Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2019 года

Заказчик **ТОО «Алматинские тепловые сети» , Генеральный директор Бейсенбинов Куаныш Ильясович, 050026, г. Алматы, ул.Байзакова,221**

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от года, ТОО «Зи-Дан», директор Бисенов Дидар Закиржанович, г. Алматы, пр.Аль-Фараби, д.17, Нурлы Тау, 4Б**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от** _____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту (прилагается) **от** _____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Реконструкция магистральных тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-12 от ЦТРП ЗТК до павильона П-12-3».**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **г. Алматы, по ул.Толе би. Реконструкция тепломагистрали М-12 от ЦТРП ЗТК до павильона П-12-3»**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездногоземлепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"01" ноября 2013года ,№ 4/928 постановление Акимат г.Алматы

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы, талон № KZ17REA00103674 от 01.08.2018 , № KZ65REA00103683 от 01.08.2018, №KZ90REA00120693 от 12.02.2019**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО «ANTARES PLATINUM», Заключение Филиала РГП«Госэкспертиза» № 02-0046/1 от 04.02.2015г.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом МНЭ РК «Комитета по делам стр-во жилищно-коммунального хозяйство и управление земельными ресурсами», №77 ПИР 27.02.2015г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **август 2017 года**
месяц, год
окончание работ **декабрь 2019 года**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12 месяцев**
фактически, месяц: **12месяцев**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Надземная и подземная прокладка трубопровода ППУ ПЭ Ду-1000мм	м	18154		15935	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Административное здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате		

	(далее - $м^2$)		
Числоэтажей			
Общий строительный объем			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Число квартир	Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурное решение:

При разработке проекта (рабочего проекта) необходимо руководствоваться нормами действующего законодательства Республики Казахстан в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

Проектирование (при новом строительстве) необходимо вести на материалах откорректированной топографической съемки в М 1:500 и геологических изысканий, выполненных ранее, сводный план инженерных сетей.

Конструктивные решения:

Существующих конструкций описаны конструкции и материал фундаментов, стен с указанием толщины, кровли и утеплителя.

Выполнение горизонтального армирования кладки несущих существующих стен

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальнуюэксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **10 641 661,16** тысяч тенге,

в том числе строительно-монтажных работ **10 191 257, 91** тысяч тенге,

оборудования, инструмента и инвентаря **345 979,25** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **9 013 132,417** тысяч тенге,

в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **8 680 596,06** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **252 189,48** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ЕШИЛ:«Реконструкция магистральных тепловых сетей города Алматы. Реконструкция тепломагистрали М-12 от ЦТРП ЗТК до павильона П-12-3».

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию:

Заказчик **ТОО «Алматинские тепловые сети», Генеральный директор Бейсенбинов К.И.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «АДС-Сапа» Садыкова Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Технический надзор **ТОО «СейсмоСтройЗащита» Мусин В.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Авторский надзор **ТОО «ТДК Манолит» Нариманова А.Р.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подпись М.П.

Генеральный подрядчик **ТОО «Зи-Дан», директор Бисенов Д.З.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Подпись М.П.

Приложение 14
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	15 935	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	153,91	
	1) на эстакадах	м	64,35	
	2) на опорах	м	89,56	
	Количество опор (неподвижная)	шт	174	
	Протяженность подземной прокладки:	м	15 781,1	
	1) в проходных каналах	м	----	
	2) в полупроходных каналах	м	----	
	3) бесканальная прокладка	м	15 781,1	
2	Количество колодцев (камер)	шт	8 (13)	
3	Количество компенсаторов	шт	119	
4	Количество вводов	шт	4	
5	Количество задвижек	шт	19	
Горизонтальный разрез колодца (камеры)		Вертикальный разрез колодца (камеры)		
Масштаб _____		Масштаб _____		

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество м.	Примечание
	Труба ППУ ПЭ			ДУ1000	5667,71	
	Труба ППУ ПЭ			ДУ 1000	3791,7	
	Труба ППУ ПЭ			ДУ 1000	6300,36	
	Труба ППУ ПЭ			ДУ 800	67,32	
	Труба ППУ ОЦ			ДУ 1000	64,35	
	Труба ППУ ОЦ			ДУ 1000	43,56	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик **ТОО «Алматинские тепловые сети», генеральный директор Бейсенбинов К.И.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ГИП Верещагина М.В.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Пронумеровано _____ стр

Прошнуровано _____ стр