Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму
министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бектілген

Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі № 357-18

2019 жылғы «05» 01

Тапсырыс беруші **Алипов Азамат Канапиевич**
жеке тұлғалар үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғалар үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **28.12.2018 ж. «Реал-1» ЖШС директор Мубәрак А.С.**
декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **28.12.2018ж. «Павлодар Технадзор» ЖШС директор Тнеев К. А.**
қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **28.12.2018ж. «Ирге Тас-ПВ» ЖШС жобаның бас инженері Айдаров А.**
негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні
мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
Бес қабатты үйдің құрылысы
Павлодар қаласы, академик Маргулана, 356А көшесі мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:
1. Объектінің құрылысы:

а) 2018 жылғы «07» 12 № 1308/26 Павлодар қаласының әкімдігі
(шешім шығарған органның атауы)
жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

жылғы « »
шешім шығарған органның атауы шешімі.

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **«Павлодар облысының мемлекетік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы»ММ 27.12.2018ж.**

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **«Павлодар қаласы сәулет және қала құрылысы бөлімі»ММ №3240 20.12.2018ж.**
бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

«Ирге Тас-ПВ» ЖШС жобаның бас инженері Айдаров А.
жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы _____;
айы, жылы
жұмыстардың аяқталуы _____;
айы, жылы
құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша ;
нақты ;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық	Өлшем	Жоба бойынша	Нақты

өнімділік және т.б.	бірлігі	жалпы (бұрын қабылдан-ғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғанда рды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету) _____

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	2124	2124
Қабаттар саны	қабат	5	5
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	7634,5	7634,5
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	14	1638,5	713	14	1638,5	713
бір бөлмелі	4	268,6	136	4	268,6	136
екі бөлмелі	4	395,2	212	4	395,2	212
үш бөлмелі	3	455,4	252	3	455,4	252
төрт бөлмелі және одан көп	3	519,3	113	3	519,3	113

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:**Жалпы алаңы 2124ш.м; фундамент – монолит ФБС; стены - кирпич;**

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы _____ мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары _____ мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны ____301 000____ мың теңге, оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары _____1000_____ мың теңге;
жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____300 000_____ мың теңге;
9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды.

Павлодар қаласы, академик Маргулана, 356А көшесі мекенжайы бес қабатты үйдің құрылысы объектінің (кешеннің) атауы

_____ пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші **Алипов Азамат Канапиевич**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау **«Павлодар Технадзор» ЖШС директор Тнеев К. А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау **«Ирге Тас-ПВ» ЖШС жобаның бас инженері Айтаров А.**
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер) **«Реал-1» ЖШС директор Мубәрак А.С.**
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию № 357-18

«05» 01 2019 г.

Заказчик **Алипов Азамат Канапиевич**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **28.12.2018г. ТОО «Реал-1» директор Мубэрак А.С.**,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **28.12.2018 г. ТОО «Павлодар Технадзор» директор Тнеев К. А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **28.12.2018г. ТОО «Ирге Тас-ПВ» ГИП Айдаров А.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство 5-ти этажного жилого дома**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу **г.Павлодар, ул. академика Маргулана, д. 35бА**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от **«07» 12 № 1308/26 Акимат города Павлодара**
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от « » _____ 20 года
_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» 27.12.2018.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Ирге Тас-ПВ» ГИП Айдаров А.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства г.Павлодара» №3240 от 20.12.2018г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ _____;

месяц, год

окончание работ _____ ;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____;

фактически, месяц: _____;

3 Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м²	2124	2124
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м³	7634,5	7634,5
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	14	1638,5	713	14	1638,5	713
однокомнатных	4	268,6	136	4	268,6	136
двухкомнатных	4	395,2	212	4	395,2	212
трехкомнатных	3	455,4	252	3	455,4	252
четырехкомнатных и более	3	519,3	113	3	519,3	113

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **площадь застройки 412,6кв.м; фундамент – монолит ФБС; стены - кирпич;**

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной - сметной документации):
всего _____ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____301 000_____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство 5-ти этажного жилого дома по адресу: г. Павлодар, ул. академика Маргулана, д. 356А**

принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Алипов Азамат Канапиевич**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

Технический надзор **ТОО «Павлодар Технадзор» директор Тнеев К. А.**

Кажмуратов МК

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Авторский надзор **ТОО «Ирге Тас-ПВ» ГИП Айдаров А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта _____ М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «Реал-1» директор Мубэрак А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя _____ М.П.

«ЖМТ» АЖ ЕНІЗДІ

Орындаушы Дмитриева НН
(Т.А.Ж., қолы)

Күні 2018 ж. «29» 12

Прошито и пронумеровано
на ___ стр.

Жер кадастры және жылжымайтын мүлік
бойынша Павлодар қаласының бөлімі

1

Өтініш № 0215952 4111

Тіркеу ісі № 14011 6832

Тіркелген күні 05.01.2019

Тіркелген уақыты 16:38

14:218:020:9771

Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Ак. Марсуакова, д. 356А

Тіркеуші Казалуева М.

Бөлім бас. Нурахметов Е.Ш.