Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«23» июля 2024 года

Заказчик ГУ «Отдел строительства» Буландынского района, Акмолинская область, Буландынский район, город Макинск– Жарья Ёлка
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))
на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «22» июля 2024г., ТОО «АқНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович, Республика Казахстан, Акмолинская область, г.Косшы, ул.Азаттык,2
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «22» июля 2024г., ТОО «Асыл НГ», эксперт Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат эксперта №KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «22» июля 2024г., ТОО «АлтынПроект», авторский надзор Маркин Олег Михайлович
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с.Новобратское, Буландынского района, Акмолинской области»; II (нормальный) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)
по адресу: Акмолинская область, Буландынский район, с. Новобратское
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, _____ _____ 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от Распоряжение акима Новобратского сельского округа Буландынского района Акмолинской области от 01.11.2023г. № 01-009-018-710
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании

которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного
землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;_____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области" KZ96REA00401982 от 04.07.2024г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «АлтынПроект» гос.лицения II категории ГСЛ №23000918 от 12.01.2023г, Акмолинская область, г. Кокшетау, ул. Галыма Елемесова, 159, тел. 8-701-705-41-67

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) Руководителем ГУ «Отдел строительства» Буландынского района Акмолинской области». Приказ №49. Дата утверждения 31.10.2023г.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июль 2024 г.;
(месяц, год)
окончание работ: июль 2024 г.;
(месяц, год)
при продолжительности строительства:
по норме или по проекту организации строительства, месяц – **1,5**
фактически, месяц – **1**;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трубопровода водоснабжения В1	м	222		222	
Протяженность трубопроводов канализации К1	м	51,8		51,8	
Протяженность наружных слаботочных сетей	м	456		456	
Протяженность	м	446		446	

наружных электрических сетей КЛ-10кВ					
Протяженность наружных электрических сетей КЛ-0,4кВ	м	95		95	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водопровод: выполнен из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 питьевая, диаметром 32мм – 222м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1500мм- 2 комплекта, д.1000мм- 1 комплект; с монтажом проектных фасонных частей и запорной арматуры.

Канализация: выполнен из полиэтиленовых труб ПВХ, диаметром 110мм – 17,8м; из труб ПВХ, диаметром 160мм – 34м; колодцы из сборных железобетонных элементов д.1000мм- 2 комплект. Предусмотрен септик Биосток 3 для стоков – V=1,5м3.

Электроснабжение: произведена укладка провода от сущ.опоры ВЛ до проектной КТПГ-100кВа 10/0,4 – СИП-3 3х35мм2- 446м. Выполнен монтаж проектной КТПГ- 100кВа 10/0,4 на территории амбулатории. Произведена укладка кабеля от проектной КТПГ- 100кВа 10/0,4 до здания амбулатории – АПвБШп 4х50мм2- 95м.

Сети связи: произведена подвеска кабеля на опорах от проектного здания амбулатории до здания школы- кабель типа МКППэпТ 5х2х0,4 -456м.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

всего 44 247 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 26 930 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 17 317 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 43 279,013 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 24 271,275 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 19 007,737 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«**Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры к врачебной амбулатории в с.Новобратское, Буландынского района, Акмолинской области**»

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Жарья Ёлка _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

эксперт Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат эксперта №KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Асыл НГ», директор Жетеров Сакен Бейсенбаевич _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

эксперт Жетеров Сакен Бейсенбаевич, аттестат эксперта №KZ44VJE00056150 от 21.07.2020г. (инженерные сети) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «АлтынПроект» Маркин Олег Михайлович _____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «АлтынПроект» Маркин Олег Михайлович _____,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «АкНұр-Астана 2005», директор Молдыбаев Ержан Ерликович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

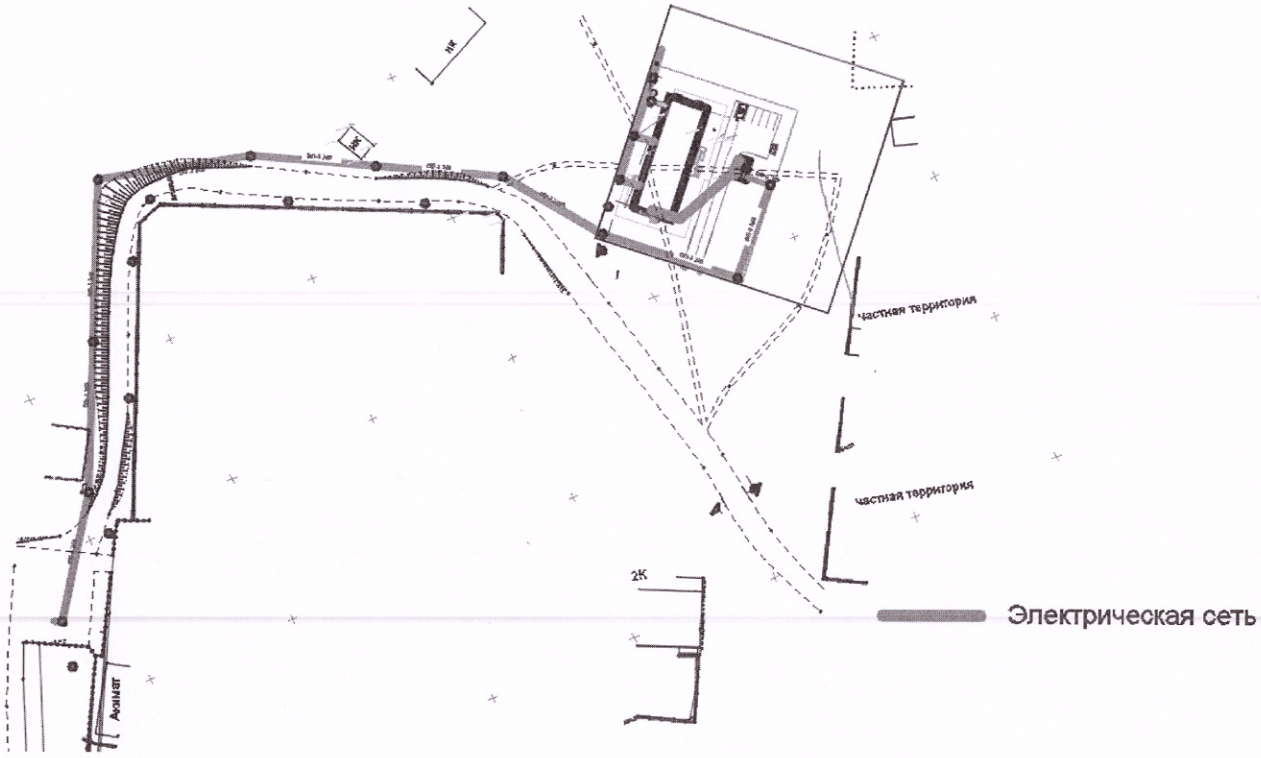
№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	киломерт (далее – км)	-
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	0,446
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	-
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	-
5	Площадь опор	м 2	-
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	-
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	-
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	-
	4) железобетонные	шт	4
	5) тросовые подвесы	шт	-
7	Провода:		-
	1) медные	км	-
	2) алюминиевые	км	0,446
	3) сталеалюминиевые	км	-
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	-
	2) металлические	шт	-
9	Арматура уличного освещения:		

	1) светильники с лампами накаливания	шт	-
	2) светильники с ртутными лампами	шт	-
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	-
10	Кабели:		
	1) марки СИП-3 3*35мм2 напряжением 10кВ	км	0,446
	2) марки АПвБШп 4*50мм2 напряжением 0,4кВ	км	0,095
11	Муфты соединительные	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	1
14	Устройства грозозащиты	шт	-
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	-
	2) булыжные	м 2	-
	3) тротуары	м 2	-

Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Схема привязки НЭС к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

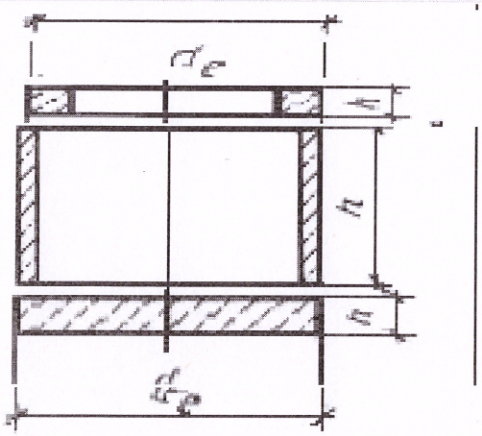
№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	-	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из железобетонных труб	м	-	
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	222	
	1) из стальных труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из асбестоцементных труб	м	-	
	4) из полиэтиленовых труб	м	222	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	3	
-	Задвижка d- 50	шт	1	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Вентили d- 32	шт	2	

	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Кран d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	" d-	шт	-	
	Гидрант	шт	-	
	Водопроводный ввод	шт	-	
	Водоразборная колонка	шт	-	
	Стальной футляр д245мм	шт	1	
	Питьевой фонтанчик	шт	-	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	-	
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	
	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6)	м	-	
	7)	м	-	
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м	-	
	2) из чугунных труб	м	-	

	3) из бетонных труб	м	-	
	4) из асбестоцементных труб	м	-	
	5) из железобетонных труб	м	-	
	6) из полиэтиленовых труб ПВХ SN4 д110мм	м	17,8	
	из полиэтиленовых труб ПВХ SN8 д160мм	м	34	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт	2	
	Выпуск	шт	-	
	Септик («Биосток»)	шт	1	

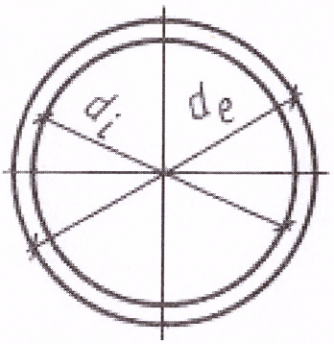
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

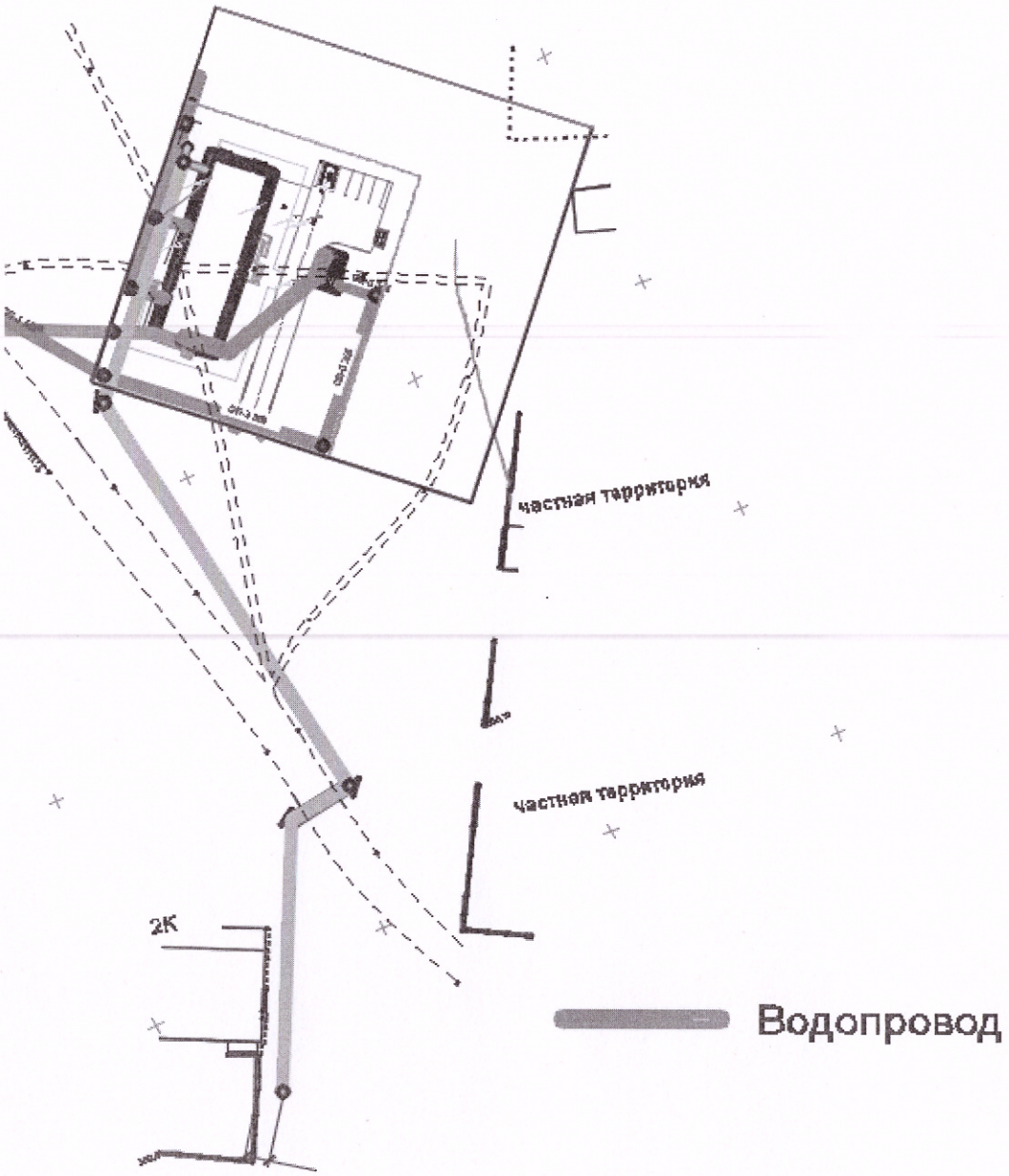
Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1000	Серия 3.9001-14	железобетон	1000мм	3	
2	Колодец из сборных ж/б элементов Ø1500	Серия 3.9001-14	железобетон	1500мм	2	

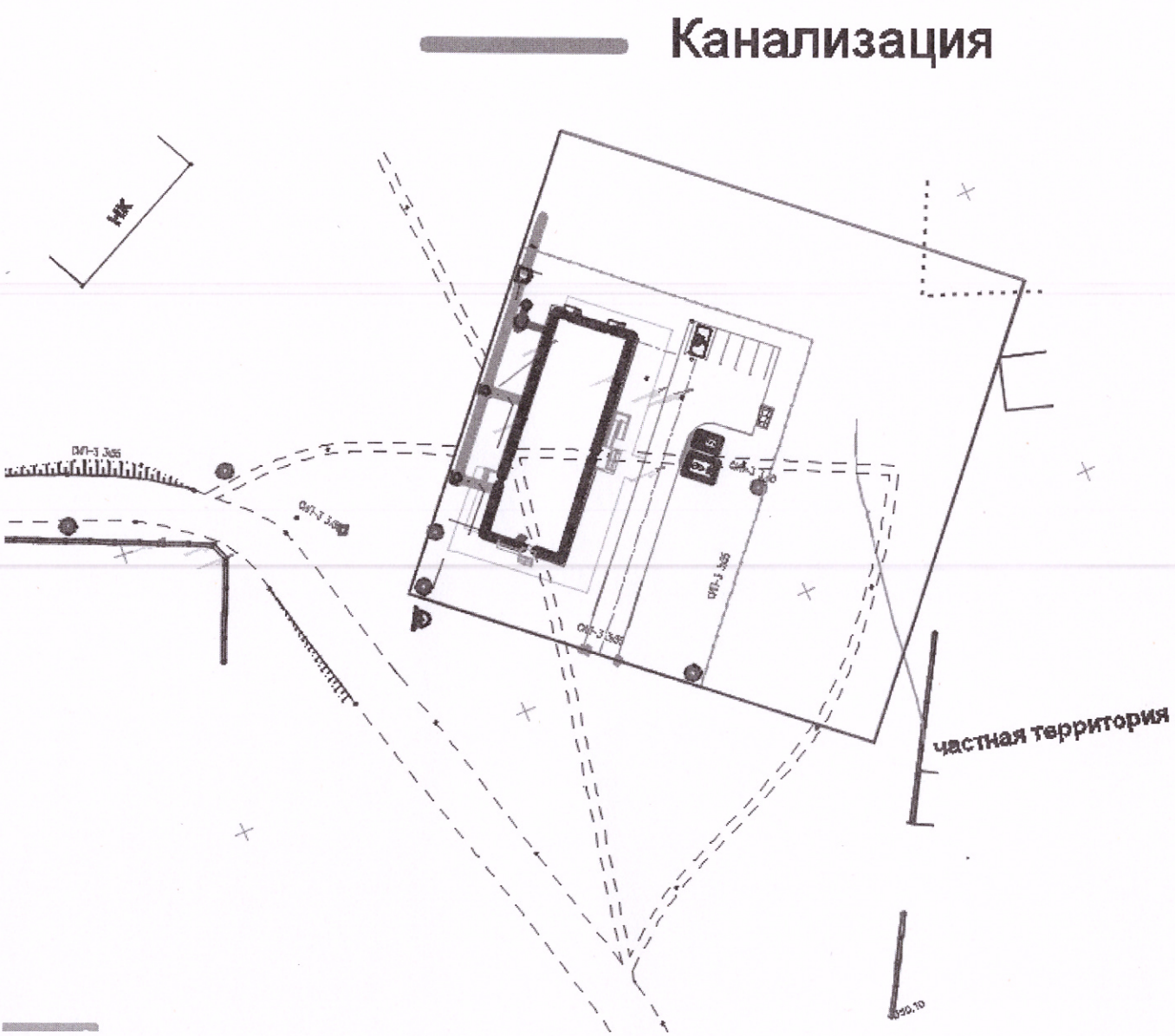
Схема привязки колодцев В1 к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Схема привязки колодцев К1 к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество

подпись руководителя
М.П.

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

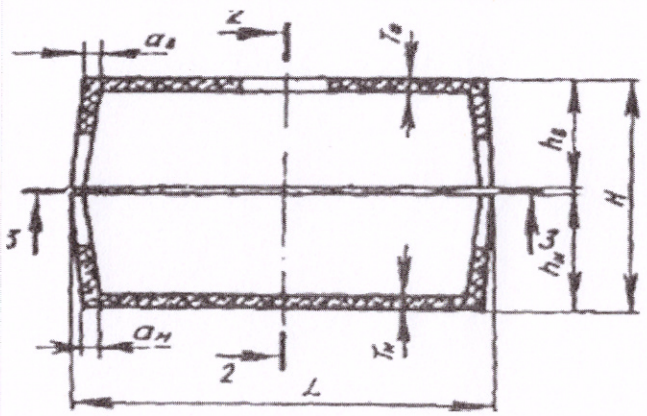
Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,456
	1) марка МКППэпТ 5х2х0,4	км	0,456
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	-
	3) марка	км	-
3	Опоры, в том числе:	шт	-
	1) металлические	шт	-
	2) деревянные	шт	11
	3) анкерные	шт	-
	4) железобетонные	шт	-
	5) тросовые подвесы	шт	-
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	-
	1) ККС 1	шт	-
	2) ККС 2	шт	-
	3) ККС 3	шт	-

	4) ККС 4	шт	-
	5) ККС 5	шт	-
5	Муфты соединительные	шт	-
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	-
	2) бетонные	км	-
	3) асбесто-цементные	км	-
	4) пластмассовые	км	-
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	-
8	Прочие устройства		-

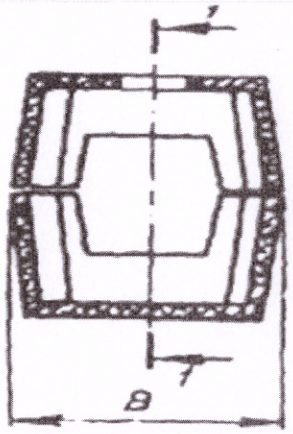
Горизонтальный разрез колодца

Масштаб _____



Вертикальный разрез колодца

Масштаб _____



Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Горизонтальный разрез НУП

Масштаб _____

Вертикальный разрез НУП

Масштаб _____

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:
Жарья Ёлка
фамилия, имя, отчество *подпись руководителя*
М.П.

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество *подпись эксперта*
М.П.

Графическое исполнение

Протяженность наружных сетей электроснабжения 10кВ - 446м

Протяженность наружных сетей электроснабжения 0,4кВ - 95м

Протяженность труб водоснабжения д32мм - 222м

Протяженность труб канализации д110-160мм - 51,8м

Протяженность сетей связи - 456м

Авторский надзор
Маркин Олег Михайлович
фамилия, имя, отчество

подпись эксперта
М.П.