Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«21» августа 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел архитектуры ,строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО» село Курчум, БИН 060240008766, индекс 071200 Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с.Курчум, Ибежанова ,25, в лице руководителя Төлеухан А_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «21»августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Айтас-Строй», БИН 030540000657,индекс 070004, Восточно-Казахстанская область,г. Усть-Каменогорск, ул. К.Кайсенова 56/1 в лице директора Абилгазинова К.С

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от « 21» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ADN control», БИН 180540004243, 070000, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Комсомольская, д. 16, оф.22, в лице эксперта технического надзора Уразалинова Д.К., аттестаты № KZ34VJE00024126 от 18.03.2017г., № KZ83VJE00022565 от 10.02.2017г., № KZ45VJE00046820 от 22.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «21» августа 2020 года, ТОО «INEX Проект», эксперт по авторскому надзору Пономарев Владимир Михайлович, № KZ72VJE00054385_от 15.04.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция жилого здания под административное , расположенное по адресу: улица Бунтовских, дом 16, село Курчум, Курчумский район, ВКО»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность бъекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Курчумский район, с. Курчум,ул.Бунтовских , дом 16_

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «26»марта 2020года № 47/2-VI, «24» июня 2020 года № 50/2-VI, Курчумский районный маслихат Восточно-Казахстанской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «INEX Проект», ГСЛ №18009621

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **Приказом ГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Курчумского района ВКО» от 16.03.2020года № 01-05/48**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ апрель 2020 года;

месяц, год

окончание работ август 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:5

по норме или по проекту организации строительства, месяц:5.

фактически, месяц: 5.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

№п.п	Наименовании территории	Ед. изм	Кол-во
1	Этажность здания	этаж	1
2	Площадь застройки	Кв.м	255,3
3	Общая площадь здания	Кв.м	176,73
4	Строительный объём здания всего, в том числе:	Куб.м	1120
5	Периметр ограждения территории	Пог.м	210,21

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Этажность здания этаж 1
Площадь застройки Кв.м 255,3
Общая площадь здания Кв.м 176,73
Строительный объём здания всего, в том числе: Куб.м 1120
Периметр ограждения территории Пог.м 210,

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 133195195 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 111920,774 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7003,507 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 113195195 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 111920,774 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 7003,507 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция жилого здания под административное , расположенное по адресу: улица Бунтовских, дом 16, село Курчум, Курчумский район, ВКО»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик **Төлеухан А.Ж** Төлеухан
Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Технический надзор **Уразалинов Д.К.**
Ф.И.О, подпись эксперта

Место печати

Авторский надзор **Пономарёв В.М**
Ф.И.О, подпись эксперта

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Абилгазинов К.С**
Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати