Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және
даму министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2017 жылғы «25» қазан

Тапсырыс беруші **Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелерінің жалпы жиналысының төрағасы Байкова Ж.М.**

жеке тұлға үшін – тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),
заңды тұлға үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы,
елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **декларация 19.10.2017 жыл, «Астана Томирис и Ко» ЖШС, ОҚО, Шымкент қаласы, Қаратау ауданы, Қайтпас мөлтек ауданы, Шымыр көшесі, 37 үй, Пернебаев Айбол Амирбекович**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының
тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекен-жайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы **қорытынды 23.10.2017 жыл, «GN Group» ЖШС -гі, директоры Н.Увайдин сарапшының аттестаты ТҰРСҰНҚҰЛҰЛЫ ТИМУР № KZ51VJE00021880, №KZ78VJE00021879 09.12.2016 жылғы**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің
аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы **қорытынды 23.10.2017 жыл, «АРХ-Комплекс» ЖШС, директоры Т.К.Кушенов, К.М.Жунисбеков біліктілік аттестаты №051 07.06.2016 жылғы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты,
әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні,

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«ОҚО, Арыс қаласы, Майлы Қожа көшесі бойындағы №110 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»

мекен – жайы (облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
бойынша
«ОҚО, Арыс қаласы, Майлы Қожа көшесі бойындағы №110 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау,
техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Объектінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **Арыс қаласы әкімінің 04.12.2012 жылғы №540 қаулысы**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялай (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы жарлығы

«Оңтүстік Қазақстан облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы» ММ-і, 02.08.2017 жылғы талон

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Мемсараптама» РМК-ның Оңтүстік Қазақстан облысы бойынша филиалының 2014 жылғы 31 мамырдағы №19-0347/14 қорытындысы** бекітілген

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

e get a

«АРХ-Комплекс» ЖШС, жоба н/з

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

жұмыстың басталуы **тамыз 2017 жыл**;
айы, жылы

жұмыстың аяқталуы **қазан 2017 жыл**;
айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай: **3**

норма бойынша немесе құрылысты жобалау ұйымы бойынша **3** ай;

нақты **3** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		Жалпы (бұрын қабылданған дарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	Жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
X	X	X	X	X	X

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Нысанның мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Үйдің шатыры	м2	1325	1325
Кіреберістер есіктері	дана	6	6
Кіреберістер терезесі	м2	12	26
Қасбетін әрлеу	м2	750	0
Кіребірестердің төбесін әрлеу	м2	74,28	74,28
Кіребірестердің қабырғаларын әрлеу	м2	1007,28	1007,28
Жылу және су құбыры d100	м	50	0
Жылу және су құбыры d80	м	40	24
Жылу және су құбыры d50	м	62	100
Жылу және су құбыры d40	м	0	66
Жылу және су құбыры d32	м	0	54

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2		Пәтер саны	Пәтер алаңы, м2	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	x			x		
бір бөлмелі						
екі бөлмелі	x			x		

e get a

үш бөлмелі	х	х
төрт бөлмелі және одан көп	х	х

Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады: **үйдің шатыры (профнастил, стропила тақтай, рейка), Кіреберістер есіктері-темір профиль, кодпен ашылатын құлып, ПВХ терезелер, темір және ПВХ құбырлар, эмальды және эмульсия бояулары** негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

4. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

5. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

6. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
барлығы –**12818,01 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары:- **10423,49 мың теңге**, жабдықтар, мүккамалдар мен құрал-саймандар – **0 мың теңге**;

7. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны: **9380,843 мың теңге**, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары **9240,0 мың теңге**, жабдықтар, муккаммалдар мен құрал-саймандар **0 мың теңге**;

8. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

«ОҚО, Арыс қаласы, Майлы Қожа көшесі бойындағы №110 көпқабатты тұрғын үйді күрделі жөндеу»

объектінің (кешеннің) атауы

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Ж.М. Байкова**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **Н. С.Увайдин**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **Т.К.Кушенов**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **А.А.Пернебаев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Арыс қаласының ТҮКШ,ЖК және АЖ бөлімінің басшысы **Б.Нарбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

ОҚОмемлекеттік сәулет-құрылыс бақылауы басқармасының бас маманы **Б.Т.Жолдасбеков**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Арыс қаласының тұрғын үй инспекциясы бөлімінің басшысы **Ғ.Ақбердиев**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

e get a

«Ақаба-Сервис» ЖШС директоры

Е.У.Сарбасов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Үй-жайлардың (пәтерлердің) меншік иелері

Ж.Жунисбеков
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Б.Тайталиева
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

А.Простина
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Р.Алдиярова
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

К.Жоламанов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Б.Баймурзаева
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

М.Отегенов
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

e get a