«Тереңкөл ауданы Песчаное ауылында жарықтандыру құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

14.08.2024 ж. № NORZ-0158/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Тереңкөл ауданының құрылыс, сәулет және қала қрыұлысы бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Exclusive Project Expert" ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Тереңкөл ауданы Песчаное ауылында жарықтандыру құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«Normal Z» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ NORZ-0158/24 от 14.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство освещения в с.Песчаное района Тереңкөл»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Exclusive Project Expert"

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство освещения в с.Песчаное района Тереңкөл» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Normal Z».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство освещения в с.Песчаное района Тереңкөл» разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № NORZ-0170-03 от 19 июля 2024 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Строительство освещения в с.Песчаное района Тереңкөл».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Exclusive Project Expert», государственная лицензия КСЛ №II-01450 от 19 января 2022 года (II категория), выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», город Павлодар.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 18 апреля 2024 года на разработку рабочего проекта «Строительство освещения в с.Песчаное района Тереңкөл», утвержденное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

акт на земельный участок №2024-2072136 от 27 июня 2024 года (кадастровый номер 14-208-197-051), выданный Отделом района Тереңкөл по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на земельный участок №2024-2071790 от 27 июня 2024 года (кадастровый номер 14-208-197-050), выданный Отделом района Тереңкөл по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

акт на земельный участок №2024-2071518 от 27 июня 2024 года (кадастровый номер 14-208-189-246), выданный Отделом района Тереңкөл по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ70VUA01176593 от 12 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ46VUA01176637 от 12 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ02VUA01176556 от 12 июля 2024 года, выданное ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл».

Технические условия:

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-23-2024-01682 от 12 июля 2024 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-23-2024-01683 от 11 июля 2024 года на присоединение к электрическим сетям;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-23-2024-01684 от 11 июля 2024 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.
Пояснительная записка.
Рабочий проект.
Сметная документация.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта - строительство освещения.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: с.Песчаное района Тереңкөл Павлодарской области.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Наружное электроосвещение

Проект разработан на основании задание на проектирование в соответствии с требованиями:

- ПУЭ;
- СН РК 4.04-07-2023;
- СН РК 1.02-03-2022;
- Санитарные правила;
- Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности».

Настоящий проект разработан на основании задания Заказчика в соответствии с требованиями ПУЭ другой нормативно-технической документации для организации наружного электрического освещения улиц Шоссейная, Фариды Какабаевой и Ломоносова в селе Песчаное района Тереңкөл.

Управление освещением осуществляется от фотодатчиков, установленных в ящиках наружного освещения ЯУО-1...ЯУО-3. Электроснабжение ящиков управления наружным освещением по проекту осуществляется от распределительных устройств 0,4кВ существующих комплектных трансформаторных подстанций. Напряжение сети 380/220В, нейтраль трансформатора глухозаземленая.

Ввиду загруженности существующих транформаторных подстанций, расположенных на протяжении улицы Шоссейная, дополнительно устанавливается распределительный шкаф DS01. Ввиду большой протяженности улицы Ломоносова также дополнительно устанавливается распределительный шкаф DS02. Кабели от шкафов DS01 и DS02 прокладываются в траншеях.

Расчетные сечения проводов и номинальные токи аппаратов защиты и коммутации выбраны по длительно допустимому току. Токоведущие части проверены по потере

напряжения. осветительная сеть выполнена на базе самонесущего изолированного провода СИП-4. Под дорогами кабели прокладываются в трубах ПНД.

При пересечении и параллельном следовании с существующими инженерными коммуникациями следует отступать от фундаментов опор освещения до трубопроводов на расстояние 1м. Максимальная стрела провисания СИП-4 при +40°С не превышает 0,84м.

Для защиты от поражения электрическим током при эксплуатации электрических сетей и светильников все металлические части электроустановок занулить посредством присоединения третьей жилы однофазной трехпроводной сети к шине РЕ в электрическом щите.

Выбор количества и мощности светильников, а также расположение освещения произведен на основании светотехнического расчета при помощи программного комплекса DIALux EVO-9. Нормируемая освещенность составляет 4лк.

В проекте применяются энергосберегающие светодиодные уличные светильники типа ДКУ-LED 02-120W IP65, устанавливаемые на металлических опорах при помощи однорожковых кронштейнов. Шаг установки опор освещения 30м.

Опора освещения СПГ относятся к классу граненых конических силовых опор освещения с установкой в грунт. Данная серия предназначена для освещения любых объектов с установкой кронштейнов с большим количеством светильников, для подвеса проводов СИП и установки растяжек, рекламных и информационных конструкций, дорожных знаков, указателей и иных конструкций. Опоры рассчитаны на восприятие постоянных и временных нагрузок от 400 до 1300кг.

Для силовых граненых прямостоечных опор подвод питающего кабеля может осуществляться как воздушным, так и подземным путем. Сама опора устанавливается в заранее подготовленный котлован на глубину, равную длине ее подземной части, с последующим бетонированием. На рынке светотехнической продукции опоры силовые прямостоечные гранёные представлены под разными маркировками: ОГС, ОГСп, МГКС, СГКСп и другие. Но под всеми этими маркировками понимается одна и та же конструкция.

Монтаж сетей выполнить в соответствии с принципиальной электрической схемой и планами электропроводки с соблюдением требований ПУЭ.

Итоговые данные: установленная/расчетная мощность освещения - 16,68кВт, коэффициент мощности 0,95, напряжение - 380/220В, протяженность кабельных траншей 60м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Организация строительства

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомиться с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 3 месяца.

Реализация рабочего проекта планируется в 3 квартале 2024 года, согласно письму заказчика №1-1-4/171 от 10 июля 2024 года.

6.5 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС» (редакция 2024.6) по выпуску сметной документации в ценах 2024 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборник сметных цен в текущем уровне цен на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборник сметных тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты для подрядных работ в размере 2% от стоимости СМР по главам 1÷9 сметного расчета стоимости строительства (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Normal Z» в рабочий проект «Строительство освещения в с.Песчаное района Тереңкөл» внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Сметная документация пересчитана с учетом изменений и дополнений, внесенных в рабочие проекты после замечаний экспертов по разделам и в соответствии с НДОССС РК.
2. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций, и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически не сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе СМР опрочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 101,056 86,432 14,624	 101,056 86,432 14,624
2	Продолжительность строительства	мес.	3	3

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство освещения в с.Песчаное района Тереңкөл» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024 г., - 101,056 млн.тенге
в том числе СМР - 86,432 млн.тенге

прочие затраты - 14,624 млн.тенге
Продолжительность строительства - 3 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства района Тереңкөл» в соответствии с условиями договора от 19 июля 2024 года № NORZ-0170-03.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Тереңкөл ауданы Песчаное ауылында жарықтандыру құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың
жалпы сметалық құны, соның ішінде – 101,056 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 86,432 млн.теңге
басқа шығындар – 14,624 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 3 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2024 жылғы 19 шілдедегі № NORZ-0170-03 шарттың тәртібіне сәйкес «Тереңкөл ауданының құрылыс, сәулет және қала құрылысы бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Мукушев Серик Кайрексанович		KZ31VJE00062495	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Сұлтан Сұлтанбек Мұхтарұлы		KZ37VJE00063454	Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Құсайын Нұрбек Әділұлы		KZ61VJE00031594	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Иманкулов Е.З. (Директор)

Сұлтан С.М. (Эксперт)

Мукушев С.К. (Эксперт (Конструктивная часть))

Құсайын Н.Ә. (Эксперт)