«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылы, Қаламқас тұрғын массиві, №126 учаске мекенжайы бойынша коммерциялық нысан (дүкен) салу». (Сметалық құжаттамасыз)
жұмыс жобасы бойынша
(оң)

23.03.2021 ж. № ST-0003/21

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Даулетова Балымкул Аскаровна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ASP-Project» ЖШС

Ақтау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылы, Қаламқас тұрғын массиві, №126 учаске мекенжайы бойынша коммерциялық нысан (дүкен) салу». (Сметалық құжаттамасыз) жұмыс жобасы бойынша осы қорытынды «ST-Expert» ЖШС-мен берілді.

«ST-Expert» ЖШС-нің рұқсатынсыз осы қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге жане таратуға жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ST-0003/21 от 23.03.2021 г.

(положительное)
по рабочему проекту
«Строительство коммерческого объекта (магазин) по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» (Без сметной документации)

ЗАКАЗЧИК:
Даулетова Балымкул Аскаровна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ASP-Project»

г. Актау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Строительство коммерческого объекта (магазин) по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» (Без сметной документации)** выдано ТОО «ST-Expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ST-Expert».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительство коммерческого объекта (магазин) по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» (Без сметной документации).**

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 17 февраля 2021 года №ST-0003.

2. ЗАКАЗЧИК: Даулетова Балымкул Аскаровна.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ASP-Project», государственная лицензия от 20 декабря 2019 года 17-ГСЛ №001860, II – категория, выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Мангистауской области».

ГИП – Бегендік Б.Ө. (от 20 января 2021 года №4).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное Даулетовой Б. А от 05 ноября 2020 года;

решение ГУ «Аппарат акима сельского округа Атамекен» о предоставлении права временного землепользования (аренды) от 19 августа 2020 года №126;

договор купли-продажи права аренды земельного участка от 25 августа 2020 года №20307-ЭТП;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды), выданный Мунайлинским районным отделом по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация» Правительство для граждан» по Мангистауской области от 12 октября 2020 года №0277219;

архитектурно-планировочное задание, утвержденное руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 09 декабря 2020 года №KZ85VUA00329901;

согласование эскиза (эскизного проекта), согласованный руководителем ГУ «Мунайлинский районный отдел архитектуры и градостроительства» от 23 декабря 2020 года №KZ38VUA00336276;

письмо Даулетовой Б. А от 11 февраля 2021 года №2 о рассмотрении рабочего проекта без сметной документации и планировании начала строительства объекта в I квартале 2021 года;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в ноябре 2020 года, (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года);

технический отчет об топографо-геодезических изысканиях и топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненные КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в 2020 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

Технические условия:

ГКП «Мангистауэнерго» от 03 декабря 2020 года №2439 на электроснабжение.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Даулетова Б.А. - письмо о согласовании рабочего проекта от 11 февраля 2021 года №2.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Расчет несущих конструкций здания выполнен на основании сочетания нагрузок в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1) -2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СП РК EN 1992- (часть 1-1;1-2:2004/2011) – «Проектирование железобетонных конструкций» по программе BASE версия 10.0.

ОПЗ - общая пояснительная записка.

Рабочие чертежи по разделам рабочего проекта:

ГП – генеральный план;

АС – архитектурно-строительные решения;

ОВ – отопление и вентиляция;

ВК – водоснабжение и канализация;

ЭО – электроосвещение;

АПС – автоматическая пожарная сигнализация.

Оценка воздействия на окружающую среду.

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в ноябре 2020 года, (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

Технический отчет об топографо-геодезических изысканиях и топографическая съемка выполнена в масштабе М1:500, выполненные КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ, в 2020 году (Государственная лицензия от 16 мая 2011 года МҚЛ №0001259, на изыскательскую деятельность, выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, приложение от 16 мая 2011 года).

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Для удобства обслуживания населения, предусмотрено строительство магазина.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

В административном отношении объект строительства находится в селе Атамекен Мангистауского района Мангистауской области. Площадка строительства объекта расположен на участке №126 в жилом массиве Каламкас.

Подземные и надземные сооружения, сетей и коммуникации на участке строительства, подлежащие к сносу и переносу, не имеются.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический подрайон (согласно СП РК 2.04-01-2017) - IV Г;

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее

холодной пятидневки (СП РК 2.04-01-2017) - минус 14,9^{0}С;
район по весу снегового покрова (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017 - 80 кгс/м²;
район по давлению ветра (НТП РК 01-01-3.1 (4.1) -2017) - 77 кгс/м²;
максимальная глубина нулевой изотермы в грунте - 1,0 м;
сейсмичность (СП РК 2.03-30-2017) - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Отчет по инженерно-геологическим изысканиям выполнен КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ в ноябре 2020 года.

На участке изыскании выделено 2 инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ) сверху вниз:

ИГЭ-1 - супесь твердая, бурая, просадочная. Вскрытая мощность слоя 0,7м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,63 г/см^3, модуль деформации в водонасыщенном состоянии 6,3 МПа, угол внутреннего трения 24^0;

ИГЭ-2- известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, размягчаемый.

Вскрытая мощность слоя 4,3 м, нормативные характеристики грунта: плотность грунта 1,66 г/см^3, расчетные значения предела прочности 1,1 МПа (в замоченном состояний.

Коррозионная агрессивность грунта к углеродистой стали – высокая. Грунты - слабозасоленные. Агрессивность грунтов к бетонам: грунты по содержанию сульфатов - сильноагрессивные к бетонам на портландцементе и среднеагрессивные к бетонам на сульфатостойких цементах.

Грунтовые воды не вскрыты на глубине до 5,0 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Площадка для строительства здания магазина расположена на участке №126, в жилом массиве Каламкас села Атамекен Мангистауского района Мангистауской области.

Улица частично застроена и благоустроена. Рельеф участка ровный, спланированный.

Планировочные решения генерального плана обусловлены технологическими требованиями, организацией подъезда к зданию и рельефа местности. Размещение здания на генеральном плане осуществлено в соответствии с учетом санитарных и противопожарных требовании и существующим положением территории.

Генеральном планом на участке предусмотрено строительство здания магазина;

Генеральный план разработан в масштабе 1:500 на основании топографической съемки, выполненной КАМЕШЕВЫМ МАРАТ ТАЛГАТОВИЧЕМ в 2020 году.

Схема генерального плана приведена на рисунке 1.

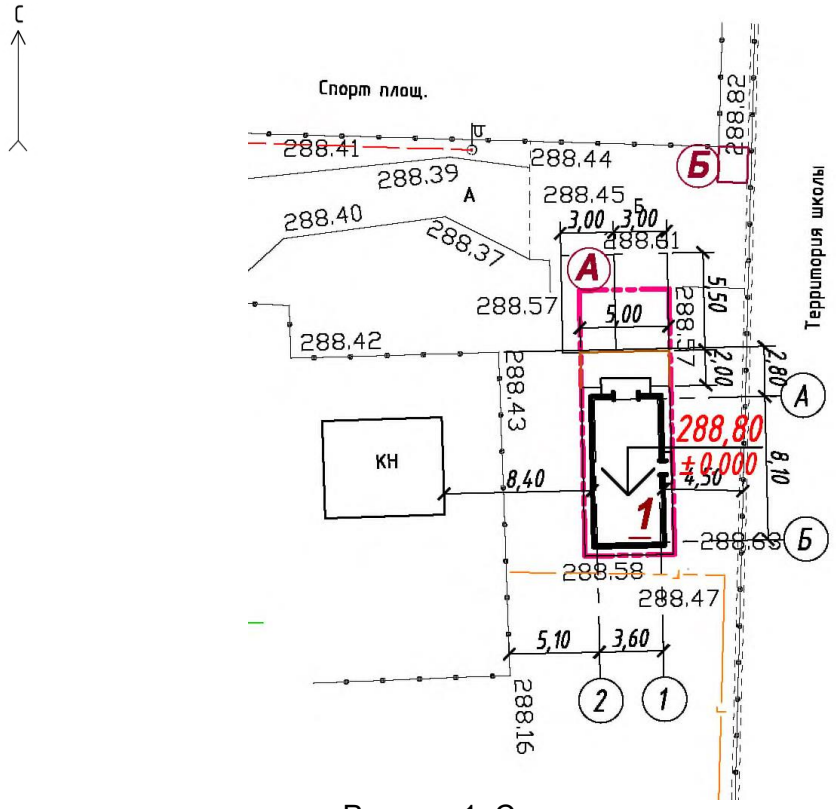

Рисунок 1. Схема генерального плана.

Центральный вход в помещение торгового зала запроектирован с северной стороны. Подъезд к центральному входу осуществляется от существующей автомобильной дороги.

За отметку ±0,000 м принята отметка чистого пола, проектируемого магазина, что соответствуют следующей абсолютной отметке плюс 288,0 м.

Система координат – местная, система высот – местная. Горизонтальная и вертикальная привязка выполнена от существующих зданий и сооружений**.**

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектированы в увязке с прилегающей территорией с учетом максимального использования существующего рельефа, создания беспрепятственного поверхностного водоотвода. Отвод поверхностных вод с территории участка осуществляется по рельефу в пониженные места.

Принятые проектные решения обеспечивают подъезд пожарных машин к проектируемому зданию с четырех сторон.

Предусмотрена площадка с покрытием из брусчатки.

Озеленение участка предусмотрено газоном и цветника. Участок обустроен малыми архитектурными элементами: урнами, скамейками.

Основные показатели генерального плана приведены в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатель
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0075
2	Площадь застройки	$м^2$	37,7
3	Площадь покрытия	$м^2$	41,0
4	Площадь озеленения	$м^2$	1,0

6.2.2 Архитектурно-планировочные решения

Здание магазина - каменное, одноэтажное, в плане имеет прямоугольную форму с габаритными размерами в осях 3,6х8,1 м, высота помещений - 3,2 м.

По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф3.1 согласно СНиП РК 2.02-05-2009*. Эвакуационные пути из здания – два выхода через помещение торгового зала.

Размещения и ориентация здания обеспечивает требуемую инсоляцию помещений.

В состав помещений входят:

торговый зал;

складское помещение;

санузел.

Шумоизоляция помещений достигается посредством планировочных мероприятий, применением окон со стеклопакетом и звукоизолирующих материалов в конструкции покрытия.

В здании предусмотрены мероприятия по энергосбережению:

применены окна с двойным остеклением;

утепление кровли из керамзитового гравия толщиной 300 мм;

Наружная отделка: штукатурка с фасадной окраской.

Внутренняя отделка: потолок - улучшенная окраска водными составами, стены-улучшенная штукатурка с водоэмульсионной окраской.

Окна - индивидуального изготовления из поливинилхлоридных профилей по ГОСТ30674-99 с двойным остеклением.

Двери – металлические по ГОСТ 31173-2016, деревянные по ГОСТ 6629-88.

Полы выполнены из керамических плиток.

Кровля – мягкая, рулонная без организованного водоотвода.

По периметру здания предусмотрена бетонная отмостка из бетона класса В15 шириной 1,0 м.

Основные технические показатели

площадь застройки - 37,7 $м^2$;

общая площадь здания - 23,4 $м^2$;

строительный объем - 136,0 $м^3$.

6.2.3 Конструктивные решения

Уровень ответственности - II (технически не сложный).

Степень огнестойкости - II.

Основанием фундаментов здания служит грунт ИГЭ-2 известняк-ракушечник желто-серый, низкой прочности, размягчаемый. Расчет несущих конструкций здания выполнен на основании сочетания нагрузок в соответствии с требованиями НТП РК 01-01-3.1(4.1) - 2017 «Нагрузки и воздействия на здания», СП РК EN 1992- (часть 1-1;1-2:2004/2011) – «Проектирование железобетонных конструкций» по программе BASE версия 10.0.

Конструктивная схема – здание каменное, бескаркасное.

В горизонтальной плоскости жесткость здания обеспечена жесткими дисками перекрытия, образованными сборными панелями. Устойчивость здания обеспечивается за счет совместной работы перекрытия с несущими стенами.

Фундаменты - ленточные из монолитного бетона класса В12,5 армированные сеткой низа фундамента из арматуры диаметром 12, 10 мм класса А-400, глубина заложения фундаментов минус 0,85 м.

Наружные и внутренние стены, перегородки выполнены из камня-ракушечника М35 ГОСТ4001- 2013 на цементно-песчаном растворе М50 толщиной 390 мм и 190 мм соответственно.

Перемычки - сборные железобетонные по ГОСТ 948-2016.

Перекрытия приняты из сборных железобетонных плит по ГОСТ 26434-2015 с армированными монолитными участками из бетона кл.В15.

Утеплителем покрытия служит керамзит плотностью 600 кг/м^3 толщиной 300 мм.

Пандусы и крыльца – монолитные из бетона кл.В12,5 армированные сеткой из проволоки диаметром 5 Вр-1 по ГОСТ 8478-81* с ячейками 100х100 мм, облицованные нескользящей керамической плиткой.

Мероприятия по защите строительных конструкции от коррозии

Под фундаментами стен выполнена подготовка из щебня, полностью пропитанного битумом толщиной 50 мм, и асфальтобетонная подготовка толщиной 50 мм.

Бетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2раза по грунтовке из 40% раствора битума в керосине.

Деревянные конструкции кровли обрабатываются антисептиками и антипиренами в соответствии со СН РК 2.01-01-2013.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Теплоснабжение, отопление, вентиляция и кондиционирование

Отопление и вентиляция

Система отопления запроектирована электрическая, нагревательные приборы - обогреватель масляный DeLonghi GS 770715 с терморегулятором, мощностью 1,5 кВт.

Рабочим проектом в здании предусматривается вытяжная вентиляцию помещений с естественным побуждением.

Удаление воздуха из помещений санузла, склада осуществляется посредством приставных воздуховодов.

Приток в здание неорганизованный через не плотности строительных конструкции и периодически открываемые фрамуги окон.

Воздуховоды вытяжных систем выполняются из тонколистовой оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*, класса «Н».

Воздуховоды проложенные вне пределов здания покрываются тепловой изоляцией-плитами минераловатными фольгированными «URSA ".

Воздуховоды в местах пересечения покрытий, внутренних стен и перегородок прокладываются в гильзах, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок, потолка, но на 30 мм выше поверхности чистого пола. Гильзы уплотняются в обязательном порядке.

Водоснабжение и канализация

Водоснабжение и канализация проектируемого объекта автономные.

подача хоз-питьевой воды будет осуществляться к санузлу.

Водопровод питьевой В1

Водоснабжение коммерческого объекта осуществляется от наружных инженерных сетей (Разрабатывается отдельным проектом).

В здании запроектирован питьевой водопровод В1 с тупиковой системой разводки сети.

Система внутреннего водопровода включает в себя: разводящую сеть, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную и регулирующую арматуру.

Разводящая сеть холодной питьевой воды проложена скрыто в коридоре здания и открыто в санитарном узле.

Сеть внутреннего водоснабжения принята из полипропиленовых труб PPR-100 PN10класса ХВ по ГОСТ 32415-2013 наружными диаметрами 32-20 мм.

Для питьевых нужд используется бутилированная вода (диспенсеры).

Горячее водоснабжение

Горячее водоснабжение осуществляется от накопительного водонагревателя типа ЭВАД объемом 10 л.

Система горячего водоснабжения включает в себя: водонагреватель, разводящую сеть,подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную арматуру.

Трубопроводы приняты из полипропиленовых труб PPR-100 PN20 класса 1 по ГОСТ 32415-2013 наружным диаметром 20 мм.

Прокладка трубопроводов - открытая.

Внутренняя канализация

В проектируемом объекта магазина предусматривается система внутренней бытовойканализации.

Внутренняя сеть канализации выполняется из пластмассовых труб диаметрами 50-110 мм, изготовляемых по ГОСТ 22689-2014. Внутренняя канализационная сеть принимает стоки от приборов и через канализационный выпуск отводит их в проектируемый сборный канализационный колодец.

Для вентиляции канализационной сети предусмотрен канализационный стояк из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014 диаметром 100 мм, который выведен выше кровли на 0,5 м. Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки.

Основные технические показатели:

расход питьевой воды	- 0,9 $м^3$/сут.;
расход бытовых стоков	- 0,9 $м^3$/сут.;

Электротехнические решения

Рабочий проект выполнен в соответствии с техническими условиями от 03 декабря 2020 года №2439, выданными ГКП «Мангистауэнерго».

Подключение наружной сети электроснабжения в данном проекте не рассматривается.

Степень обеспечения надежности электроснабжения, согласно ПУЭ РК, относятся к III категории.

Для подключения потребителей электроэнергии коммерческого объекта внутри здания установлен распределительный силовой щит ЩС. Напряжение сети рабочего освещения 380/220 В, напряжение у ламп – 220 В.

Щит ЩС используется для питания систем электроосвещения и сети розеток, в проекте принять марки ЩРН-6 на 6 модулей. Щит ЩС укомплектован вводным и отходящими автоматическими выключателями, и счетчиком электроэнергии МИР С-07.

Предусмотрены следующие системы освещения: рабочее и аварийное. Освещение выполнено светодиодными светильниками. Управление освещением предусмотрено по месту с помощью выключателя устанавливаемым на высоте 1 м. Для организации аварийного освещения используются светодиодные светильники с блоком авариного питания.

Распределительные сети от ЩС выполняются кабелем ВВГнг с медными жилами, не поддерживающий горения. В здание прокладка силовых кабельных линий организована по стене и по потолку под штукатуркой.

Защитные мероприятия

Рабочим проектом предусматривается выполнение защитных мер электробезопасности, предусмотренных в ПУЭ. В целях безопасной работы электроустановки в данном проекте предусмотрено защитное заземление и зануление.

Система заземления выполнена TN-C-S, где проводник PEN разделен на отдельные проводники PE и N, которые прокладываются раздельно.

Все металлические нетоковедущие части электроустановок, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат занулению, каркас распределительного щита, корпуса светильников. Для зануления металлических корпусов электроприборов применят отдельный нулевой защитный проводник (PE), третий проводник для однофазной сети. Для зануления каждой розетки и корпуса светильника от розеточной группы и группы освещения отходит третий проводник, при этом ответвление данного защитного проводника от розеточной группы выполнить пайкой, сваркой, специальными зажимами.

Основные технические показатели:

установленная мощность составляет - 2,7 кВт;
расчетная - 2,3 кВт.

Системы связи и сигнализации

Автоматическая пожарная сигнализация

Раздел автоматическая пожарная сигнализация «Строительство коммерческого объекта по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» разработан согласно заданию на проектирования, технической документации на оборудование и средства пожарной сигнализации.

В качестве приемно-контрольного прибора (ПКП) в здании магазина установлен прибор приемно-контрольный Гранит-5 на 5 шлейфов. Прибор приемно-контрольный Гранит-5 установлен на стене 1-го этажа коммерческого здания. Шлейфы системы АПС оборудованы дымовыми точечными пожарными извещателями ИП 212-141, и ручными пожарными извещателями ИПР-513.

В случае обнаружения пожара в здании магазина, ПКП активируют светозвуковую сигнализацию, охватывающую все здание. Оповещение персонала осуществляется с помощью комбинированного светозвукового оповещателя типа Маяк-12. Над выходами из зданий и помещений внутри расположены световые табло «Выход».

Питание системы АПС предусмотрено основным и резервными источниками питания РИП-12 с аккумуляторными батареями 12 В, 17 Ач.

Ручные пожарные извещатели установлены у выходов из здания на отметке 1,5 метра от уровня пола. Светозвуковые оповещатели монтируются на высоте достаточной для прослушивания и визуального наблюдения при оповещении о пожаре. Размещение светозвуковых оповещателей обеспечивает общий уровень звука не менее 75 дБ на расстоянии 3 метра от оповещателя, но не более 110 дБ в любой точке защищаемого

помещения. Сигналы звукового оповещения отличаются от сигналов другого назначения. Оповещатели не имеют регуляторов громкости и подключены к сети без разъемных устройств.

Шлейфы пожарной сигнализации выполнены кабелем КПСВнг в пластмассовом кабельном канале, по вновь проектируемым кабельным конструкциям. Шлейфы пожарной сигнализации в защищаемых помещениях прокладываются отдельно от всех силовых, осветительных кабелей и проводов.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво - и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрена возможность доступа личного состава пожарных подразделений и подачи средств пожаротушения;

в рабочем проекте предусмотрены конструктивные, объемно-планировочные и инженерно-технические решения, обеспечивающие в случае пожара возможность эвакуации людей, независимо от их возраста и физического состояния;

металлические конструкции окрашиваются эмалевой краской ПФ-115 (ГОСТ 6465-76*) по грунтовке из лака ГФ-021 по ГОСТ 25129-82*.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Оценка воздействия на окружающую среду к рабочему проекту «Строительство коммерческого объекта по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» разработан ИП Драган А.В. (государственная лицензия на выполнение работ и оказание услуг в области охраны окружающей среды 02016Р № 0042701 от 06.11.2009 г. выданное министерством ООС РК).

Вид строительства - новое строительство.

Воздействие на атмосферный воздух

При строительстве проектируемого объекта общее количество источников выбросов всего – 19 ед., в том числе организованных источников – 4 ед., неорганизованных источников – 15 ед.

Нормативы ПДВ при строительстве приведены в таблице №2.

Таблица №2

Производство цех, участок	Номер источника выброса	Нормативы выбросов загрязняющих веществ						год дос-тижения ПДВ
		На существующие положение		На 2021 год		ПДВ		
Код и наименование загрязняющего вещества		г/с	т/год	г/с	т/год	г/с	т/год	
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
Компрессор	0001							

0301	Азота диоксид		-	-	0,09155	0,00998	0,09155	0,00998	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01488	0,00162	0,01488	0,00162	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00778	0,00087	0,00778	0,00087	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,01222	0,00131	0,01222	0,00131	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,08	0,0087	0,08	0,0087	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000001	0,00000002	0,0000001	0,000000020	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00167	0,00017	0,00167	0,00017	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,04	0,00435	0,04	0,00435	2021
Сварочный агрегат		0002							
0301	Азота диоксид		-	-	0,16022	0,00963	0,16022	0,00963	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,02604	0,00157	0,02604	0,00157	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,01361	0,00084	0,01361	0,00084	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,02139	0,00126	0,02139	0,00126	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,14	0,0084	0,14	0,0084	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,0000003	0,00000002	0,0000003	0,00000000200	2021
1325	Формальдегид		-	-	0,00292	0,00017	0,00292	0,00017	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,07	0,0042	0,07	0,0042	2021
Агрегат для сварки полиэтиленовых труб		0003							
0301	Азота диоксид		-	-	0,06866	0,00998	0,06866	0,00998	2021
0304	Азота оксид		-	-	0,01116	0,00162	0,01116	0,00162	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00583	0,00087	0,00583	0,00087	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,00917	0,00131	0,00917	0,00131	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,06	0,0087	0,06	0,0087	2021
0703	Бенз/а/пирен		-	-	0,00000011	0,00000002	0,00000011	0,00000002	2021

1325	Формальдегид		-	-	0,00125	0,00017	0,00125	0,00017	2021
2754	Алканы С12-19		-	-	0,03	0,00435	0,03	0,00435	2021
Котел битумный		0004							
0301	Азота диоксид		-	-	0,00116	0,0002	0,00116	0,0002	2021
0330	Ангидрид сернистый		-	-	0,0006	0,0001	0,0006	0,0001	2021
0337	Углерод оксид		-	-	0,0081	0,0014	0,0081	0,0014	2021
0328	Углерод (Сажа)		-	-	0,00015	0,00003	0,00015	0,00003	2021
Итого по организованным источникам:			-	-	*0,87836051*	*0,08180006*	*0,87836051*	*0,08180006*	
Неорганизованные источники									
Бульдозер		6001							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,016	0,00173	0,016	0,00173	2021
Автогрейдер		6002							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,072	0,00207	0,072	0,00207	2021
Экскаватор		6003	-	-					
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,036	0,00311	0,036	0,00311	2021
Трактор		6004							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,00403	0,00023	0,00403	0,00023	2021
Машина бурильно-крановой с глубиной бурения 3,5 м на автомобиле		6005							

2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,33333	0,0024	0,33333	0,0024	2021
Транспортировка пылящих материалов		6006							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,002	0,0001	0,002	0,0001	2021
Автосамосвал (разгрузка)		6007							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,84	0,0006	0,84	0,0006	2021
Автосамосвал (разгрузка)		6008							
2909	Пыль неорганическая: ниже 20% двуокиси кремния		-	-	0,28	0,0001	0,28	0,0001	2021
Сварочные работы		6009							
0123	Оксид железа		-	-	0,0026	0,0002	0,0026	0,0002	2021
0143	Марганец и его соединения		-	-	0,0003	0,00003	0,0003	0,00003	2021
0342	Фтористый водород		-	-	0,00006	0,000004	0,00006	0,000004	2021
Сварка полиэтиленовых трубопроводов		6010							
0337	Оксид углерода		-	-	0,000003	0,000001	0,000003	0,000001	2021
0827	Хлорэтилен (винилхлорид)		-	-	0,000001	0,00000004	0,000001	0,0000004	2021
Газосварочные работы		6011							
0123	Оксид железа		-	-	0,02025	0,0035	0,02025	0,0035	2021

0143	Марганец и его соединения		-	-	0,00031	0,000053	0,00031	0,000053	2021
0301	Диоксид азота		-	-	0,01649	0,00291	0,01649	0,00291	2021
0337	Оксид углерода		-	-	0,01375	0,00238	0,01375	0,00238	2021
Покрасочные работы		6012							
0616	Ксилол		-	-	0,7635	0,0993	0,7635	0,0993	2021
0621	Метилбензол (Толуол)		-	-	0,5754	0,114	0,5754	0,114	2021
1210	Бутилацетат		-	-	0,1114	0,02208	0,1114	0,02208	2021
1401	Пропан-2-он (Ацетон)		-	-	0,2412	0,04784	0,2412	0,04784	2021
2752	Уайт-спирит		-	-	0,4615	0,0762	0,4615	0,0762	2021
Гидроизоляционные работы		6013							
2754	Алканы С12-19		-	-	0,00174	0,0003	0,00174	0,0003	2021
Итого по неорганизованным источникам:			-	-	*3,791864*	*0,379138*	*3,791864*	*0,379138*	
Всего по предприятию:			-	-	4,6702245	0,460938	4,6702245	0,460938	

Санитарно-защитная зона

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов» утв. приказом Министра национальной экономики от 20 марта 2015 года №237 данный объект не подлежит классификации по классу опасности. На основании статьи 40 Экологического Кодекса РК виды деятельности, не относящиеся к классам опасности согласно санитарной классификации производственных объектов, классифицируются как объекты четвертой (IV) категории. На период строительства (IV) категория (не классифицируется).

Данный объект в период строительно-монтажных работ относится к V классу опасности IV категории.

Поверхностные и подземные воды

Участок, на котором будут проводиться работы, расположен вне водоохранных зон и полос поверхностных водоемов.

Воздействия на подземные и грунтовые воды в период проведения строительства и эксплуатации проектируемого объекта – не наблюдаются.

Водопотребление и водоотведение

Водоснабжение при строительстве – привозное.

Водоотведение – при строительстве в биотуалеты.

Баланс водопотребления и водоотведения на период строительно-монтажных работ представлен в таблице №3.

Таблица №3

Наименование системы	Расчетный расход воды			
	м3/сут.	м3/год	м3/ч	л/с
1	2	3	4	5
Водопотребление:				
Бытовые помещения	0,54	81	0,54	0,15
Питьевые нужды	0,02	3,0	-	-
Пылеподавление	-	0,225	-	-
Гидроиспытание	-	2,018		
Итого:	**0,56**	**86,243**		
Водоотведение:				
Хоз-бытовые стоки	0,56	84,0	1,0	1,88
Гидроиспытание	-	2,018		
Итого:	**0,56**	**86,018**	**1,0**	**1,88**

Проектными решениями предусмотрены мероприятия по предупреждению загрязнения поверхностных и подземных вод.

Внутреннее водоснабжение и канализация

Все технологические решения по водоснабжению и водоотведению приняты и разработаны в соответствии с нормами, правилами, стандартами и соответствующими нормативными документами Республики Казахстан.

Наружные сети водоснабжение и канализация проектируемого объекта разрабатываются отдельным проектом.

В проекте разработаны следующие системы:

водопровод питьевой - В1;

водопровод горячего водоснабжения - Т3.

Источниками водоснабжения является привозная вода.

Расходы воды на хозяйственно-бытовые нужды представлены в таблице №4.

Таблица №4

Наименование потребителей	Норма расхода воды м3/час	Расход воды на питьевые нужды м3/сут.	Расход воды на питьевые нужды м3/год	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды м3/сут.	Расход воды на хозяйственно-бытовые нужды м3/год
Вода питьевая В1 (в том числе Т3)	0.56	0.90	328,5		
Бытовая канализация				0.90	328,5
Итого				0.90	328,5

Водоснабжение магазина осуществляется от стального бака запаса воды емкостью 2 м^3.

В проектируемом объекта магазина предусматривается система внутренней бытовой канализации.

Внутренняя канализационная сеть принимает стоки от приборов и через канализационный выпуск отводит их в проектируемый сборный канализационный колодец.

Объём хозяйственно-бытовых стоков от проектируемых санитарных узлов здания магазина приведен в таблице №5.

Таблица №5

Наименование объекта водоотведения	Категория сточных вод	Расчетный расход		Место сброса или использ.сточных вод	Примечание
		м3/сут	м3/год		
Магазин	Бытовые	0.90	328.50	В септик	С периодическим вывозом в места утилизации по договору
Итого		0.90	328.50		

Отходы производства

Производство строительных работ сопровождается образованием и накоплением различного вида отходов, являющихся потенциальными загрязнителями окружающей среды.

На участках строительства необходимо организовать раздельный сбор и место временного хранения отходов производства и потребления. Место сбора отходов должно иметь твердое покрытие, ограждение и удобный подъезд.

Подрядчик должен гарантировать выполнение необходимых работ по вывозу и своевременной утилизации отходов.

Рабочим проектом предоставлены основные положения программы управления отходами.

Образование отходов при строительстве приведено в таблице №6.

Таблица №6

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	1,25315	-	1,25315
в т.ч. отходов производства	0,94065	-	0,94065
отходов потребления	0,3125	-	0,3125
Янтарный уровень опасности			
Промасленная ветошь	0,00635	-	0,00635 Сдается сторонней организацией по договору
Тара из под краски	0,084	-	0,084 Сдается сторонней организацией по договору
Зеленый уровень опасности			
Строительный отход	0,8	-	0,8

			Сдается сторонней организацией по договору
Металлолом	0,05	-	0,05 Сдается сторонней организацией по договору
Огарки сварочных электродов	0,0003	-	0,0003 Сдается сторонней организацией по договору
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	0,3125	-	0,3125 Сдается сторонней организацией по договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

Образование отходов при эксплуатации приведено в таблице №7.

Таблица №7

Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	11,12	-	11,12
в т.ч. отходов производства	9,18	-	9,18
отходов потребления	1,94	-	1,94
Янтарный уровень опасности			
-	-	-	-
Зеленый уровень опасности			
Коммунальные (твердо-бытовые) отходы	1,94	-	1,94 Сдается сторонней организацией по договору
Мусор (смет)	9,18	-	9,18 Сдается сторонней организацией по договору
Красный уровень опасности			
-	-	-	-

На площадке проектируемого объекта должен быть раздельный сбор коммунальные отходы необходимо сортировать требуется установить на площадке для сбора отходов ящики для сбора пластиковой тары, бумаги, а также предусмотреть временное хранение отходов производства и потребления (но не более шести месяцев), ТБО не более трех дней вывоз на договорной основе со специализированной организацией. Пункт 3-1 статьи 288 Экологический кодекс РК и согласно Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года № 187. Срок

хранения отходов ТБО в контейнерах при температуре 0°С и ниже допускается не более трех суток, при плюсовой температуре не более суток.

Контейнеры для сбора ТБО оснащают крышками. В населенных пунктах контейнерную площадку размещают на расстоянии не более 25 м от жилых и общественных зданий, организаций, спортивных площадок и мест отдыха населения.

Комплексная оценка воздействия на окружающую природную среду

В целом, воздействие на атмосферный воздух от намечаемой хозяйственной деятельности при строительстве оценивается следующим образом: пространственный масштаб воздействия – точечный (1 балл): временной масштаб – продолжительный (3 балла); интенсивность воздействия (обратимость воздействия) – незначительный (1 балл).

Интегральная оценка выражается 3 баллами – воздействие низкое.

При воздействии «низкое» изменения среды в рамках естественных изменений (кратковременные и обратимые). Среда возвращается к нормальным уровням на следующий год после происшествия.

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Проектируемый магазин размещается по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126. Территория строительства свободна от застройки. На территории размещается здание магазина и площадка для контейнеров ТБО. В здании магазина следующий состав помещений: торговый зал, склад, санузел. На территории предусмотрен площадка с покрытием тротуарной плиткой, установка урн для мусора. Вывоз мусора из контейнеров осуществляется специализированной организацией по договору на полигон ТБО. Поверхностный отвод атмосферных осадков от здания будет производиться по уклону на рельеф за пределы участка. Наружные стены и внутренние стены выполнены из камня-ракушечника. Перегородки выполнены из камня-ракушечника. Наружные двери металлические инд. изготовления. Двери внутренние - из деревянных блоков. Оконные блоки приняты металлопластиковыми: двухстворчатые, трехстворчатые с устройством подоконников из ПХВ шириной 350 мм и сливов. Полы предусмотрены из керамических плиток, уложенные по бетонной. Внутренняя отделка выполнена из материалов, разрешенных к применению в РК. По периметру здания выполнена отмостка из бетона шириной 0,5 м.

Водоснабжение и канализация проектируемого объекта автономные (Наружные инженерные сети разрабатываются отдельным проектом). Источником водоснабжения является привозная вода. Подача хоз-питьевой воды будет осуществляться к санузлу. Водоснабжение магазина осуществляется от Наружных инженерных сетей разрабатываемые отдельным проектом. В здании запроектирован питьевой водопровод В1 с тупиковой системой разводки сети. Система внутреннего водопровода включает в себя: разводящую сеть, подводки к санитарным приборам, смесительную, запорную и регулирующую арматуру. Разводящая сеть холодной питьевой воды проложена скрыто в коридоре здания и открыто в санитарном узле. Для питьевых нужд используется бутилированная вода (диспенсеры). Горячее водоснабжение осуществляется от накопительного водонагревателя объемом 10 л. Внутренняя канализационная сеть принимает стоки от приборов и через канализационный выпуск отводит их в проектируемый сборный канализационный колодец. Для вентиляции канализационной сети предусмотрен канализационный стояк из полиэтиленовых канализационных труб,

который выведен выше кровли на 0,5м. Для очистки внутренней сети канализации на ней устанавливаются ревизии и прочистки. Для сбора сточных вод магазина запроектирована бытовая канализация с отводом стоков в септик. Для сбора сточных вод и их механической очистки предусматривается сооружение однокамерного септика из сборных железобетонных колец диаметром 1000 мм.

Электроосвещение и электрооборудование проектируемых потребителей выполняется от силового щита ЩС. Внутреннее электроосвещение выполняется светодиодными светильниками. Светильники выбраны согласно среде помещений. Управление освещением осуществляется индивидуальными выключателями по месту. Проектом предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация. Система отопления запроектирована электрическая, нагревательные приборы - обогреватель масляный с терморегулятором. В здании предусматривается вытяжная вентиляцию помещений с естественным побуждением. Удаление воздуха из помещений санузла, склада осуществляется посредством приставных воздуховодов. Приток в здание неорганизованный через не плотности строительных конструкции и периодически открываемые фрамуги окон. Площадка для мусоросборников устанавливается на расстоянии 25 метров от здания в восточной части участка. Площадка выполнена с бетонным покрытием, доступная для очистки и дезинфекции, огражденная с трех сторон.

Продолжительность строительства – 5 месяцев. Общее количество работающих – 20 человек. В процессе строительства для питьевых целей при необходимости будет использоваться привозная бутилированная вода. Проживание и питание работников осуществляется в ближайших населенных пунктах. Водоотведение - устанавливается биотуалет. Все образующиеся отходы при строительстве проектируемого объекта собираются в соответствующие контейнеры без упаковки или на отведенных местах территории предприятия

Общее количество источников выбросов загрязняющих веществ в период строительно-монтажных работ составляет 18 ед. в том числе: организованных – 4 ед., неорганизованных - 14 ед. Общий объем выброса загрязняющих веществ в период строительно- монтажных работ составит: 6,7465961 г/сек или 1,4152094 т/за период строительных работ, от стационарных источников 4,7728245 г/сек или 0,462638 т/за период строительных работ, от передвижных источников 2,3071016 г/сек или 0,954971 т/за период строительных работ. Анализ результатов расчетов показывает, что превышение ПДК загрязняющих веществ на границе нормативной СЗЗ не наблюдается.

Согласно СанПиН №237, в период строительства объект относится к 4 категории, 5 классу опасности. Нормативный размер санитарно-защитной зоны в период строительно-монтажных работ не подлежит санитарной классификации, согласно результатов расчета рассеивания загрязняющих веществ в атмосферу, в период строительства объекта СЗЗ 50 метров, 5 класс опасности. Данный объект относится к V классу опасности IV категории.

Рабочий проект «Строительство коммерческого объекта (магазин) по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» соответствует требованиям СП "Санитарно-эпидемиологические требования к административным и жилым зданиям" от 26 октября 2018 года № ҚР ДСМ-29, СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015 года, СП «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов»,

утвержденными приказом Министра национальной экономики РК от 20.03.2015 года № 237.

6.6 Организация строительства

Расчет выполнен в соответствии с СП РК 1.03-102-2014/1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть I,II.

Определена продолжительность строительства объекта:

магазин (коммерческий объект).

Продолжительность строительства объекта 5 месяцев, в том числе 1,0 месяца подготовительный период.

Согласно письму Даулетовой Б.А. от 11 февраля 2021 года №2, начало строительства объекта запланировано в I квартале 2021 года.

6.7 Сметная документация

Согласно письму Даулетовой Б.А. от 11 февраля 2021 года №2 сметная документация на рассмотрение не предоставлена.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ST-Expert» в рабочий проект «Строительство коммерческого объекта (магазин) по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» (Без сметной документации) внесены следующие изменения и дополнения:

Инженерно-геологические изыскания:

1) откорректированы НТД;

2) предоставлено техническое задание на производство инженерных изысканий подписанный ГИПом;

Генеральный план:

3) предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок.

Архитектурно-строительные решения:

4) откорректированы климатические параметры;

5) откорректированы общие данные чертежей.

7.2 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, техническими условиями, иными исходными данными и требованиями.

В соответствии с требованиями «Правила определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденный приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком рабочего проекта данный объект отнесен к технически несложным, II уровня ответственности.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки проектной документации.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют государственным нормативным требованиям по экологической, санитарной и пожарной безопасности и обеспечивают надежное функционирование объекта.

Таблица №8

Основные технические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь земельного участка	га	0,0075	0,0075
2	Общая площадь здания	$м^2$	23,4	23,4
3	Строительный объем	$м^3$	136,0	136,0
4	Продолжительность строительства	мес.	5	5

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство коммерческого объекта (магазин) по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126» (Без сметной документации)** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

общая площадь земельного участка - 0,0075 га;
общая площадь здания - 23,4 $м^2$;
строительный объем - 136,0 $м^3$;
продолжительность строительства - 5 месяцев.

2. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Даулетовой Б.А. в соответствии с условиями договора от 17 февраля 2021 года №ST-0003.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. **«Маңғыстау облысы, Мұнайлы ауданы, Атамекен ауылы, Қаламқас тұрғын массиві, №126 учаске мекенжайы бойынша коммерциялық нысан (дүкен) салу». (Сметалық құжаттамасыз)** жұмыс жобасына енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды

ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтер талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техникалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

жер телімінің жалпы алаңы	- 0,0075 га;
ғимараттың жалпы ауданы	- 23,4 шаршы метр;
құрылыс көлемі	- 136,0 текше метр;
құрылыс ұзақтығы	- 5 ай.

2. Жұмыс жобасы бекітуге ұсынылғанда және жұмыс жасауға берілгенде осы сараптама қорытындысымен сәйкестігі тексерілуі керек.

3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

4. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2021 жылғы 17 ақпандағы №ST-0003 шарттың талаптарына сәйкес Даулетова Б.А. кепілдік етеді.

Сержанов Т.Э.

Директор

ТОО «ST-Expert»

Имантаева А.К.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Алдабергенова Р.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Матаев Ж.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Сержанов С.Э.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Баймуханов Н.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Сенгирбаева Г.Т.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Кошев В.А.

Эксперт

ТОО «ST-Expert»

Ссылка на окончательную редакцию ПСД

Номер: KZ62VDD00162610

Акимат Мангистауской области

Акимат Мангистауской области управление природных ресурсов и регулирования природопользования Мангистауской области

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

ДАУЛЕТОВА БАЛЫМКУЛ АСКАРОВНА 130006, Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, с.о.Атамекен, с.Атамекен, ЖИЛОЙ МАССИВ Каламкас, дом № 468

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 760601404102

Наименование производственного объекта: «Строительство коммерческого объекта (магазин) по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок No126».

Местонахождение производственного объекта:

Мангистауская область, Мунайлинский район -

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обоснованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

И.о. руководителя управления Адильбаев Есенкос Эстореулы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актау **Дата выдачи:** 17.03.2021 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	4,67022451	0,46093846
«Строительство коммерческого объекта по адресу: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Атамекен, жилой массив Каламкас, участок №126»	4,67022451	0,46093846
в т.ч. по ингредиентам:		
Сера диоксид	0,04338	0,00398
Уайт-спирит	0,4615	0,0762
Пропан-2-он	0,2412	0,04784
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: менее 20 (доломит, пыль G680цементного производства - известняк, мел, огарки, сырьевая смесь, пыль вращающихся печей, боксит)	1,58336	0,01034
Углерод	0,02737	0,00261
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,00006	0,000004
Хлорэтилен	0,000001	0,0000004
Углерод оксид	0,301853	0,029581
Формальдегид	0,00584	0,00051
Алканы С12-19/в пересчете на С/	0,14174	0,0132
Бенз/а/пирен	0,00000051	0,00000006
Азот (II) оксид	0,05208	0,00481
Азота (IV) диоксид	0,33808	0,0327
Бутилацетат	0,1114	0,02208
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,00061	0,000083
Метилбензол	0,5754	0,114
Железо (II, III) оксиды	0,02285	0,0037
Ксилол (смесь изомеров о-, м-, п-)	0,7635	0,0993
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Соблюдать нормативы эмиссии, установленные настоящим разрешением;

2. Обеспечить реализацию условий программы производственного экологического контроля, мониторинга и представлять отчет об их выполнении ежеквартально, в течение 10 рабочих дней после отчетного квартала в Департамент экологии по Мангистауской области Комитета экологического регулирования и контроля Министерства энергетики Республики Казахстан;

3. Природопользователь обязан ежеквартально представлять отчет о выполнении условий природопользования, включенных в экологическое разрешение, в орган, его выдавший;

4. Систематического нарушение природоохранного законодательства, а также нарушение природопользователем условий природопользования, повлекшего значительный ущерб окружающую среду и (или) здоровью населения является основанием для приостановки и лишения данного разрешения.

5. Разрешение на эмиссии в окружающую среду аннулируется органом, его выдавшим, на основании письменного обращения природопользователя после завершения строительных работ.

6. Руководствоваться заключением комплексной вневедомственной экспертизы проектов строительства, содержащие утвержденные нормативы эмиссий, выданный ТОО «ST-Expert».
7. Плата за эмиссии в окружающую среду, осуществляемая природопользователями в пределах нормативов, определенных в экологическом разрешении, взимается в порядке, установленном налоговым законодательством Республики Казахстан. Плательщики платы с объемами платежей до 100 МРП в суммарном годовом объеме вправе выкупить норматив на эмиссии в окружающую среду, установленный органом, выдающим разрешительный документ. Выкуп норматива производится с полной предварительной оплатой за текущий год при оформлении разрешительного документа не позднее 20 марта отчетного налогового периода.

8. Заказчик несет ответственность за достоверность представленных материалов по нормативам эмиссий в окружающую среду.