Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" сентябрь 2019 года

Заказчик ИП «Комфорт» город Кызылорда, улица Сарбасова 8
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование
организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании: 06.09.2019года, ТОО «ОрдаМегаСтрой» №17008391 от 05.05.2017 года,директор Нысанов Махсат, город Кызылорда, улица Толеген Дауытбаев дом 53,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
Заключения о качестве строительно-монтажных работ 06.09.2019года, ТОО «Айбар-Ш» директор Курманаева Майра Намурадиновна, город Кызылорда, микрорайон Арай, удица Камал Шокенов 56 эксперт Ысқақова М.Ә., аттестат KZ49VJE00019782 от 29.08.2016 года, KZ75VJE00018441 от 24.06.2016 года, KZ75VJE00018442 от 24.06.2016 года
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов
Заключения о соответствии выполненных работ проекту 06.09.2019года, ТОО «Казгражданстройпроект» №17003387 от 24.02.2017 год, директор Мыкбасов Т. Ш.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Реконструкция складского помещения под размещение мебельного цеха по адресу город Кызылорда улица Сарбасова 8 наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,
реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) по адресу город Кызылорда улица Сарбасова 8

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации
подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "__" _____20___ года №_____;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение
2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

_____

_____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Казгражданстройпроект» №63 от 04.07.2019 года

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й) ИП «Комфорт»

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ август 2019 года;

месяц, год

окончание работ сентябрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:1;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих

мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
					Скачать

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м2		Скачать

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных						Скачать

трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:бетонные и металлические работы, краска и другие работы;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно
актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее
водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь)
обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и
приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 980 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 980 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 980 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 4 980 тысяч тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 4 000 тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря 980 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.
РЕШИЛ: Реконструкция складского помещения под размещение мебельного цеха по адресу город Кызылорда улица Сарбасова 8
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ИП «Комфорт» Садыков К.О.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
Место печати (далее – М.П.)

Технический надзор ТОО «Айбар-Ш»
Директор Курманаева М
эксперта Ысқақова М.Ә.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись М.П.

Авторский надзор ТОО «Казгражданстройпроект»
Директор Мыкбасов Т. Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ОрдаМегаСтрой»
Директор Нысанов М
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.