Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"05" марта 2024 года

Заказчик Ким Валентина Васильевна Республика Казахстан, Костанайская область, Денисовский район, г.Костанай ул.Сибирская 11/15 ИИН 640413401815, Тел.: 87782523535

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) "29" февраль 2024 года
ТОО «DK-OIL GROUP», директор Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Ю.Гагарина, д.17, кв.41, БИН 080440023334, телефон 87051515355

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "29" февраль 2024 года
ТОО «Казнадзор», эксперт ШАХМАНОВ АЗАТ КАНАТОВИЧ, аттестаты эксперта KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года; № KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года; № KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года, БИН 181140031714, телефон 87479663360

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "29" февраль 2024 года
ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Е.Н, Эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 года

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
«Строительство пункта по первичной очистке зерна)» новое, II уровень ответственности, технически и технологически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Костанайская область, , г.Костанай ул.Камшат Доненбаевой 117

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "29" февраль 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение Костанайский филиал РГП "КПЦзем" от 31.03.2016 года № 193-21986

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», 30.09.2023 года № KZ19REA00354480;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «DK-OIL GROUP», 20017637, 24.11.2020г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й), Ким Валентина Васильевна, № 1 от 27.09.2023 года;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ сентябрь 2023 года;

месяц, год

окончание работ _февраль 2024 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, _5_;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пункт по очистке зерна					
Общая площадь	м2	220,91	220,91	220,91	220,91
Число этажей	этаж	1	1	1	1
Площадь застройки	$м^2$	242,82	242,82	242,82	242,82
Строительный объем здания	$м^3$	2000,0	2000,0	2000,0	2000,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Здание завальной ямы и зернотока разработано в металлическом каркасе. Конструктивная схема представляет собой рамную систему. Опирание рам на фундамент жесткое. Металлический каркас выполнен из колонн и балок покрытия. Устойчивость каркаса обеспечивается узлами сопряжения ригелей и колонн, жестким узелом сопряжения колонн с фундаментом. Крыша завальной ямы (односкатная) и зернотока (двускатная) представлена металлической стропильной системой, связанной с основным каркасом здания с помощью устройства вертикальных стоек. Монтажные соединения элементов рам запроектированы сварнымиФундамент (завальная яма) ленточный из фундаментных блоков ФБС по периметру здания в зонах установки колонн каркаса. Фундамент (зерноток) столбчатый железобетонный под колонны. Покрытие кровли выполняется из профнастила НС44-0,7-1000 с полимерным покрытием уложенный по металлическим балкам (25Б1, 35Б2, 16П). Лестница для входа в здание зерноток выполнена из металла, по металлическим косоурам. Проектом предусмотрено устройство фасадов из профилированного листа НС20- 0,7-1100 с полимерным покрытием. Крепление стенового и кровельного профлиста выполнять самонарезающими винтами в заранее просверленные отверстия.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную

эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 82,500,00 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 48,500,000 тысяч тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34,000,000 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 82,500,000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 48,500,000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 34,000,000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 95 % и фактически применено 95 %

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания II ;
11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство пункта по первичной очистке зерна)» принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик Ким Валентина Васильевна.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"05" марта 2024 года

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Казнадзор», имеющая в своем составе аттестованного эксперта ШАХМАНОВ АЗАТ КАНАТОВИЧ, в части несущих и ограждающих конструкций – Аттестат № KZ96VJE00050073 от 16.10.2019 года, в части технологического оборудования – Аттестат № KZ80VJE00050070 от 16.10.2019 года, в части инженерных сетей Аттестат № KZ53VJE00050071 от 16.10.2019 года

(наименование организации) "05" марта 2024 года

Директор Баженов Марал Мнайдарович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

"05" марта 2024 года

Авторский надзор:
1) разработчик проекта _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата. Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «КазСтройпроект 2017», Эксперт Никифоров Евгений Николаевич, №KZ73VJE00030893 от 29.09.2017 года, №KZ10VJE00029505 от 09.08.2017 года

(наименование организации) "05" марта 2024 года

директор Никифоров Е.Н.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата. Место печати (при наличии))

"05" марта 2024 года

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) Кудайбергенова Аружан Кудайбергеновна

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

"05" марта 2024 года

Приложение 2
к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Пункт по очистке зерна	1эт.			242,82	2000,0	220,91		220,91		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитные железобетонные	из керамического кирпича	скатная кровля из профлиста		от городских сетей				

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Қорғаныс, Қостанай облысы бойынша қатынаулы
Қостанай қаласының бөлімі

Өтініш № 0022549 50618 | Өтінішпісі №

12:193:030:965 | Тіркелген күні 180324

Қадастрлық № | Тіркелген уақыты 13:21

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Камшат Донгибовой, д 117

Тіркеуші (маман) Тумабиева А | Қолы

Бөлім бесшысы Абилдаев Е.Е | Қолы

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная				220.91			
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий сооружений	Здравоохранения, и лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры искусства	Сооружений и инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:
1. Поэтажные планы 1 лист
2. Экспликация к поэтажным планам 1 лист
Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
2000,0	242,82	220,91	21,91			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры искусства	Транспортных и зданий сооружений	Сооружений и инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		монолитные железобетонные
2	наружные капитальные стены		из керамического кирпича
3	Крыша		скатная кровля из профлиста
4	Полы		бетонные
5	Проемы	окна	металлопластиковые с энергосберегающим остеклением
		дверь	металлические
6	Отделочные работы	внутренние	без отделки
		наружные	без отделки
7	Горячее водоснабжение		нет
8	Водопровод		нет

10	Канализация			нет
11	Электроосвещение			да
12	Отопление	печное		нет
13		печное газовое		нет
14		от ТЭЦ		нет
15		от АГВ		нет
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	нет
17			на твердом топливе	нет
18		от районной котельной	на газе	нет
19			на твердом топливе	нет
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек
Площадь (м 2)	
Высота строения (м)	
Объем строения (м 3)	
Фундамент	
Стены	
Перекрытия	
Крыша	
Полы	
Окна	
Двери	
Внутренняя отделка	
Наружная отделка	
Печи	

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		

Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

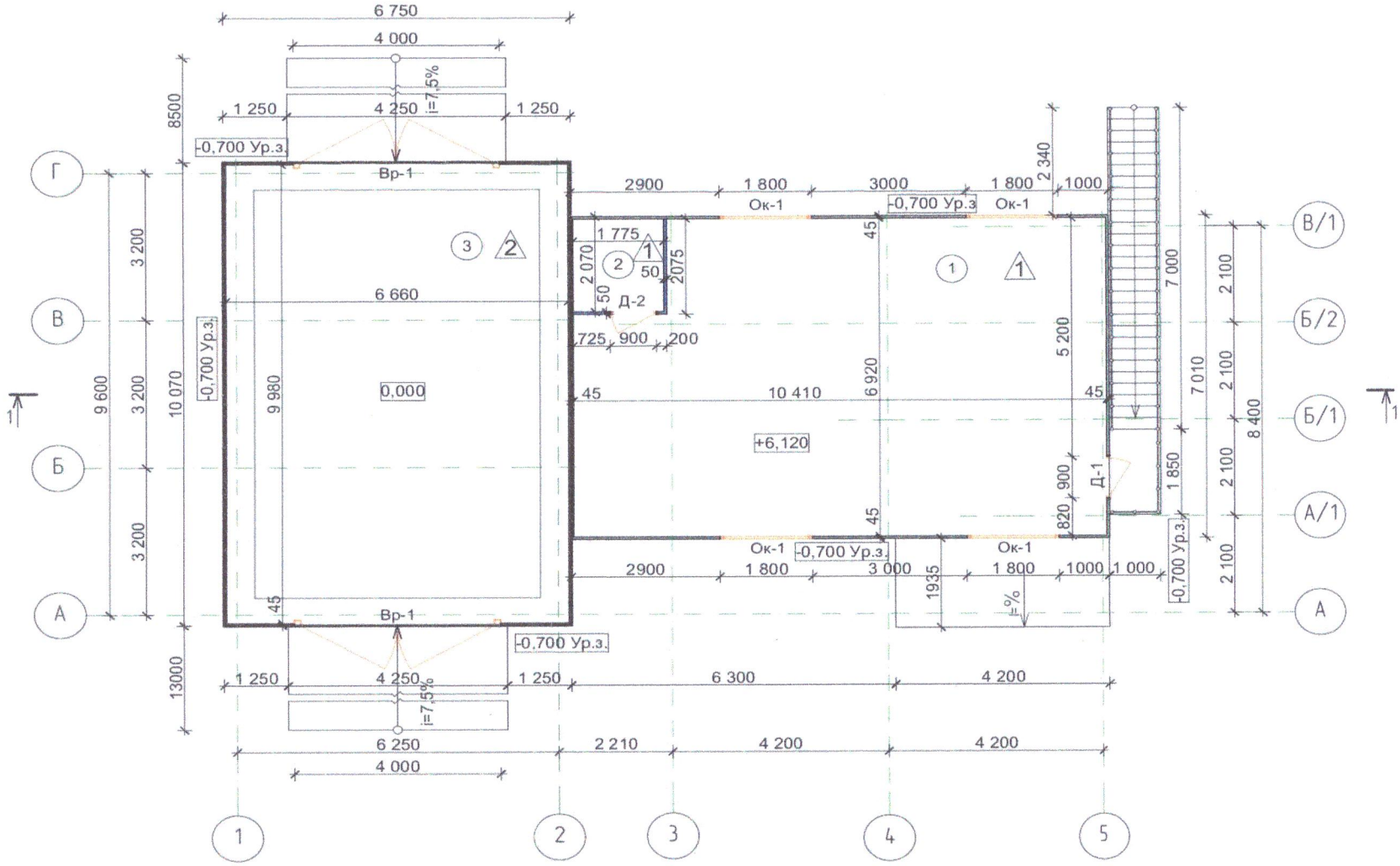
Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик Ким Валентина Васильевна.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «КазСтройПроект 2017», Никифоров Евгений Николаевич,
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта, Место печати (при наличии)

Поэтажные планы и экспликация помещений

План этажа



«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Салимов Д.К.

(Т.А.Ә., қолы)

Күні 2024 ж. «15» 03

Поэтажные планы и экспликация помещений

Экспликация помещений

Этаж	Номер помещения	Назначение помещения	Площадь по внутреннему обмеру (м²), в том числе	
			общая	полезная
	2	3	4	5
1	1	Зерноток	69,11	
1	3	Завальная яма	148,16	
1	2	Операторская	3,64	
		Итого	220,91	

Заказчик Ким Валентина Васильевна

Авторский надзор ТОО «КазСтройпроект 2017», директор Никифоров Е.Н.

Технический надзор ТОО «Казнадзор», Директор Баженов Марал Мнайдарович