«Қостанай облысы Федоров ауданы Камышный Чандак ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу»
жұмыс жобасы бойынша

13.08.2024 ж. № PE-0142/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Федоров ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Костанайгражданпроект" ЖШС

Астана қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қостанай облысы Федоров ауданы Камышный Чандак ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Проектная Экспертиза" ЖШС берді.

"Проектная Экспертиза" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ РЕ-0142/24 от 13.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области Федоровского района Костанайской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Костанайгражданпроект"

г. Астана

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области Федоровского района Костанайской области» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Проектная Экспертиза".

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области», разработан в 2023году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №РЕ-0150-01от 16 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области» между ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» и ТОО «Проектная Экспертиза».

2 ЗАКАЗЧИК:ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района».

Местонахождение: Республика Казахстан, Костанайская область, Федоровский р-н, с.Федоровка, ул. Красноармейская, дом 53 кв. 21.

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «КОСТАНАЙГРАЖДАНПРОЕКТ», государственная лицензия №20005315 от 03августа 2001 года (II категория), выданная Агентством Республики Казахстан по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, город Астана.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 августа 2023 года на разработку рабочего проекта «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района»;

земельно-кадастровый план земельного участка №2024-1338325 от 05 марта 2024 года (кадастровый план 12-191-024-678),выданный ГУ «Отдел Федоровского района по регистрации и земельному кадастру филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Костанайской области»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование №KZ21VUA01073297от 09февраля 2024 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Федоровского района»;

технический отчет по инженерно-геоло изысканиям, выполненный ТОО «MDBGeo» в 2024 году.

технический отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «MDBGeo» в 2024 году.

Технические условия:

ТОО «ЭПК-forfait» 832-12 от 22 февраля 2024 г.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

№ п/п	№ альбома, книга, лист	Марка Раздел	Шифр проекта (заказ, участок, пятно, марка)	Наименование	Примечания
1	2	3	4	5	6
	Том 1	ПЗ	06-02-2024-ПЗ	Пояснительная записка	
	Том 2	ПРП	06-02-2024-ПРП	Паспорт рабочего проекта	
	Том 3	ПОС	06-02-2024-ПОС	Проект организации строительства	

	Том 4	ГП	06-02-2024-ГП	Генеральный план	
	Том 5	АС	06-02-2024-АС	Архитектурно-строительная часть	
	Том 6	ЭС	06-02-2024-ЭС	Электроснабжения	
	Том 7	СМ	06-02-2024-СМ	Сметная документация	

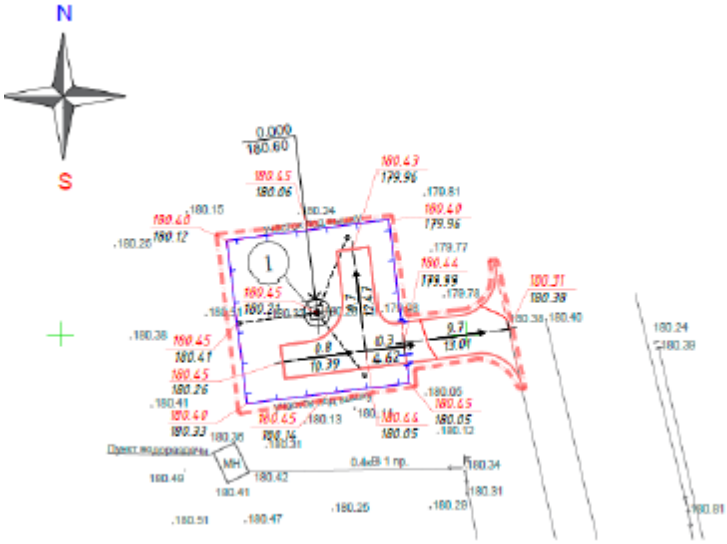
5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство опоры связи высотой 24 метра.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта:Костанайская обл, Федоровский район, с.Камышный Чандак.



Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к Iклиматическому району к подрайону IВ.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 39,9˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 150 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства - 6 баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «MDBGeo» в 2024 году.

Район инженерно-геологических изысканий расположен по адресу: Костанайская обл., Федоровский р-н, с. Камышный Чандак.

Рельеф площади инженерно-геологических изысканий в основном спокойный, высотные отметки рельефа колеблются в пределах от 180,26 до 180,32 м.

Бурение технических и разведочных скважин осуществлялось ударно-канатным способом диаметром 127 мм.

Глубина и количество скважин определялись в соответствии с СН РК 1.02-102-2014 и в соответствии с требованиями заказчика. Исходя из высоты и нагрузки здания, глубина

скважины составила 6 м. Всего на площади изысканий пробурена 1 скважина, общим объемом 6,0 п.м.

Лабораторные исследования выполнялись в соответствии с требованиями СП РК 1.02-102-2014 «Инженерно – геологические изыскания для строительства» применены материалы изысканий прошлых лет.

Камеральная обработка материалов и составление отчета выполнена на базе ТОО «MDB Geo» геологами предприятия.

На основании полевого визуального описания грунтов и по данным лабораторных исследований установлено, что в геологическом строении участка изысканий принимают участие:

1) Четвертичные отложения современного возраста, представлены почвенно-растительным слоем;

2) Средне-верхнечетвертичные - современные отложения, представлены суглинком;

Почвенно-растительный слой (QIV)

(ИГЭ-1) Суглинок (QIII-IV) – желто-бурого цвета, средней плотности, маловлажный, от твердой до тугопластичной консистенции, ненабухающий, непросадочный, незасоленный.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Раздел "Генеральный план" выполнен в составе рабочего проекта

Раздел выполнен в соответствии с требованиями НТД РК

Топографическая съемка участка выполнена в 2024 г. ТОО "MDB Geo". г.Костанай. Лицензия на право занятие изыскательской деятельностью №21033245 от 10.12.2021 г.

Участок свободен от застройки. Отсутствуют подземные и надземные инженерные сети.

Отсутствуют зеленые насаждения.

Отметка 0,000 соответствует 180,60 м.

Таблица №1

Основные показатели по генплану

№ п/п	Наименование	Ед. изм	Количество	
			На участке	Вне участка
1	Площадь участка землепользования	га	0,0400	0,0076
2	Площадь подсчета объемов работ	$м^2$	400	76
3	Площадь застройки	$м^2$	1.00	0.00
4	Площадь покрытий	$м^2$	120	76
	Площадь озеленения	$м^2$	279	0
	Прочие площади	$м^2$	0	0
	Процент застройки	%	0.25	0.00
	Процент покрытий	%	30.0	100.
	Процент озеленения	%	69.75	0.00
	Процент прочих площадей	%	0.0	0.0

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Рабочий проект выполнен на основании задания на проектирование и в соответствий со СП РК EN 1993-3-1:2006/2011 "ПРОЕКТИРОВАНИЕ СТАЛЬНЫХ КОНСТРУКЦИИ часть 3-1. Башни, мачты и дымовые трубы".

Рабочим проектом предусматривается применение готового, заводского типа, антенно мачтового сооружения АМЖ-23, спроектированной ТК ТОО «ИНТЕГРАЛ» (конструкции металлические).

Коэффициент надежности по назначению - п=0.95.3.

АМЖ-23 оборудована монтажной лестницей с ограждением. Все секции между собой, а также все остальные элементы, соединяются с помощью болтовых соединений. Вся информация, которая касается устанавливаемой указана в проекте (см. ссылочные документы).

Проектируемую кабельную лестницу крепить к поясным уголкам АМЖ-23 при помощи уголков-консолей, хомутов и болтов.

Антикоррозийную защиту стальных конструкции осуществляется двумя слоями змалиПфпогрунтовкеГф 02 (2 слоя) по ГОСТ 23129-82 *.Все работы выполнять в соответствии с действующими ПУЭ, ПТЭ, ПТБ.

Рабочий проект разработан в соответствие с действующими нормами и правилами, обеспечивающими безопасную эксплуатацию сооружений при соблюдении предусмотренных мероприятия проектом

По кругу ствола устраивается бетонная отмостка на щебеночном основании, с уклоном 3%, шириной 1000мм.

Производство работ вести в соответствии со СП РК 5.03- 107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

Все неоговоренные поверхности конструкций, с соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза.

Бетонирование при отрицательной температуре окружающей среды и температуре выше +25 град. должно выполняться требований СП РК 5.03- 107-2013 "Несущие и ограждающие конструкции".

При производстве всех видов работ руководствоваться СП РК 2.02- 101-2014 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве.

Стальные конструкции покрасить змалью ПФ-115 ГОСТ 6465-76 в 2-слоя по грунтовке ГФ-021 ГОСТ 25129-2020 в 1-слой согласно СП РК 2.01- 101-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии".

ГОСТ 45.091. 350-91 . Металлические мачты и АМС радиопредприятий. Общие требования безопасности.

ПОТ Р 0-45- 010-2002 . Правила по охране труда при работах на РРЛС.

Перечень видов работ, подлежащих освидетельствованию актами:

-освидетельствование качества грунтов оснований и заложения фундаментов;

-разбивка осей сооружения;

-устройство котлована сооружения;

-устройство фундамента;

-антикоррозийная защита и гидроизоляция фундамента;

-устройство обратной засыпки пазух фундаментов;

-монтаж металлоконструкции на фундамент.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроснабжения

Настоящий проект электроснабжения объекта "Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района" выполнен на основании:

- задания на проектирование;
- технических условий предоставленный заказчиком №799-12 от 20.02.2024г.

Проектом предусматривается:

Электроснабжение опоры связи, мощностью 15кВт выполнено:

- от КТП-10/0,4кВ-160кВА-№2627

Монтаж и заземление электрооборудования вести согласно ПУЭ РК 2023.

Заземление

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током, все металлические нетоковедущие части электрооборудования подлежат заземлению путем присоединения их к заземляющему устройству. Сопротивление контура заземления не должно превышать 4 Ом.

При соединении заземлителей из круглой стали длина сварного шва должна быть не менее шести диаметров. Все электромонтажные работы вести в соответствии ПУЭ РК -2023г.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормами гигиеническим правилам в соответствии с подпунктом 1, пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан «О здоровье народа и системе здравоохранения» выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:

очистить площадку от строительного мусора;

выполнить временные подъездные дороги (при необходимости);

оградить территорию строительной площадки (при необходимости);

в темное время суток обеспечить освещение площадки;

подготовить площадки для складирования металлоконструкций;

спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Начало реализации рабочего проекта планируется в августе 2024 года, согласно письму заказчика №01-19/186 от 27марта 2024 года.

Продолжительность строительства - 4 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства

Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.1) по выпуску сметной документации в ценах 2023 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Проектная Экспертиза» в рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Сметная документация</u>

1. Выполнены сметы в формате KENML.
2. Представлено Казахстанское содержание, подписанное заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и

состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 38,201 32,659 5,542	 34,791 29,774 5,017
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство опоры связи высотой 24 метра в селе Камышный Чандак Федоровского района Костанайской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024г., - 34,791 млн.тенге
в том числе СМР - 29,774 млн.тенге
прочие затраты - 5,017 млн.тенге
Продолжительность строительства - 4 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Федоровского района» в соответствии с условиями договора от 16 июля 2024 года №РЕ-0150-01-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Федоров ауданы Камышный Чандак ауылында биіктігі 24 метр байланыс тірегін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 34,791 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 29,774 млн.теңге
басқа шығындар – 5,017 млн.теңге

Құрылыстың ұзақтығы – 4 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 16 шілдедегі №РЕ-0150-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Федоров ауданының сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Сайдуова Бактыгуль Жаныбековна	Предпроектная документация	KZ19VJE00079686	Соответствует
2	Генеральный план	Троян Наталья Геннадьевна	Градостроительство	KZ30VJE00029533	Соответствует
3	Санитарно-эпидемиологический раздел	Кырымкереева Айзат Жулдызбековна	Санитарно-эпидемиологический профиль	KZ14VJE00034477	Соответствует
4	Сметная документация	Цой Николай Хоримович	Сметная часть	KZ32VJE00080810	Соответствует

5	Наружные сети электроснабжения	Татьянин Александр Викторович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ50VJE00080777	Соответствует
6	Архитектурная часть	Шорохов Сергей Григорьевич	Архитектура	KZ89VJE00079687	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Омарова А.Е. (Директор)

Сайдуова Б.Ж. (Эксперт)

Троян Н.Г. (Эксперт)

Татьянин А.В. (Эксперт)

Цой Н.Х. (Эксперт)

Шорохов С.Г. (Эксперт)

Кырымкереева А.Ж. (Эксперт)