Договор №144
Строительно-монтажные работы
Подрядчика согласно сметной документации

г. Шымкент «03» января 2024 г.

Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымкент-2020», именуемый в дальнейшем «Заказчик», в лице директора Шоланбаева Нурлана Оспановича, действующего на основании приказа с одной стороны, и

Товарищество с ограниченной ответственностью «Ердәуіт-Н Стройтранс», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Танирбергенова Серикбая Насирбековича, действующего на основании приказа, с другой стороны, в дальнейшем совместно именуемые «Стороны» заключили настоящий Договор (далее по тексту - Договор) о нижеследующем:

Понятия и аббревиатура применяемые в настоящем Договоре:
В Договоре нижеперечисленные понятия имеют следующие толкование:
Объект – здание, помещение, сооружение и территория, определенные Заказчиком, как подлежащие Работам;
Оборудование – все монтируемое на Объекте оборудование;
Материалы – все расходные материалы, которые Подрядчик и Субподрядчик используют для выполнения Работ на Объекте;
ПСД – Проектно-сметная документация Работы – подготовка ПСД включая утверждение уполномоченными органами РК и работы по капитальному ремонту на Объекте по Договоре;
Дефекты – недостатки, несоответствия, недоработки, ошибки в выполненных Работах, а также в используемых Материалах;
СНиП – строительные нормы и правила Республики Казахстан.

Гарантии и заверения:
Подрядчик заверяет и гарантирует:
- что является надлежащим субъектом, имеющим все необходимые разрешения и лицензии для осуществления Работ по настоящему Договору на территории Республики Казахстан;
- что обладает неограниченной правоспособностью своими действиями приобретать права и исполнять обязанности по настоящему Договору;
- что заключение и исполнение настоящего Договора должным образом санкционировано правомочными на от органами и учредительными документами Подрядчика;
- что не находится на стадии банкротства, реабилитации, реорганизации либо ликвидации, в том числе в судах отсутствуют заявления (или иные формы обращения) о возбуждении указанных процессов.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Подрядчик обязуется в установленный Договором срок по заданию Заказчика приобрести Материалы и выполнить строительно-монтажные работы, согласно Приложению №1 настоящего Договора, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора (далее по тексту - Работы) в здании, находящемся по адресу: участок №006, квартал 020, с/о Акдала, г.Арыс, Туркестанская область, общей площадью 1317,88 кв.м (далее по тексту - Объект) (согласно сметной документации).

1.2. Заказчик обязуется создать Подрядчику необходимые условия для выполнения указанных работ, принять ее результат и уплатить за нее Цену, согласно условиями настоящего Договора.
1.3. Подрядчик также принимает на себя обязанность введения в эксплуатацию Объекта Рабочей комиссии после его принятия Заказчиком в течение 365 (триста шестьдесят пять) рабочих дней.
1.4. Все принятые на себя обязательства по настоящему Договору выполняется Сторонами в соответствии с требованиями СНиП и законодательства Республики Казахстан.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая цена Договора составляет сумму в размере 65 498 119,68 (Шестьдесят пять миллионов четыреста девяносто восемь тысяч сто девятнадцать тенге 68 тиын) тенге, без учета НДС (далее по тексту – Цена Договора).
2.2. Оплата осуществляется поэтапно:
- первый платеж в размере 32 749 059,80 (Тридцать два миллиона семьсот сорок девять тысяч пятьдесят девять тенге 80 тиын) тенге, что эквивалентно 50% (пятьдесят процентов) от общей суммы Договора Заказчик оплачивает в течение 30 (тридцати) рабочих дней после подписания настоящего Договора и получения соответствующего счета на оплату;
- в последующем Заказчик осуществляет оплату за выполнение и принятые работы согласно подписанным Актам выполненных работ в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней после подписания Актов выполненных работ и получения соответствующего счета-фактуры. Акты выполненных работ подготавливаются на утверждение не чаще 5 (пять) раз в месяц.
2.3. Цена Договора является окончательной и корректировке не подлежит.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ ОПЛАТЫ

3.1. Оплата осуществляется Заказчиком путем перевода денег на банковский счет Подрядчика указанный в настоящем Договоре в национальный валюте Республики Казахстан.
3.2. Оплата за проделанную Работу осуществляется отдельными платежами на основании предоставленных Подрядчиком Актов приемки Объектов фактически выполненных Работ по форме 2, справки о стоимости выполненных Работ, проверенных и завизированных ответственными лицами Сторон и оригинала счета-фактуры.

4. СРОК ВЫПОЛЕНИЯ РАБОТ

4.1. Подрядчик обязуется выполнить Работы в полном объеме до «5» апреля 2024 года, включительно.
4.2. Продление сроков выполнения обязательств по настоящему Договору возможны, при возникновении обстоятельств, признанных Сторонами объективными.
4.3. Датой исполнения обязательств по настоящему Договору, является дата введения Объекта в эксплуатацию Рабочей комиссии.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. **Заказчик обязуется:**
5.1.1. Передать Подрядчику в пользование необходимые для осуществления работ Здания сооружения.
5.1.2. Обеспечить Подрядчику доступ для подключения и подводку к сетям энергоснабжения, водо- и паропровода и другим коммуникациям необходимым для надлежащего исполнения своих обязательств Подрядчиков.

5.1.3. Своевременно и в полном объеме производить оплату за выполненные Работы в соответствии с условиями Договора.

5.1.4. Принять выполненные Работы в соответствии с условиями настоящего Договора.

5.1.5. Обеспечить доступ работникам Подрядчика на Объект для выполнения Работ.

5.1.6. Своевременно обеспечить подвод сетей энергоснабжения с уровнем мощности требуемым и достаточным для пуско-наладки оборудования.

5.2.**Заказчик вправе:**

5.2.1. Назначить ответственное лицо по осуществлению функций Технического надзора.

5.2.2. В случае обнаружения дефектов требовать их устранения и/или замены дефектных материалов в установленный Договором срок путем направления Подрядчику письменного уведомления либо отказаться от принятия выполненных Работ и не оплачивать частично или полностью, направив письменный мотивированный отказ Подрядчику.

5.2.3. В случае невыполнения Подрядчиком обязательств по устранению дефектов в выполненных Работах, в том числе скрытых, в срок, установленный Договором, Заказчик письменным предписанием отдает распоряжение Подрядчику об остановке Работ в целом или ее части до устранения причин остановки. При этом Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.

5.2.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке при неисполнении или ненадлежащем исполнении Подрядчиком обязательств по Договору, письменно предупредив Подрядчика не позднее, чем за 5 (пяти) рабочих дней до даты расторжения Договора. При этом Подрядчик несет ответственность в соответствии с пунктом 9 настоящего Договора.

5.2.5. Требовать от Подрядчика возмещения ущерба, причиненного имуществу Заказчику вследствие выявленных дефектов в течение гарантийного срока, согласно действующего Законодательства Республики Казахстан.

5.3.**Подрядчик обязуется:**

5.3.1. Выполнить Работы надлежащего качества, в полном объеме согласно сметной документации, требованиями СНиП, в срок и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

5.3.2. Вести журнал производства Работ, исполненную техническую документацию с даты начала выполнения Работ и до полного завершения Работ, являющуюся неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой Подрядчиком рабочей комиссии при сдаче Объекта в эксплуатацию.

5.3.3. Обеспечить выполнение необходимых мероприятий по технике безопасности на Объекте.

5.3.4. Предварительно представить Заказчику на рассмотрение и согласование образцы и документы основанных строительных материалов, удостоверяющие их качество (технические паспорта, сертификаты, результаты лабораторных испытаний и др.).

5.3.5. Использовать при выполнении Работ высококачественные Материалы, отвечающие санитарно-гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим установленным стандартам, требованиям СНиП, нормам и правилам.

5.3.6. Нести все расходы, связанные с получением лицензий, сертификатов, паспортов на строительные материалы.

5.3.7. Нести риск случайной гибели (утери, порчи) или случайного повреждения материалов при исполнении обязательств по Договору.

5.3.8. Совместно с представителями Заказчика произвести необходимые испытания в соответствии с установленными нормами СНиП Республики Казахстан.

5.3.9. Обеспечить выполнение Работ в соответствии с санитарными, противопожарными и экологическими требованиями Республики Казахстан.

5.3.10. Не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, коммерческую и другую информацию, полученную от Заказчика, независимо от срока действия Договора.

6. ПОРЯДОК ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ РАБОТ

6.1. Заказчик, при получении от Подрядчика о готовности к сдаче Работ, выполненных по настоящему Договору, этапа Работ, обязан немедленно приступить к приемке их результатов.

6.2. Подрядчик не чаще двух раз в месяц направляет Заказчику для подписания акт выполненных работ по форме 2, а также справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме 3.

6.3. Заказчик производит проверку представленного Подрядчиком акта выполненных работ и затрат по форме 2 в течение 5 (пяти) календарных дней со дня представления.

6.4. При наличии замечаний и/или разногласий по выполненным Работам Заказчик сообщает об этом Подрядчику в письменном виде, а Подрядчик в течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения письменного уведомления от Заказчика обязан устранить все указанные им дефекты в выполненных Работах и/или заменить материалы несоответствующие требованиям, указанным в настоящем Договоре.

6.5. После устранения всех замечаний и дефектов уполномоченные представители обеих Сторон подписывают акт выполненных работ по форме 2 и справку о стоимости выполненных Работ и затрат по форме 3.

6.6. Заказчик, предварительно принявший отдельные этапы Работ, несет риск их гибели или повреждения, причиненные не по вине Подрядчика.

6.7. Сдача результатов Работ Подрядчиком и приемка их Заказчиком оформляются актом, подписанным обеими Сторонами, а в случаях, предусмотрены законодательными актами, а также представителями государственных органов. При отказе одной из Сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой Стороной.

6.8. Односторонний акт сдачи или приемки результатов Работ может быть признан судом действительным лишь в случае, если мотивы отказа от подписания акта признаны судом необоснованным.

6.9. В случаях, когда это предусмотрено законодательными актами, либо вытекает из характера Работы, выполняемой по настоящему Договору, приемке ее результатов должны предшествовать предварительные испытания. В этих случаях приемка результатов Работы может осуществляться только при положительном результате предварительных испытаний.

7. ГАРАНТИИ

7.1. Подрядчик гарантирует выполнение Работ по настоящему Договору надлежащего качества согласно СНиП Республики Казахстан и в соответствии с проектно-сметной документацией, сметным расчетом стоимости строительства, графиком выполнения Работ, а также в срок и на условиях, предусмотренных Договором.

7.2. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они возникли вследствие нормального износа Объекта или его частей, неправильной его эксплуатации или неправильности инструкций по его эксплуатации.

7.3. Подрядчик гарантирует надлежащее качество использованных материалов, соответствие их установлены стандартам, наличие соответствующих сертификатов, паспортов и других документов, удостоверяющих их качество.

8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. В случае невыполнения либо ненадлежащего выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии законодательством Республики Казахстан.

8.2. В случае нарушения по вине Подрядчика срока выполнения Работ, предусмотренного Договором, Подрядчик оплачивает Заказчику пеню в размере 2% (два процентов) от цены Договора за каждый календарный день задержки, включая последний день завершения выполнения Работ.

9. РАСПРЕДЕНИЕ РИСКА

9.1. При разрушении или повреждении Объекта вследствие непреодолимой силы до истечения установленного Договором срока сдачи Работ Заказчик обязан, оплатить стоимость выполненных и (или) восстановительных Работ.

9.2. Риск случайно наступившей невозможности исполнения Работ, не зависящих от Подрядчика до их сдачи несет Заказчик.

9.3. Риск случайного удорожания Работ несет Подрядчик.

10. КОНТРОЛЬ И НАДЗОР ЗА ВЫПОЛНЕНИЕМ РАБОТ

10.1. Заказчик вправе осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых Работ, соблюдением сроков их выполнения (графика), качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10.2. Заказчик, обнаруживший при осуществлении контроля и надзора за выполнением Работ отступления от условий Договора, которые могут ухудшить качество Работы, или иные недостатки в ней, обязан немедленно заявить об этом Подрядчику. Заказчик, не сделавший такого заявления, теряет право в дальнейшем ссылаться на обнаруженные им недостатки.

10.3. Подрядчик обязан исполнить полученные в ходе строительства указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям Договора и не представляет с собой вмешательства в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

10.4. Подрядчик, ненадлежащим образом выполнивший Работы, не вправе ссылаться на то, что Заказчик не осуществлял контроль и надзор за их выполнением.

11. ФОРС-МАЖОР

11.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение либо ненадлежащего исполнения своих обязательств по Договору, если оно явилось следствием наступление следующих обстоятельств непреодолимой силы: наводнений, землетрясений и иных стихийных бедствий, экологических катастроф, военных действий, гражданской войны, народных волнений, массовых беспорядков или забастовок, принятия государственных органов, которые Стороны не могли предвидеть и которые непосредственно повлияли на исполнение Сторонами своих обязательств по Договору.

Срок исполнения обязательств Стороной, подвергшейся влиянию обстоятельств непреодолимой силы, передвигается на период действия таких обстоятельств.

11.2. Сторона, для которой станет невозможным исполнение своих обязательств по Договору, незамедлительно уведомляет другую Сторону о начале и прекращении обстоятельств, указанных в пункте 13.1. настоящего Договора, а также представляет подтверждающий документ соответствующего Уполномоченного органа. При этом факты, являющиеся общеизвестными, не требуют доказательств.

12. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ

12.1. Стороны признают, что условия Договора в целом и вся информация, обозначенная предоставляющей Стороной как конфиденциальная, не может разглашаться другой Стороной никакой третьей стороне без письменного разрешения Стороны, предоставляющей указанную информацию, за исключением случаев, в которых такое разглашение предписывается законодательством либо осуществляется на основании официальных запросов уполномоченных на то государственных органов.
12.2. В случае разглашения конфиденциальной информации Стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

13. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

13.1. Договор вступает в силу со дня подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.
13.2. Все Приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями.
13.3. В случае изменения места нахождения и/или реквизитов Сторона уведомляет в письменной форме другую Сторону в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.
13.4. Все изменения к Договору оформляются дополнительными соглашениями подписываются уполномоченными представителями Сторон.
13.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются законодательством Республики Казахстан.
13.6. Настоящий Договор составлен на русском языке в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу: два экземпляра для Заказчика, один экземпляра для Подрядчика.
13.7. В случае реорганизации одной из Сторон права и обязанности по настоящему Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Заказчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Шымкент-2020»

БИН 191240019364
ИИК KZ756014693100109672
в АО "Народный Банк Казахстана"
БИК HSBKKZKX

Подрядчик
Товарищество с ограниченной ответственностью «Ердәуіт-Н Стройтранс»

БИН 100440000768
ИИК KZ408562203114725811
в АО "Банк ЦентрКредит"
БИК KCJBKZKX