«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Космонавттар көшесі 1 мекенжайы бойынша «Format Mach Company» ЖШС нысандарына шаруашылық-ауыз су құбыры мен кәріз құрылысы Инжиниринг маркетингтік компания»
жұмыс жобасы бойынша

15.08.2024 ж. № PSDE-0133/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Format Mach Company" Инжинирингті - маркетингтік компаниясы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"СП-SELFISH" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Меркенский р-н қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Космонавттар көшесі 1 мекенжайы бойынша «Format Mach Company» ЖШС нысандарына шаруашылық-ауыз су құбыры мен кәріз құрылысы Инжиниринг маркетингтік компания» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің берді.

«PSD EXPERT» Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PSDE-0133/24 от 15.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1»

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Format Mach Company" Инжиниринг - маркетинговая компания

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "СП-SELFISH"

г. Меркенский р-н

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1» выдано Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственность «PSD EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО "Format Match Company" инжиринговo-маркетинговая компания по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, ул Космонавтов,1

Дополнительные сведения: PSDE-0164-01, 23.07.2024, заявления 16.07.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 2 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг - маркетинговая компания».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия № 001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области».

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Кап-СтройПроект», государственная лицензия № 13015419 от 23 сентября 2013 года (III категория), выданная «Министерство регионального развития Республика Казахстан. Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республика Казахстан».

ГИП – Галета И.А.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование на разработку рабочего проекта от 16 мая 2024 года «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1», утвержденное ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг - маркетинговая компания»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ25VUA00102934 от 12 сентября 2019 года рабочего проекта «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» ИМК по ул. Космонавтов,1 в городе Павлодар Павлодарской области», выданное «Отделом архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

земельно кадастровый план земельного участка на земельный участок 0,0327 га, № 0002913 от 24 апреля 2023 года (кадастровый номер 14-218-053-3116), изготовленный «Отделом города Павлодар по Регистрации и земельному кадастру филиала некомерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области»;

договор купли продажи земельного участка от 07 сентября 2019 года, между ТОО

«Завод Format» и ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг - маркетинговая компания», площадью 0,0327 га, по адресу Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1»;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» от 2024 года, государственная лицензия № 22008206 от 28 апреля 2022 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области»;

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «KazMap» от 2024 года, государственная лицензия № 22008206 от 28 апреля 2022 года выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области». Акимат Павлодарской области»;

письмо заказчика от 07 июня 2024 года № 2-2/169 о том, что источник финансирования собственные средства;

письмо заказчика от 23 июля 2024 года № 148 о том, что начало производства строительно-монтажных работ запланировано на II квартал 2025 года.

Технические условия:

«На подключение к сетям в сфере водоснабжение и водоотведение» № 969 от 24 августа 2023 года, выданное ТОО «Павлодар Водоканал».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

Рабочий проект «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1» согласованно со всеми заинтересованными организациями.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

ПП – Паспорт проекта.
Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Рабочие чертежи.
Альбом 1. КЖ – Конструкции железобетонные.
Альбом 2. НВК – Наружный водопровод и канализация.
Альбом 3. ЭС – Электроснабжение.
Том 3. Сметная документация.
Том 4. Проект организации строительства.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью и задачей проекта является - «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: Павлодарская область, город Павлодар, улица Космонавтов, 1.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону В, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

- расчетная наружная температура воздуха – минус 34,6°С;
- нормативная снеговая нагрузка – 80 кг/м^2;
- нормативное значение ветрового давления – 48 кгс/м^2;
- преобладающее направление ветра – западное, юго-восточное, восточное;
- нормативная глубина промерзания - 110 см;
- зона влажности – сухая;
- район строительства не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно - геологических элемента (ИГЭ).

Классификация грунтов дана в соответствии с ГОСТ 25100-95 Грунты. вероятности α=0,85 и α=0,95.

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой – супесь гумусированная, в лаборатории не изучалась.

ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная до глубины 3,0м, ниже - непросадочная (εsl<0,01). Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже:

Рбыт-0,006; Р1кгс/см2

0,008; Р2кгс/см^2

- 0,010; Р3кгс/см^2
- 0,010

Начальное просадочное давление 1,5 кгс/см^2

Тип грунтовых условий I.

Нормативные характеристики ИГЭ приведены.

ИГЭ-3 Песок мелкий, неоднородный. По коэффициенту водонасыщения – маловлажный. По коэффициенту пористости – средней плотности. Нормативные характеристики грунта даны в таблицах 1 и 2.

ИГЭ-4 Суглинок полутвердый. Нормативные характеристики грунта.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием подземных грунтовых вод.

Грунты обладают «средней» коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля, к бетону на портландцементе неагрессивные.

В геоморфологическом отношении исследуемая площадка относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш.

Основные характеристики объекта:

Уровень ответственности – II нормальный, технически не сложный;

Степень огнестойкости – II.

6.2 Проектные решения

Общие проектные решения складываются из требований Заказчика, требованию к безопасности жилых и общественных зданий и решениями, связанными с применением безопасных, современных строительных материалов.

Проектируемые здания: «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания,по адресу: Павлодарская область, г.Павлодар, ул. Космонавтов, 1.

Все инженерные сети предусматриваются от существующих централизованных инженерных коммуникаций города.

Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории, включая посадку зеленых насаждений.

6.2.1 Конструкции железобетонные.

Данный раздел проекта разработан на основании задания на проектирование и чертежей смежных разделов.

Климатические условия района строительства:

- температура воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92 - минус 33,5°
- нормативный скоростной напор ветра - 38 кгс/м²
- расчетная снеговая нагрузка – 120 кгс/м² (НТП РК 01-01-3.1-2012 «Нагрузки и воздействия на здания. Снеговые нагрузки.»).

За относительную отметку 0,000 принята отметка земли, что соответствует абсолютной отметке для:

- КНС- 149,70.

Согласно заключению инженерно-геологических изысканий, выполненных

ТОО «KazMap» в декабре 2023г.:

- бурение скважин производилось буровым станком СБУ-21 шнековым способом, пробурено 6 скважин по 6,0 м;
- в геоморфологическом отношении исследуемая площадка относится к поверхности второй надпойменной террасы р. Иртыш;

- современные отложения – залегают с поверхности слоем мощностью 0,2 м, представлены почвенно-растительным слоем - супесью гумусированной;

- эолово-делювиальные отложения – представлены супесью, залегают выдержанным слоем на глубине 0, 2м, слоем мощ. 2,8м;

- аллювиальные отложения – представлены песками мелкими и суглинком, пески мелкие встречены на глубине 3м в подошве эолово-делювиальных образований;

- суглинок вскрыт на глубине 3м.

Гидрогеологические условия площадки характеризуются отсутствием подземных грунтовых вод. Грунты обладают «средней» коррозийной активностью к стали, к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля, к бетону на портландцементе неагрессивные.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

- ИГЭ-1: почвенно-растительный слой – супесь гумусированная, в лаборатории не изучалась;

- ИГЭ-2: супесь твердая, просадочная до глубины 3,0м, ниже - непросадочная (εsl<0,01);

- ИГЭ-3: песок мелкий, неоднородный. По коэффициенту водонасыщения – маловлажный. По коэффициенту пористости – средней плотности;

- ИГЭ-4: суглинок полутвердый.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6м. В качестве естественного основания сооружения будут служить супеси и пески.

По степени трудности разработки грунтов вручную и одноковшовым экскаватором грунты относятся к II строительной группе.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и система

Наружные сети водоснабжения и канализации.

Данный раздел рабочего проекта «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company»

Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №969 от 24 августа 2023 года, выданных ТОО «Павлодар-водоканал» и в соответствии с требованиями СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Водопровод.

Подключение выполнено в существующей водопроводной камере, к сети диаметром 500 мм, проходящей с северо-западной стороны предприятия.

Установлена запорная арматура. Сети водопровода запроектированы из труб полиэтиленовых SDR 17 PE100 по ГОСТ 18599-2001 ∅160х7,70.

Пересечение водопровода с трамвайными путями выполнено под углом 90°, методом горизонтально- направленного бурения. Полиэтиленовые трубы ∅160х7,7 мм протаскиваются в футляр из стальных труб ∅1220х19.1мм по ГОСТ 10704-91 и укладываются на опоры. Трубы укладываются на естественное основание.

Траншею под усовершенствованным дорожным покрытием засыпают на всю глубину песком или другим малосжимаемым грунтом. Трубы укладываются на грунтовое плоское основание с подготовкой из песка.

При обратной засыпке над верхом трубопровода следует предусматривать защитный слой толщиной 300мм из супесчаного грунта. При этом применение ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводами не допускается.

Обратная засыпка траншеи трубопровода принята местным песчаным и супесчаным грунтом.

В местах пересечения проектируемой трассы с существующими коммуникациями производство земляных работ осуществлять в присутствии владельца коммуникаций, с ручной разработкой грунта по 2,0м в каждую сторону от коммуникаций.

Все стальные детали трубопроводов, расположенные в колодцах, покрываются на 2 раза эмалью ХВ-785 по грунтовке ГФ-020.

Выполнить гидроизоляцию из битума по внутренней поверхности мокрого колодца.

Монтаж колодцев произвести по серии ТПР 901-09-11.84 альбомы II, IV.

Монтаж и испытание трубопроводов вести согласно СНиП 3.05.04-85*

Канализация бытовая.

Проект наружных сетей канализации выполнен согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013 «Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации». В проекте выполнен демонтаж и монтаж канализационной насосной станций производительностью 1100м^3/сут. и напором 6 м. В станции 3 насоса (2 раб и 1 рез).

Выполнен демонтаж и монтаж участка напорной канализации в две нитки от кнс к существующему колодцу. Материал труб высокого давления из полиэтилена PE 100 SDR 17, диаметром 200 мм ГОСТ 18599-2001. Прокладку труб выполнить методом горизонтально - направленного бурения.

При разработке проекта использованы материалы топографической съёмки и инженерно - геологических изысканий, выполненных ТОО "KazMap" в 2024г.

Глубина сезонного промерзания-2,6м.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено 4 инженерно - геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Почвенно-растительный слой – супесь гумусированная, в лаборатории не изучалась.

ИГЭ-2 Супесь твердая, просадочная до глубины 3,0м, ниже -непросадочная (εsl<0,01). Нормативные значения зависимости относительной просадочности от давления приведены ниже: Рбыт-0,006; Р1 кгс/см² 0,008; Р2 кгс/см² - 0,010; Р3 кгс/см² - 0,010. Начальное просадочное давление 1,5 кгс/см² Тип грунтовых условий I.

ИГЭ-3 Песок мелкий, неоднородный. По коэффициенту водонасыщения - маловлажный. По коэффициенту пористости – средней плотности. Нормативные характеристики грунта даны в таблицах 1 и 2.

ИГЭ-4 Суглинок полутвердый.

Водоносный горизонт не вскрыт.

Перечень видов работ, для которых необходимо составление актов освидетельствования скрытых работ:

1. Подготовка оснований под трубопроводы.
2. Укладка трубопроводов и заделка стыков.
3. Величина зазоров и выполнение уплотнений стыковых соединений.
4. Устройство колодцев и камер.
5. Герметизация мест прохода трубопроводов через стенки колодцев и камер.
6. Устройство противокоррозионной изоляции стальных труб.
7. Обратная засыпка траншей с уплотнением грунта.
8. Предварительные и приёмочные испытания на прочность и герметичность напорных трубопроводов.
9. Результаты проверки качества сварных стыков стальных трубопроводов физическими методами контроля.
10. Промывка и дезинфекция трубопроводов водоснабжения.

Наружные сети электроснабжения

Данный раздел рабочего проекта «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1» разработан на основании задания на проектирование, технических условий №969 от 24 августа 2023 года, предусмотрена замена питающих взаиморезервирующих КЛ-0,4 от ТП-34 до существующей КНС.

Электроснабжение КНС

Кабели принимаются марки АВБбШв-1 сечением 4х25, прокладываются в траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Проектом предусматривается устройство песчаной постели под кабель, засыпка кабеля мелкозернистым песком, укладка ПЭ труб в местах пересечений с существующими сетями инженерных коммуникаций. Сечения и длины кабельных линий указаны в кабель отрубном журнале. Разработку грунта проводить ручным способом с корректировкой по месту в присутствии всех заинтересованных лиц, эксплуатирующих существующие инженерные коммуникации.

Прокладку кабелей выполнить согласно типовой серии А5-92.

Все электромонтажные работы выполнить согласно действующих ПУЭ.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014, СН РК 2.02-01-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» и технического регламента «Общие требования к пожарной безопасности», утвержденного приказом Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.

При выполнении строительно-монтажных работ должны соблюдаться правила и нормы по охране труда и технике безопасности в строительстве согласно СН РК 1,03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и правил противопожарных мероприятий, вытекающие из условий строительства.

Строительная площадка, участки, рабочие места, проезды и проходы к ним в темное время суток должны освещаться в соответствии с «Инструкцией по проектированию электрического освещения строительных площадок».

Стройплощадка обеспечивается необходимыми средствами пожаротушения: пожарные щиты, ящики с песком, огнетушители, бочки с водой, выделены места для курения. Все опасные места должны хорошо освещаться и снабжаться указателями.

Территория строительной площадки обеспечивается проездами и подъездными дорогами. В ночное время дороги и проезды на строительной площадке, а также места расположения пожарных гидрантов (емкостей) должны освещаться.

6.4. Энергоэффективность

Рабочий проект по оценке энергетической эффективности выполнен согласно нормам расхода тепловой и электрической энергии и обеспечивает необходимый микроклимат в здании для жизнедеятельности людей, в соответствии СН РК 2.04-03-2011 «Тепловая защита зданий», СП РК 2.04-106-2012 «Проектирование тепловой защиты зданий» и МСП 2.04-101-2001 «Проектирование тепловой защиты зданий», СН РК 2.04-01-2009 «Нормы теплотехнического проектирования гражданских и промышленных зданий (сооружений) с учетом энергосбережения».

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по снижению тепловых потерь за счет применения в ограждающих конструкциях здания эффективных утеплителей.

Теплозащитные свойства ограждающих конструкций обеспечивают нормируемую удельную потребность в тепловой энергии на отопление зданий.

В целях рационального использования тепловой энергии предусмотрены приборы учета. Для снижения потерь тепла выполнено: регулирование систем отопления, изоляция трубопроводов.

Применены энергосберегающие осветительные приборы.

Снижение энергоемкости систем отопления выполнено за счет объемно-планировочных решений, повышения теплотехнических показателей ограждающих конструкций, автоматизации процессов регулирования систем отопления.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Данный проект предусматривает «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1.

Санитарно-бытовые условия и мероприятия по охране труда рабочих на период строительства:

Предусмотрена установка ограждения по периметру строительной площадки. При выезде автотранспорта со строительной площадки предусмотрен пункт мойки колес.

Подъездные пути, проезды и пешеходные дорожки, участки, прилегающие к санитарным и административным помещениям, покрываются щебнем.

Предусмотрено освещение строительной площадки, участков работ, рабочие места, проезды, проходы в темное место.

Предусмотрено обеспечение рабочих ИТР и служащих спецодеждой, спец. Обувью и другими средствами индивидуальной защиты. Сушка и обеспылевание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости. У рабочих, контактирующих с порошкообразными и токсичными веществами специальная одежда стирается и хранится отдельно от остальной специальной одежды, выделены помещения и места для размещения аптечек с медикаментами, носилок, фиксирующих шин и других средств для оказания первой помощи пострадавшим согласно пункта 139 от 28.02.2015г. №177.

На период строительства для обеспечения технологического процесса строительства объекта и хозяйственно-бытовых нужд работающего персонала требуется вода технического и питьевого качества. На период проведения строительно-монтажных работ стационарных источников водоснабжения не требуется, так как данные работы на участке являются временными. Для обеспечения питьевых нужд персонала будет подвозиться бутилированная вода.

Техническое водоснабжение привозное. Вода для технических нужд будет доставляться на участок работ специальным транспортом. Данный объем воды относится к безвозвратным потерям.

Для отведения сточных вод предусмотрен биотуалет в специально отведенном огороженном месте.

Отходы производства и потребления, образованные при проведении строительных работ, будут храниться в герметичных контейнерах с крышками на специально отведённом участке строительных работ. По мере накопления отходов, подрядная организация, осуществляющая строительные работы будет производить их вывоз в места, определённые договорами со специализированными организациями. Период хранения отходов на стройплощадке не должен превышать 6 месяцев с момента их образования.

6.6 Организация строительства

Нормативный срок продолжительности строительства по рабочему проекту «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО

«Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1 произведен согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» и составляет 2 месяца.

Начало работ запланировано на II квартал 2025 года согласно письму заказчика от 23 июля 2024 года №148.

6.7 Сметная документация

Объект строительства "Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО "Format Match Company" инжирингово-маркетинговая компания по адресу Павлодарская область, г. Павлодар,улКосмонавтов,1" находится в регионе - Павлодарская область г. Павлодар, г. Аксу

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК:

- Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);
- Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);
- Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2023);
- Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);
- Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2023);
- Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2022);
- Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2023);
- Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1 Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 2 Железнодорожные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2023);
- Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2023);
- Справочники сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;
- Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;
- Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

- Перечень материалов, изделий и конструкций и оборудования, принятых по ценовым предложениям.

Приняты затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами

дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление стоительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 9%.

Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «PSD EXPERT» в рабочий проект «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1, внесены изменения и дополнения.

Общая пояснительная записка

1. Откорректирована согласно общих данных рабочих альбомов.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, а также экспертным центром ТОО «PSD EXPERT» был уточнен и установлен в соответствии с Приказом №517 от 20 декабря 2016 года, объект II (нормального) уровня ответственности, не относящихся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным экологическим, санитарным, противо-пожарным требованиям, функциональному назначению объекта.

Основные технико-экономические показатели

п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели заявленные до экспертизы	Показатели рекомендуемые к утверждению	Примечание (+увеличение, -уменьшение)
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г., в том числе:	млн. тенге	105,873	105,873	0
	СМР	млн. тенге	61,536	61,536	0

	прочие затраты	млн. тенге	23,384	23,384	0
2	Этажность здания	этаж	20,951	20,951	0
3	сети «НВ»: труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø160x9,5 мм, длиной	м	1629,22	1629,22	
4	труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17, Ø50x3,7 мм, длиной	м	15,0	15,0	
5	сети «НК»: КНС (комплект 1шт.) Q=1100м3/сут, Н	м	6	6	
6	труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 2Ø200x11,9 мм, длиной. по ГОСТ 18599-2001.	м	217,4	217,4	
7	- прокладка кабеля в траншее Т1	м	717,0	717,0	
8	прокладка кабеля в траншее Т1 в трубе ПНД	м	102,0	102,0	
9	Продолжительность строительства	мес.	2	2	

8 ВЫВОДЫ

1. Рабочий проект «Строительство хозяйственно-питьевого водопровода и канализации к объектам ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг-маркетинговая компания, по адресу: Павлодарская область, г. Павлодар, ул. Космонавтов, 1, соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с техническими показателями:

основные показатели генерального плана:

общая сметная стоимость строительства

в текущих ценах 2024 г. – 105,873 млн. тенге;

в том числе:

СМР – 61,536 млн. тенге;

оборудование – 23,384 млн. тенге;

прочие затраты – 20,951 млн. тенге;

сети «НВ»: труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 Ø160x9,5 мм, длиной 1629,22 м;

труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17, Ø50x3,7 мм, длиной 15,0 м;

сети «НК»: КНС (комплект 1шт.) Q=1100м3/сут, Н 6 м;

труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 2Ø200x11,9 мм, длиной. по ГОСТ 18599-2001 217,4 м;

- прокладка кабеля в траншее Т1 717,0 м;

прокладка кабеля в траншее Т1 в трубе ПНД 102,0 м;

Продолжительность строительства 2 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком ТОО «Format Mach Company» Инжиниринг - маркетинговая компания» для проектирования, достоверность которых гарантирована в соответствии с условиями договора от 25 июля 2024 года № PSDE-0164-01/1.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить все необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. Заказчику при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации рекомендуем проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8 ҚОРЫТЫНДЫЛАР

1. "Format Mach Company "ЖШС объектілеріне шаруашылық-ауыз су құбыры мен кәріз құрылысы" жұмыс жобасы Инжиниринг-маркетингтік компания, Павлодар облысы, Павлодар қаласы, Космонавттар көшесі, 1 мекенжайы бойынша Қазақстан Республикасында қолданыстағы мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен техникалық көрсеткіштермен бекіту үшін ұсынылады:

Бас жоспардың негізгі көрсеткіштері:

құрылыстың жалпы сметалық құны

ағымдағы бағамен 2024 ж. - 105,873 млн. теңге;

оның ішінде:

ҚМЖ- 61,536 млн. теңге;

жабдық- 23,384 млн. теңге;

басқа шығындар - 20,951 млн. теңге;

"НВ" желілері: PE 100 SDR 17 Ø160х9,5 мм сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры, ұзындығы 1629,22 м;

PE 100 SDR 17, Ø50х3,7 мм сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры, ұзындығы 15,0 м;

"ҰК" желілері: КНС (жинақ 1 дана) Q=1100м3 / тәулігіне, Н 6 м;

сумен жабдықтауға арналған полиэтилен құбыры PE 100 SDR 17 2ø200х11,9 мм, ұзындығы. МЕМСТ бойынша 18599-2001 217,4 м;

- Т1 717,0 М траншеяға кабель төсеу;

102,0 м ПНД құбырындағы Т1 траншеясына кабель төсеу;

Құрылыстың ұзақтығы-2 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды 2024 жылғы 25 шілдедегі № PSDE-0164-01/1 шарт талаптарына сәйкес дұрыстығына кепілдік берілген жобалау үшін " "Инжиниринг-маркетингтік компания" Format Mach Company " ЖШС Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

3. Тапсырыс берушіге жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау-қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдардың барлық қажетті келісімдері мен қорытындыларын алу қажет.

4. Тапсырыс берушіге жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруді ұсынамыз.

5. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата Дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Конструкции железобетонные	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г	соответсвует
2	Электроснабжение	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
3	Наружный водопровод и канализация	Жумагулов Ерлан Жангабылович	Инженерные сети и система (по видам инженерных сетей и систем)	KZ54VJE00086428 от 25.04.2024 г.	соответствует
4	Сметная документация	Рустем Зарина Мейрамовна	Сметная часть	KZ27VJE00086429 от 25.04.2024 г.	соответствует
5	Ведущий эксперт	Мырзахметов Бахтияр Рахмангалиевич	Конструктивная часть	KZ30VJE00081137 от 07.06.2023 г	соответствует

Мухашов Н.К. (Директор)

Мырзахметов Б.Р. (Эксперт)

Рустем З.М. (Эксперт)

Жумагулов Е.Ж. (Эксперт)