Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» октября 2020года

Заказчик: ***КГУ «Отдел образования Кордайского района Жамбылской области»ЖАМБЫЛСКАЯ ОБЛАСТЬ, КОРДАЙСКИЙ РАЙОН, КОРДАЙСКИЙ С.О., С.КОРДАЙ, УЛИЦА ЖІБЕК ЖОЛЫ, 275 и.о. руководителя Койбакова Сауле Адильжановна***

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц. наименованиеорганизации – для юридических лиц. почтовыйиндекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии***« » 2020 года, ТОО «AstanaUP», Кулманбетов Еркин Кошкинбаевич, Республика Казахстан, г. Нур-Султан, район «Алматы», жилой массив Юго-восток (левая сторона), улица Есиль, дом №18;***

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***« » 2020 ТОО «АКГЕМ-СТРОЙ», Кикбаев Еменкул Ашимович, аттестаты №№KZ82VJE00053720 16.03.2020, KZ70VJE00028522 25.06.2012, KZ75VJE00055592 23.06.2020;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора. № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту***« » 2020 ТОО «Мекен-Жай Тараз», Абдалиев БатырханБаяхметович;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя. отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовностипредъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком)к приемке в эксплуатацию объекта:***«Капитальный ремонт школы №20 в селе Карасай батыра Кордайского района Жамбылской области», капитальный ремонт. II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.***

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение,реконструкция, техническое перевооружение, модернизация. капитальный ремонт)уровень ответственности, техническая и технологическая сложность)

по адресу: ***село Карасай батыра Кордайского района Жамбылской области***

проверив комплектность исполнительной техническойдокументацииподтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании:

1)решения (постановления)о предоставлении соответствующего права на землю ***Акт на право постоянного землепользования, кадастровый номер 06-090-095-002, №2152 от 24.05.2002 года выданный Кордайским территориальным органом по управлению земельными ресурсами***

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление Государственного Архитектурно-строительного контроля» акимата Жамбылской области №KZ65REA00168673 от 15.04.2020 года.***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3)проекта (проектно-сметной документации)***ТОО «Мекен-Жай Тараз»,,Государственная лицензия 09ГСЛ №000097 , проект «Капитальный ремонт школы №20 в селе Карасай батыра Кордайского района Жамбылской области», разработан в 2017 году;***

(наименование проектной организации. номер проекта)

Утвержденного ***КГУ «Отдел образования Кордайского района Жамбылской области» « 23» октябрь 2017 года***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: ***25 апрель 2020 года;***
(месяц, год)
окончание работ: ***10 октября 2020 года;***
(месяц, год)
при продолжительности строительства, месяц:*4*
по норме или по проекту организации строительства, месяц:*4*
фактически, месяц:*5*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов)в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Здание школы имеет следующие показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
1. Площадь участка	га	*1.755*	*1.755*	*1.755*	*1.755*
2. Площадь застройки	$м^2$	*2107.07*	*2107.07*	*2107.07*	*2107.07*
3. Блок 1	$м^2$	*492*	*492*	*492*	*492*
4. Блок 2	$м^2$	*36*	*36*	*36*	*36*
5. Блок 3	$м^2$	*360*	*360*	*360*	*360*
6. Блок 4	$м^2$	*36*	*36*	*36*	*36*
7. Блок 5	$м^2$	*660*	*660*	*660*	*660*

8. Блок 6	$м^2$	529.2	529.2	529.2	529.2
9. Блок 7	$м^2$	18	18	18	18
Число этажей: - Блок 1	этаж	2	2	2	2
- Блок 2	этаж	2	2	2	2
- Блок 3	этаж	2	2	2	2
- Блок 4	этаж	2	2	2	2
- Блок 5	этаж	2	2	2	2
- Блок 6	этаж	2	2	2	2
- Блок 7	этаж	1	1	1	1
Количество блоков	блок	7	7	7	7
Общий строительный объем	$м^3$	14797	14797	14797	14797

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	—	—
Числоэтажей	этаж	—	—
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)	—	—
В том числе подземной части	м3	—	—
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	—	—

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадь квартир, м2		числоквартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	—	—	—	—	—	—

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- *Замена деревянных оконных блоков на блоки из ПХВ;*
- *Замена наружных и внутренних дверных блоков на деревянные, металлические и из ПВХ;*
- *Замена покрытия полов керамических, деревянных, линолеумных;*
- *Внутренняя отделка – ремонт, выравнивание, известковая, водоэмульсионная и масляная окраска;*
- *Наружная отделка – выравнивание, штукатурка «Мюнхен»;*
- *Кровля – замена асбоцементных волнистых листов кровли на металлочерепицу по всем блокам;*
- *Устройство козырьков над входами из металлочерепицы;*
- *Ремонт отмостки;*
- *Ремонт систем отопления, электроснабжения, освещения, вентиляции, водопровода, канализации, пожарной сигнализации, электрооборудования;*
- *Замена наружной канализации;*
- *Устройство нового септика;*
- *Замена наружного водопровода;*
- *Благоустройство территории;*
- *Покрытие дорожек и проездов;*
- *Замена ограждения территории;*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования:

6. Наружныеинженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение,газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта(здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***225268.212***тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***216 421.02***тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***7 059.35***тысяч тенге; прочие ***26 817.64***тысяч тенге.

8. Сметная стоимостьосновных фондов, принимаемых в эксплуатацию***225 268.212***тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ***216 421.02***тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***7 059.35*** тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиямигосударственных нормативныхдокументов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:***«Капитальный ремонт школы №20 в селе Карасай батыра Кордайского района Жамбылской области», капитальный ремонт,***
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик
Нуралиев Елдос Бекбулатулы _____
фамилия, имя, отчество(при наличии),подпись руководителяМесто печати (далее - М.П.)

Технический надзор
Кикбаев Еменкул Ашимович _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись экспертаМесто печати (далее - М.П.)

Авторский надзор
Абдалиев Батырхан Баяхметович _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Кулманбетов Еркин Кошкинбаевич _____
фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единицаизмерения	Общиесведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объемздания (м3)	общая площадь (га)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочныхмест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Капитальный ремонт школы №20 в селе Карасай батыра Кордайского района Жамбылской области»	—	2/1	2107.07	14797	1.755	—	—	—

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Видотопления	Благоустройство Асфальтированные проезды, брусчатка, озеленение декоративными деревьями, газоны.				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
существующие	существующие	замена асбоцементных волнистых листов кровли на металлочерепицу по всем блокам	существующее	Существующее	от существующих сетей водопровода	От собственной котельной	септик	—

Заказчик
Нуралиев Елдос Бекбулатулы_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор
Абдалиев Батыр_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.