«Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 29 мекенжайы бойынша «Жақсы аудандық ауруханасы «ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

05.08.2024 ж. № 12-0306/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Ақмола облысы денсаулық сақтау басқармасының жанындағы "Жақсы аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0306/24 от 05.08.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области" по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Тауелсиздык, 29

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области" по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Тауелсиздык, 29.

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 24.05.2024 г. № 040540002942/240118/00 (118).

Примечание: Ранее филиалом РГП «Госэкспертиза» по Северному региону выдано положительное заключение от 29 января 2020 года №12-0018/20 по рабочему проекту «Капитальный ремонт фасадов, лестничных пролетов и ограждения территории здания ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при управлении здравоохранения Акмолинской области».

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ПРОМЭНЕРГОПРОЕКТ", лицензия от 03.11.2020 г. №20016517 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 07 июля 2023 года;
дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком от 22 июля 2024 года;
акт на право постоянного землепользования на земельный участок площадью 2,6218 га, с кадастровым номером 01-278-002-1474, для обслуживания объекта-больничного комплекса, изготовлен Отделом по регистрации и земельному кадастру Жаксынского района Филиала НАО «Государственная корпорация» «Правительство для граждан» по Акмолинской области 09 октября 2023 года №2023-446253;
дефектный акт №1, утверждённый заказчиком 25 ноября 2023 года;
дефектный акт №2 (здание гаража), утверждённый заказчиком 25 ноября 2023 года;
дефектный акт №3 (здание морга), утверждённый заказчиком 25 ноября 2023 года;
дефектный акт №4 (здание прачечной), утверждённый заказчиком 25 ноября 2023 года;
дефектный акт №5 (здание столовой), утверждённый заказчиком 25 ноября 2023 года;
архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жаксынского района» от 06 декабря 2023 года № KZ05VUA01036143;
техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении

здравоохранения Акмолинской области, выполненное ТОО «StroyCorp» от 19 сентября 2023 году №605 (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области (здание гаражей 10 помещений), выполненное ТОО «StroyCorp» от 19 сентября 2023 году №601 (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области (здание морга), выполненное ТОО «StroyCorp» от 19 сентября 2023 году №603 (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области (здание прачечной), выполненное ТОО «StroyCorp» от 19 сентября 2023 году №604 (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

техническое заключение о состоянии строительных конструкций по техническому обследованию здания ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области (здание пищеблока (столовая), выполненное ТОО «StroyCorp» от 19 сентября 2023 году №602 (свидетельство об аккредитации от 29 марта 2022 года № KZ58VWC00063377, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан»);

топографическая съемка М 1:1000, выполненная ТОО «Атбасар Топограф» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 29 июля 2008 года № 00878, выданная Министерством регионального развития Республики Казахстан Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Гео-Консульт» в 2024 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 16 ноября 2022 года № 22021367, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области»);

схема инженерных сетей Жаксынской районной больницы, утвержденное ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области;

схема подключения к системе теплоснабжения, утвержденное ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области;

письмо заказчика от 15 июля 2024 года №01-15/657 о начале строительно-монтажных работ;

письмо заказчика от 24 апреля 2024 года №01-15/431 о том, что финансирование будет за счет средств по бюджетной программе 067-100;

письмо заказчика от 02 августа 2024 года №01-15/715 о том, что финансирование рабочего проекта будет откорректировано после получения положительного экспертного заключения;

письмо заказчика от 02 августа 2024 года №01-15/715 о прекращении функционирование здания на период производственных работ;

письмо заказчик от 01 августа 2024 года №01-15/712 о расстоянии и вывозе мусора;

письмо заказчика от 02 мая 2024 года №01-15/455 о том, что в 2019 году проводилась комплексная вневедомственная экспертиза и производились ремонтные работы в 2020 году;

письмо заказчика от 05 августа 2024 года № 01-15/717 о том, что стоимость материальных ресурсов в рабочем проекте принята по сметно-нормативной базе, прайс-листы не применялись;

письмо заказчика от 10 июля 2024 года №01-15/637 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 05 августа 2024 года №01-15/718 о том, что по ПСД рабочего проекта отсутствуют работы по ранее выданному заключению от 29 января 2020 года №12-0018/20;

письмо заказчика от 03 мая 2024 года №01-15/446 о том, что капитальный ремонт фасада здания больницы рабочим проектом не предусматривается.

Технические условия:

от 17 ноября 2023 года №169 ГКП на ПХВ «Жақсы су Арнасы» при акимате Жаксынского района Акмолинской области на водоснабжения;

от 17 ноября 2023 года №01-15/922 ГКП на ПХВ "Жаксынская районная больница" при управлении здравоохранения Акмолинской области на присоединение к тепловым сетям;

от 27 апреля 2004 года №07-43/92 АО «Акмолинская распределительная электросетевая компания» Филиал Есильские межрайонные электрические сети на энергоснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Жаксынского района» от 12 декабря 2023 года № KZ28VUA01039997.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Жаксынский р-н, с. Жаксы, ул. Тауелсиздык, 29.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Шалковский В.М.	KZ72VJE00066316	Соответствует
2	Проект организации строительства	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
3	Энергетический паспорт объекта	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
4	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Сапрыгина Л.И.	KZ07VJE00036252	Соответствует
6	Противопожарная сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Сметный раздел	Оспанова Д.С.	KZ24VJE00083476	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
9	Общая пояснительная записка	Кравченко Я.В.	KZ72VJE00075725	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 года и прогнозных ценах 2025 года, в том числе:	млн. тенге	941,607	995,500
1.1	СМР	млн. тенге	746,324	772,629
1.2	оборудование	млн. тенге	42,530	52,881
1.3	прочие затраты	млн. тенге	152,753	169,990

2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2024 года (ПИР, экспертиза)	млн. тенге	-	41,237
2.2	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	954,263
2.3	Нормативный срок строительства	месяц	4	6,5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений РП "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Жаксынская районная больница» при Управлении здравоохранения Акмолинской области" по адресу: Акмолинская область, Жаксынский район, с. Жаксы, ул. Тауелсиздык, 29 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Денсаулық сақтау басқармасы жанындағы Ақмола облысы, Жақсы ауданы, Жақсы ауылы, Тәуелсіздік көшесі, 29 мекенжайы бойынша «Жақсы аудандық ауруханасы «ШЖҚ МКК ғимараттарын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптама қорытындысына сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Радченко Л.В.

Директор департамента

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кожабаева Г.Г.

ведущий специалист (переводчик, делопроизводство, архив)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Оспанова Д.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шалковский В.М.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кравченко Я.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Каленов А.М.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону