Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" января 2022 г.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области», БИН 170740004625 тел. 8(7142)-56-86-34, почтовый индекс: 110000, г. Костанай, пр.Аль-Фараби,112;

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии** (прилагается) от « 28 » января 2022 года Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй Центр-Turkistan», лицензия на строительно-монтажные работы ГСЛ № 014996 от 17.04.2020 года, директор – Баймбетов Мухтар Махсутулы, Республика Казахстан, Туркестанская область, Ордабасинский район, Кажымуканский с.о., с.Боралдай, улица Семей Сейдалыулы, 9, БИН 040440000176, тел.8(7252)322-930;

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 31 » января 2022 года от Товарищество с ограниченной ответственностью «Компания Құрылыс көмек», эксперт технического надзора Будикенов Максат Кайратович, аттестаты №KZ36VJE00055809 от 02.07.2020 г. БИН 050240005195, тел.8(701)066-91-99;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «31» января 2024 год, Товарищество с ограниченной ответственностью «АСКОС+», ГИП Гиршфельд Дмитрий Юрьевич, лицензия КСЛ №II-1708 от 02.12.2005 г, БИН 05104000511, тел.8(7142)541-726;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Реконструкция здания пищеблока КГП «Костанайская областная больница» под здание судебно-медицинской экспертизы по адресу: город Костанай, улица 1 Мая, дом 151;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, в том числе:

посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____20_ года, ознакомления подтверждает, что.

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

правоустанавливающего документа на земельный участок: акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 12-193-011-1651, площадью 0,2611 га_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного_архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области» Талон от 16.11.2020 года №KZ11REA00199812

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АСКОС+» заказ №323

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области» приказ №62 от 30.07.2020г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ-

ноябрь 2020 года;

окончание работ –

январь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _7_ месяцев;

фактически, _14_месяцев.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Мощность судебно-медицинской экспертизы обще экспертный отдел	исследований в год	1000	1000	1000	1000
судебно-гистологическое отделение	исследований в год	2000	2000	2000	2000
химико-токсилогическое отделение	исследований в год	1500	1500	1500	1500

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактический
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1243,58	1243,58
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5418,52	5418,52
В том числе подземной части	м3	536,5	536,5
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Площадь участка	га	0,2611			0,2611	
Площадь застройки	м2	829,65			829,65	
Площадь здания	м2	1243,58			1243,58	
Строительный	м3	5418,52			5418,52	

объем здания						
Количество этажей	этаж	2			2	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание двухэтажное с подвальным помещением, размерами в плане 31,84х30,57 м. Высота помещений первого этажа 3,10 м, пристроечных частей здания в осях «1-3» -2,65 м, в осях «4-6» -3,3 м. Высота помещений второго этажа 3,0 м. Высота подвального помещения 2,65 м.

Вертикальная связь между этажами осуществляется посредством лестницы 1-го типа. Ширина лестничного марша 1350 мм.

Эвакуация из подвального пространства осуществляется непосредственно наружу через самостоятельный выход.

В подвальном этаже размещены архивные (макропрепаратов, влажного аутопсийного и биопсийного материала) и инженерно-технические (водомерный узел, тепловой пункт, венткамера) помещения.

На первом этаже размещены группа помещений для освидетельствования живых лиц, приема и выдачи трупов, помещения хранения трупов, частей трупов, биологических отходов и медицинского мусора, секционная и ритуальная группы, служебно-бытовые помещения, электрощитовая, комната охраны.

На втором этаже размещены помещения судебно-медицинское химико-токсикологическое исследования и химико-гистологическое исследования, музей для хранения демонстрационного материала, архив медицинской документации, комната для занятий с персоналом, комната хранения наркотических средств, вещественных доказательств, кладовая ядов и летучих веществ.

Конструктивные решения

Фундаменты- ленточные из сборных железобетонных плит по СТ РК 956-93 и бетонных блоков по ГОСТ13579-78.

Наружные стены- кладка из блоков из ячеистого бетона автоклавного отвердения D600, толщ.400мм.

Внутренние стены- кладка из блоков из ячеистого бетона автоклавного отвердения D600, толщиной 400мм

Перегородки -кладка из блоков из ячеистого бетона автоклавного отвердения D400, толщ.100м

Крыша, кровля - совмещённая вентилируемая с наружным водостоком, из рулонных битумных кровельных материалов. Утепление выполнен гравием керамзитовым М300 толщ. от 20 до 250мм

Перекрытия, покрытие - сборные пустотные железобетонные плиты по сериям 1.141-1.вып.64;1.241-1 вып.24. Панели покрытия укладывать на стены по свежеуложенному слою цементно- песчаного раствора М-200 толщиной 10 мм.

Лестницы - железобетонные ступени ГОСТ 8717.1-2016 по металлическим косоурам из швеллера по ГОСТ 8240-89.

Перемычки железобетонные по сериям 1.038.1-1

Окна - ПВХ профиль по ГОСТ 30 674-99.

Двери внутренние- по ГОСТ 6629-89.

Двери наружные - металлические утепленные.

Полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум, керамогранит.

Отделка фасадов - Навесной вентилируемый фасад, с облицовкой металлосайдингом.

Источник теплоснабжения – котельная ТЭЦ. Внутриквартальная точка подключения - существующая тепловая камера ТК-1.

Водоснабжение -от существующих городских сетей хозяйственно-питьевого водопровода.

Из здания сточные воды отводятся посредством выпусков К1 и К3 диаметром 110 мм в существующую наружную сеть канализации.

Наружное пожаротушение - от существующих пожарных гидрантов.

Питающая подстанция - ТП-10/0,4 кВ - "Областная больница". Точка подключения разные секции шин РУ-0,4 кВ ТП - "Областная больница".

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 352 588,221 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 230 371,068 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 84 439,844 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 317 329,399 тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 207 333,961 тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 68 253,361 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий».

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: Объект «Реконструкция здания пищеблока КГП "Костанайская областная больница" под здание судебно-медицинской экспертизы по адресу: город Костанай, улица 1 Мая, дом 151»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Государственное учреждение «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Костанайской области»,

в лице заместителя руководителя Ихласовой Динары Мырзалиевны 31.01.2022г.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный(-ые) эксперт (-ы) _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Компания Құрылыс көмек», Свидетельство об аккредитации № KZ95VWC00004026 от 01.03.2021 г.

в лице директора Гуламов Мурат Маликович 31.01.2022г.
(наименование организации) имеющих в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «Компания Құрылыс көмек» Будикенов Максат Кайратович, аттестат №KZ36VJE00055809 от 02.07.2020г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «АСКОС+» в лице и.о директора Гиршфельд Дмитрий Юрьевич 31.01.2022г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «АСКОС+» в лице и.о директора Гиршфельд Дмитрий Юрьевич, лицензия КСЛ №II-1708 от 02.12.2005г. 31.01.2022г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Строй Центр-Turkistan», в лице директора - Баймбетов Мухтар Махсутулы _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии).