Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" мая 2020 года

Заказчик Аманжолова Балия Абилгазиевна, Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, улица Ә.Молдағұлова, участок № 1 А.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается от 26.05.2020 года, ТОО «ДО АО КазНИИСА », расположенного по адресу: гАлматы ул Амангельды 52 в лице директора Жолдыбай А.Т..

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от 26.05.2020 года, ИП «Жол Инжиниринг», Молдахметов А.К. аттестат КДС ЖКХ № 05287 от 20.05.2013 г

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается от 26.05.2020 года, ТОО «Әлем Строй Group», расположенного по адресу: Алматинская область, Илийский район, п. Отеген батыр, Батталханова 7, в лице директора Каримовой Г.З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство наружных инженерных сетей магазина, расположенного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, улица Ә.Молдағұлова, участок № 1 А.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "13" августа 2019 года № 03-046-096-106;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

Договор купли-продажи права частной собственности на земельный участок №2489 от 02 сентября 2019 года;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий KZ48REA00165972 от 16.03.2020 г, ГУ «Управление ГАСК Алматинской области».

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Әлем Строй Group», ГСЛ – 19005375 от 04.03.2019 года, в лице директора Каримовой Г.З

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Аманжолова Балия Абилгазиевна;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 16.03.2020 года;
месяц, год
окончание работ 16.05.2020 года ;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 ;
фактически, месяц: 2 ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица Измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых	В том числе пускового комплекса или очереди
Магазин	Торговая площадь	277,6		277,6	
Магазин	Торговая площадь	119,6		119,6	
Склад	м2	108,4		108,4	
Склад	м2	28,2		28,2	
Топочная	м2	13,3		13,3	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м^2		Число Квартир	Площадь квартир, м^2	
Всего квартир,		Общая	жилая		Общая	жилая
в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Теплоснабжение: трубопроводы приняты из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91, группы В, термообработанных, категории 4б. К дому приняты трубопроводы диаметров 89х3,5мм, протяженность трассы составляет —62м

Водоснабжение: водопровод запроектирован из стальных электросварных труб диаметром 57х3.0 мм в весьма усиленной изоляции по ГОСТ 10704-91. Точка подключения - существующий колодец на существующей водопроводной сети диаметром 200 мм. Протяженность водопроводной сети — 35,2 м.

Канализация: отвод стоков от запроектированного объекта, предусматривается в существующую канализационную сеть диаметром 200 мм.
На сети предусматриваются колодцы из сборных железобетонных элементов выполненных из бетона марки по водонепроницаемости W4 на портландцементе с примесями и шлакопортландцементе по ТПР 902-09-2284 диаметром 1000 мм и 1500мм.

Газопровод: точка подключения подземная к газопроводу низкого давления, идущего после существующего ШРП. Запроектирован в подземном исполнении из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 диаметром 110х10 мм , 76х3,0 мм с коэффициентом запаса прочности 2,8 и прокладывается на глубине 1,2м до верха газопровода от поверхности земли с выходом из земли около жилых домов. По фасаду здания - надземный из стальных электросварных труб по ГОСТ10704-91 диаметром 76х3,0 мм -27м длина труб ПЭ 100 SDR 11 диаметром 110х10 мм составляет - 62м.

Электроснабжение: Точка подключения: РУ-0,4 кВ на II-ой СШ-0,4 кВ проектируемой ТП-10/0,4 кВ №2 строительный
(расположена на участке №3)
В РУ-0,4кВ ТП-10/0,4 кВ предусматривается замена рубильника РПС-2 с комплектом предохранителей ПН-2 на 250А на рубильник РПС-4 с комплектом предохранителей ПН-2 на 315А От ВРУ дома до РУ-0,4 проложить кабельную линию марки АВБбШв-1, произвести монтаж резервной кабельной перемычки от ВРУ (уч.4 п.3) до ВРУ (уч.4 п. 1) в траншее на глубине 0,7м от поверхности земли, на пересечениях с проезжей частью - на глубине 1,0м.
Выполняется прокладка кабельных линии марки АВБбШв-1 - 4х150 мм2 -71м, АВБбШв-1 - 4х240 мм2 - 110м

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 86 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 80 млн тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 6 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 86 млн тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 80 млн тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 6 млн тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Строительство наружных инженерных сетей магазина, расположенного по адресу; Алматинская область, Илийский район, Ащибулакский сельский округ, село Мухаметжан Туймебаев, улица Ә.Молдағұлова, участок № 1 А. принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

1) Заказчик Аманжолова Б.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

2) Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ДО АО КазНИИСА» Жолдыбай А.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

3) Технический надзор ИП «Жол Инжиниринг» Молдахметов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

4) Авторский надзор ТОО «Әлем Строй Group» Каримова Г.З.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.