и уточняется по расчету рассеивания. Согласно СанПиН «Проектирование, строительство, реконструкция и эксплуатация предприятий. Планировка и застройка населенных мест» территория санитарно-защитной зоны предназначена для:

обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за её пределами;

создания санитарно-защитного и эстетического барьера между территорией предприятия (группы предприятий) и территорией жилой застройки;

организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха, и повышение комфортности микроклимата.

радиус минимальной защитной зоны определяется от источников вредного выброса всего предприятия и с учетом возможного суммарного действия всех выбросов.

Согласно СанПиН №237, в период строительства объект относится к 4 категории, 5 классу опасности. Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не подлежит санитарной классификации, согласно результатов расчета

рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства объекта СЗЗ 50 метров, 5 класс опасности.

Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Разработаны мероприятия по снижению загрязнения атмосферного воздуха.

На период наступления неблагоприятных метеорологических условий предусмотрены организационно-технические мероприятия по регулированию выбросов.

Водные ресурсы

В процессе строительства водопотребление от существующего резервуара на территории участка.

Общий расход воды для обеспечения хозяйственно-бытовых нужд персонала составит - 16,2 м^3.

Хоз-бытовые стоки на период строительства передаются на очистные сооружения.

Дана оценка воздействия на подземные и поверхностные воды.

Предусмотрены мероприятия на снижение воздействия на подземные воды.

Недра

Воздействие на недра в период строительства объекта исключается. При текущей производственной деятельности использование недр не предусматривается.

Земельные ресурсы и почва, растительность

Участок, проектируемых работ, подвержен полному механическому воздействию на ранней стадии строительства: отсыпан, спланирован и уплотнен. Плодородный слой на площадке строительства не снимается, в виду его отсутствия. Воздействие на почвенно-растительный покров в период строительства не ожидается.

Животный мир

Воздействия на животный мир не ожидается.

Отходы производства и потребления

Процесс строительства проектируемого объекта будет сопровождаться образованием отходов производства и потребления.

Образование отходов при строительстве приведено в таблице №3

Таблица №3

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям
Строительство			
Всего:	2,523	-	2,523
В т.ч. отходов производства	1,773	-	1,773
отходов потребления	0,75	-	0,75
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,0635	-	0,0635 Сдача в стороннюю организацию согласно договору.
Отходы ЛКМ	0,202	-	0,202 Сдача в стороннюю организацию согласно договору.
Зеленый уровень опасности			
Строительные отходы	1	-	1

			Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Металлолом	0,5	-	0,5 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Огарки сварочных электродов	0,0075	-	0,0075 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Твердо-бытовые отходы	0,75	-	0,75 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-
Эксплуатация			
Всего:	4,9275	-	4,9275
В т.ч. отходов производства	0,0775	-	0,0775
отходов потребления	4,85	-	4,85
Янтарный уровень опасности			
	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Смет территории	0,0775	-	0,0775 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Коммунальные (твердо-бытовые отходы)	4,85	-	4,85 Сдача в стороннюю организацию согласно договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Утилизация отходов будет производиться путем передачи в специализированные организации по договору.

В разделе ОВОС разработаны мероприятия для снижения воздействия на почву, животный и растительный мир.

В период строительства проектируемого объекта источниками физических воздействий являются спецтехника, автотранспорт. Характеристики применяемого оборудования соответствуют нормативным ПДУ и не создадут шумового загрязнения.

Радиационное воздействие на окружающую среду в процессе проведения проектных работ не ожидается.

В целом, комплексная оценка воздействия на окружающую среду на период строительства оценена как низкая.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Территория объекта находится в гаражном кооперативе и имеет существующее спланированное грунтовое покрытие. Участок строительства свободный и расположен смежно с двух сторон с существующими гаражными боксами. Подъезд для автотранспорта к проектируемому объекту используется существующий. Рабочим проектом

предусматривается мощение бетонной брусчаткой площадки перед въездом в здание СТО. Твердые бытовые отходы и смет с покрытия планируется собирать в контейнеры для мусора, установленные на существующей специальной площадке, расположенной на территории гаражного кооператива. В здании предусматриваются рабочая зона и тех помещение для хранения спецодежды, инструмента, запасных деталей и приборов. Наружные стены, перегородки здания выполнены из камня ракушечника. Перемычки - железобетонные. Перекрытия - железобетонные плиты перекрытия. Кровля - скатная из профнастила. Оконные блоки - металлопластиковые, со стекло-пакетным заполнением. Внутренняя отделка выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК (керамика, штукатурка, затирка, водоэмульсионная краска). По периметру здания планируется отмостка шириной 1000 мм из бетона. Для обеспечения доступного передвижения МГН в местах пересечения проездов с тротуарами и пешеходными площадками предусмотрена высота перепадов не более 4 см.

Система отопления запроектирована электрическая, нагревательные приборы – конвекторы. В здании предусматривается приточно-вытяжная вентиляция помещений с естественным побуждением. Удаление воздуха из помещений санузла, кухни и гаража осуществляется посредством приставных воздуховодов. Приток в здание неорганизованный через не плотности строительных конструкции и периодически открываемые фрамуги окон. Электроосвещение и электрооборудование проектируемых потребителей выполняется от силового щита ЩС. Внутреннее электроосвещение выполняется светильниками с люминесцентными лампами. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями по месту. Проектом предусмотрено создание автоматизированной системы пожарной сигнализации.

Продолжительность строительства – 2 месяца. Общее количество работающих – 10 человек. Для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода. На период строительства снабжение технической водой планируется путем привоза воды из ближайших источников. На площадке строительства устанавливается биотуалет. Проживание и питание работников осуществляется в ближайших населенных пунктах.

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 18 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 14 ед. Анализ результатов расчетов показывает, что превышение ПДК загрязняющих веществ на границе нормативной СЗЗ не наблюдается.

Согласно СП № 237, в период строительства объект относится к 4 категории, 5 классу опасности. Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не подлежит санитарной классификации, согласно результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу в период строительства объекта СЗЗ - 50 метров, 5 класс опасности. Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Рабочий проект «Строительство и эксплуатация коммерческого объекта СТО» по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3Б, ПК «Локомотив», гаражный бокс №32» соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения" от 28 февраля 2015 года № 174, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Расчет выполнен в соответствии с СП РК 1.03-102-2014/1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I,II.

Определена продолжительность строительства объекта:

Гараж со служебным помещением.

Продолжительность строительства объекта 2 месяца, в том числе 0,5 месяца подготовительный период.

Согласно письму Аскерова Р.Н. от 28 января 2021 года №1, начало строительства объекта запланировано в I квартале 2021 года.

6.7 Сметная документация

Согласно письму Аскерова Р.Н. от 28 января 2021 года №1 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST-Expert» в рабочий проект «Строительство и эксплуатация коммерческого объекта СТО» по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3Б, ПК «Локомотив», гаражный бокс №32» (Без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания:

1) откорректированы НТД;

2) предоставлено техническое задание на производство инженерных изысканий подписанный ГИПом.

Архитектурно-строительные решения:

3) откорректированы климатические параметры;

4) откорректированы фасады и кровля;

5) откорректированы общие данные чертежей;

6) предоставлены чертежи смотровой ямы, лестничного марша, пандуса и крыльца;

7) предоставлены ведомость отделочных работ и экспликация полов.

Оценка воздействия на окружающую среду:

8) в разделе дана оценка экологического риска намечаемой хозяйственной деятельности.

9) представлено Заявление об экологических последствиях.

10) ранее выданные замечания устранены.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

Таблица №4

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,00834	0,00834
2	Общая площадь здания	$м^2$	92,4	92,4
3	Строительный объем	$м^3$	544,6	544,6
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство и эксплуатация коммерческого объекта СТО» по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон 3Б, ПК «Локомотив», гаражный бокс №32» (Без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая площадь земельного участка - 0,00834 га;
общая площадь здания - 92,4 $м^2$;
строительный объем - 544,6 $м^3$;
продолжительность строительства - 2 месяца.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Аскеровым Ровшан Низами Оглы в соответствии с условиями договора от 01 февраля 2021 года №ST-0002.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Қазақстан Республикасы, Маңғыстау облысы, Ақтау қаласы, 3Б шағынаудан, «Локомотив» ТК, №32 гаражды бокс мекенжайы бойынша ТҚКО коммерциялық нысанын салу және пайдалану» (Сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы	- 0,00834 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 92,4 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 544,6 текше метр;
құрылыс ұзақтығы	- 2 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 01 ақпандағы №ST-0002 шарттың талаптарына сәйкес Аскеров Ровшан Низами Оглы кепілдік етеді.

Сержанов Т.Э.

Директор

ТОО «ST-Expert»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Алдабергенова Р.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Матаев Ж.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Сержанов С.Э.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Кошев В.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ56VDD00160196

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

АСКЕРОВ РОВШАН НИЗАМИ ОГЛЫ Республика Казахстан, Мангистауская область, Актау Г.А., г.Актау, МИКРОРАЙОН 3, дом № 59, 6

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 750803399011

Наименование производственного объекта: «Строительство и эксплуатация коммерческого объекта СТО» по адресу:Республика Казахстан Мангистауская область г. Актау, микрорайон 3Б, ПК “Локомотив”, гаражный бокс No32»

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Актау Г.А. микрорайон 3"Б", ПК "Локомотив", гаражный бокс №32

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Кусбеков Дуйсен Темирович

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 08.02.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,43949451	0,46023834
Строительство коммерческого объекта СТО по адресу: Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 3"Б", ПК "Локомотив", гаражный бокс №32	4,43949451	0,46023834
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,04338	0,00343
Уайт-спирит	0,4615	0,0762
Пропан-2-он	0,2412	0,04784
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,35263	0,02082
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,000004
Хлорэтилен	0,000001	0,0000003
Углерод	0,329223	0,028231
Формальдегид	0,00584	0,00044
Метилбензол	0,5754	0,114
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,14174	0,0114
Бенз/а/пирен	0,00000051	0,00000004
Азот (II) оксид	0,05208	0,00414
Азота (IV) диоксид	0,33808	0,02857
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,7635	0,0993
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00061	0,000083
Бутилацетат	0,1114	0,02208
Железо (II, III) оксиды	0,02285	0,0037
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «ST-Expert».

7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.