Алматы қаласы
Сәулет және қала құрылысы басқармасы
Шығыс: Стр-во тепломагистрали и рек-я тепловых выводов
Кіріс нөмірі бойынша қабылданды
№ ____ 20__ ж.
Бас маман: _____
қолы

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

**Объектіні пайдалануға қабылдау Актісі**
**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

«30» 12 2016 г.

Тапсырыс беруші/ Заказчик **ТОО «Алматинские тепловые сети», Генеральный директор - Нургазин Жанат Медеубаевич, адрес: 050000, г.Алматы, ул. Байзакова, 221**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі/фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

келесі құжаттар негізінде/на основании:

Сәйкестік туралы декларация/Декларации о соответствии **от «02» декабря 2016 года, ТОО «Зи-Дан», директор Бисенов Дидар Закиржанович, адрес: г.Алматы, ул.Аль-Фараби, д.17, Нурлы Тау 4Б, офис 1703**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды/ Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от «02» декабря 2016 года, ТОО «Сейсмостройзащита», директор Мусин В.А., г. Алматы, пр.Достык, 85. Эксперт - Жаманкараев П.Е., аттестат №KZ32VJE00013686 от 26.10.2015г.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды/ Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от «02» декабря 2016 года, ТОО «Antares Platinum», директор Тарасов Игорь Александрович, г.Алматы, проспект Абая, дом 26 А, 3 этаж, ведущий авторский надзор Тамлоп Игорь Александрович, Приказ №300-ЛС от 03.08.2016г.**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні/дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған /произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство тепломагистрали и реконструкция тепловых выводов ТЭЦ-2 АО «АлЭС» для теплоснабжения объектов Универсиады 2017 года в Алатауском районе г. Алматы». Тепломагистраль от ТЭЦ-2 АО «АлЭС» (наружные внеплощадочные сети)**

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)/наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

мекен жайы бойынша/по адресу **г. Алматы, севернее п.Алгабас**,

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
/(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды/проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Объектінің құрылысы/Строительство объекта осуществлено на основании:

а) жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау)

туралы/решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Акимат города Алматы. Постановление №4/1101 от 30.12.2014г.;**

шешім шығарған органның атауы/наименование органа вынесшего решение

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны/талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы» Талон о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий, входящий регистрационный номер уведомления KZ80REA00033282 от 09.08.2016 года**;

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні/наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы)/проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «Antares Platinum», номер проекта № 10.2014/237-5,**

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі/наименование проектной организации, номер проекта

бекіткен ұйым/утвержденного(й) **«Управление энергетики и коммунального хозяйства г.Алматы», Приказ №04-36/411 от 06.11.2015г**;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған/Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

жұмыстардың басталуы /начало работ **11 августа 2016 года**;

айы, жылы/месяц, год

жұмыстардың аяқталуы/окончание работ **29 декабря 2016 года ;**

айы, жылы/месяц, год

құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша, ай /по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,3 (шесть);**

нақты, ай/ фактически, месяц: **5 (пять);**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады)/Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| **Қуаттылық, өнімділік және тағы басқа /Мощность, производительность и так далее** | **Өлшем бірлігі /Единица измерения** | **Жоба бойынша / По проекту** | | **Нақты / Фактически** | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | **жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)/ общая (с учетом ранее принятых)** | **оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекс а или очереди** | **жалпы (бұрын қабылданғандард ы ескере отырып)/общая (с учетом ранее принятых)** | **оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі /в том числе пускового комплекс а или очереди** |
| Тепловые сети | °C | 132-70 | | 132-70 | |

Жылу желісі мынадай көрсеткіштері бар /Теплотрасса имеет следующие показатели:

| Көрсеткіштер /Показатели | Жоба бойынша /По проекту | | Нақты/Фактически | |
|---|---|---|---|---|
| | Диаметр трубопровода, мм | Протяженность, м.п. | Диаметр трубопровода, мм | Протяженность, м.п. |
| **Тепловые сети** | | | | |
| Всего, протяженность теплотрассы - 3741,0 м, в том числе: | ст. трубы 2Ø820 мм, ППУ-ОЦ, с ОДК (подземная прокладка) | 1389,5 | ст. трубы 2Ø820 мм, ППУ-ОЦ, с ОДК (подземная прокладка) | 1389,5 |
| | ст. трубы 2Ø820 мм, ППУ-ПЭ, с ОДК (надземная прокладка) | 2351,5 | ст. трубы 2Ø820 мм, ППУ-ПЭ, с ОДК (надземная прокладка) | 2351,5 |
| **Водопроводные сети** | | | | |
| Всего, протяженность водопроводных сетей – 529,8 м, в том числе: | | 529,8 | | 529,8 |
| **Электроснабжение 10 кВ** | | | | |
| Всего, протяженность сетей электроснабжения – 1950,0 м, в том числе: | | 1950,0 | | 1950,0 |
| **Телефонизация** | | | | |
| Всего, протяженность сетей телефонизации – 2000,0 м, в том числе: | | 2000,0 | | 2000,0 |

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады/Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Теплосеть канальная в сборных железобетонных лотках, непроходных. Общая протяженность 3741,0 м.п.;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар/краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған /На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған/Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны/Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Барлығы/всего **2761584,51** мың/тысяч тенге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары/в том числе строительно-монтажных работ **2654224,61** мың/тысяч тенге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құралсаймандыр/оборудования, инструмента и инвентаря **16901,66** мың/тысяч тенге, өзге шығындардың құны/стоимость прочих затрат **90458,24** мың/тысяч тенге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны/Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2761584,51** мың/тысяч тенге, оның ішінде/в том числе:

Құрылыс-монтаж жұмыстары/стоимость строительно-монтажных работ **2654224,61** мың/тысяч тенге;

Жабдықтар мүкаммалдар мен құрал-саймандар/стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **16901,66** мың/тысяч тенге;

Өзге шығындардың құны/стоимость прочих затрат **90458,24** мың/тысяч тенге.

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды/Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство тепломагистрали и реконструкция тепловых выводов ТЭЦ-2 АО «АлЭС» для теплоснабжения объектов Универсиады 2017 года в Алатауском районе г. Алматы». Тепломагистраль от ТЭЦ-2 АО «АлЭС» (наружные внеплощадочные сети)** пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ/принять в эксплуатацию.

объектінің (кешеннің) атауы/наименование объекта (комплекса)

Тапсырыс беруші/Заказчик **Нургазин Ж.М.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Техникалық қадағалау/Технический надзор **Жаманкараев П.Е.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторлық қадағалау/Авторский надзор **Тамлоп И.А.**

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Мердігер (Бас мердігер)
/Подрядчик (генеральный подрядчик) **Бисенов Д.З.**

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы/фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.