Форма в редакции приказа
Министра индустрии и инфраструктурного
развития РК от 08.02.2021 №53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от «24» апреля 2017 года
№ 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 26 » декабрь 2023года

Заказчик: ***Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области», Туркестанская область, г.Туркестан, КВАРТАЛ 160,5***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от ***ТОО « СервисЦентр - 2007» в лице директор Жандабаев Б.У. г.Шымкент, мкр. Самал-2, уч. 2059***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от ***ТОО «Сарапшы-А» в лице директора Аширов Б.М., эксперт Сахов Б.С. № №KZ26VJE00072964 от 14.03.2022г; KZ04VJE00074330 от 17.05.2022г;***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от ***ТОО «МПК-ПРОЕКТ» в лице директора Жамбаев А., авторский надзор Сраилов М., №KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г.***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта ***Строительство инженерной инфраструктуры в населенном пункте Шорнак Сауранского района, Туркестанской области" (Водоснабжение и канализация)***

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция,техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***Туркестанская область, Сауранский район, н.п. Шорнак***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от: ***Акимата Сауранского района 22.11.2021 года №128***

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «____» 20 года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области от 14.09.2022 год №KZ60REA00295639

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «МПК-ПРОЕКТ», 67.2-2021***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й)

Государственное учреждение «Управление строительства Туркестанской области» №57 н-қ от 26.04.2022 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***2023 г.;***

месяц, год

окончание работ ***2023 г.;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства ***6,0 месяцев;***

фактически ***месяцев;***

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность,	Единица	По проекту	Фактически

производительность и так далее	измерения	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Площадь отведенного участка	га	0,84		0,84	
Потребление холодной воды	$м^3$/сут	455,29		455,29	
Потеря сточных вод	$м^3$/сут	455,29		455,29	
Протяженность сетей водопровода	м	4492,0		4492,0	
Протяженность сетей канализации (самотечная)	м	3256,0		3256,0	
Станция локальной очистки	шт	1		1	
Водонапорная башня 100м3	шт	1		1	
Резервуар емкостью 300м3	шт	2		2	
Выгреб емкостью 100м3	шт	1		1	
Здания охраны	шт	1		1	
Уборная на 1					

очко с бетонным выгребом	шт	1		1	
Скважина	шт	2		2	
Опора металлическая со светильником	шт	12		12	
Наружное видеонаблюдения	шт	5		5	
Подстанция комплектная трансформаторная	комплект	1		1	
Дизель-генератор	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание школы имеет следующие показатели

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных,			

встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Внеплощадочные водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 «питевая» по ГОСТ 18599-2001. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 сооветствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе. Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода. Протяженность сети составляет – 4492,0м, в том числе полиэтиленовые Ø250х14,8 мм – 3150м, Ø200х11,9 мм – 727м, Ø160х9,5 мм – 615м.

Внутриплощадочные водопроводная сеть запроектирована из полиэтиленовых напорных труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 и из стальных напорных труб ГОСТ 10705-80. Номинальное давление полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 и стальные напорные трубы сооветствует максимально допустимому рабочему давлению в трубе. Данные трубы могут быть применены для прокладки проектируемого водопровода. Протяженность полиэтиленовых сети составляет – 730м, в том числе полиэтиленовые Ø280х16,6 мм – 720м две трубы, Ø110х6,6 мм – 10м, Протяженность стальных труб составляет – 246,5м, в том числе Ø273х7мм – 178м, Ø219х5мм – 20,5м, Ø108х4мм – 48м;

Внеплощадочные канализационная самотечная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых безнапорных с раструбом ГОСТ Р 54475-2011 SN8. Протяженность сети составляет - 3256,0м, в том числе Ø400мм – 1600м, Ø315мм – 500м, Ø200мм – 1156м;

Внутриплощадочные канализационная сеть запроектирована из труб полиэтиленовых безнапорных с раструбом ГОСТ Р 54475-2011 SN8. Протяженность сети составляет – 67м, в том числе Ø134мм – 67м;К установке принята комплектная «Станция локальной очистки» "TESCO-WS-ENVK" в модульном здании. Источником водоснабжения являются водозаборные, водопроводные сооружения на которых располагается одна рабочая проектируемая и одна проектируемая, две скважины (1рабочии.1резерв.). Скважины оборудован насосами: Wilo TESCOSPI 6.45-6-A1/XI6-9,3-B1 Q=25м^3/ч, H=70м. Устройство и принцип работы насосная станции хоз.питьевого назначения Wilo TESCOR-2 Helix V 3603/1/SKw-EB-R Q=35м3/час H=50м N=2х7,5kW в комплекте из 2х насосов Helix V 3603/1 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, частотным регулированием, обратных клапанов. Устройство и принцип

работы насосная станции для пожаротушения Wilo TESCO 2 BL 80/210-37/2/SK-FFS-R Q=115m3/h H=50m N=2x37kW в комплекте из 3х насосов BL 80/210-37/2 (1раб+1рез), напорного и всасывающего коллекторов, шкафа управления, обратных клапанов, запорно-регулирующей арматуры. На объекте предусмотрено песчано-гравийное покрытие, дорожки и площадки из брусчатки, бетонная отмостка вокруг здании, озеленение, малые архитектурные формы (Урна, скамья, навес над мусорными баками на 2 шт), ограды металлические из сетки,высотой до 1,2, ворота распашные.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение,
канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают
нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 253 591,270 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 899 532,488 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 354 058,782 тысяч тенге;

8. Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 248 378,655 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ и прочие затраты 853 494,157 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 394 884,498 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактический применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: *«Строительство инженерной инфраструктуры в населенном пункте Шорнак Сауранского района, Туркестанской области" (Водоснабжение и канализация)»*

наименование объекта (комплекса)

Принять в эксплуатацию

Заказчик *ГУ "Управление строительства Туркестанской области"*
Руководитель Усубалиев Т.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Сахов Б.С. аттестат № №KZ26VJE00072964 от 14.03.2022г; KZ04VJE00074330 от 17.05.2022г;

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) аккредитованная организация *ТОО «Сарапшы-А» директор Аитиров Б.М.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «МПК-ПРОЕКТ» ГИП, эксперт Сраилов М. №KZ75VJE00069075 от 17.09.2021г.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

2) Директор *ТОО «МПК-ПРОЕКТ» Жамбаев А.*

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО « СервисЦентр - 2007» директор Жандабаев Б.У.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Объект: «Строительство инженерной инфраструктуры в населенном пункте Шорнак Сауранского района, Туркестанской области" (Водоснабжение и канализация)».

Технические характеристики объекта

(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	Кол-во этажей (этаж)	Кол-во квартир	Кол-во помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Строительство инженерной инфраструктуры в населенном пункте Шорнак Сауранского района, Туркестанской области" (Водоснабжение и канализация)				1268,33						

продолжение таблицы

Описание конструктивных ктсв			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Железобетонные	Кирпич	Из профнастила		центральное	от скважины			

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	-	-	-	-
2	Количество жилых комнат	-	-	-	-
3	Общая площадь (м 2)	-	-	-	-
4	Жилая площадь (м 2)	-	-	-	-

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комн	2- комн	3- комн	4- комн	5- комн
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	40	-	-	-	-	-	-
Вспомогательная	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы:
2. Экспликация к поэтажным планам:

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия и брусчатка (ГПС)	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
га	0,84	-		1699,50	-	-

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	Всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	543	-	-

Экспликация к плану объекта

Этаж	№ квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
10	11	12	13	14	15	16	17
-	-	-	-	-	-	-	-

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
-	-		-	-	-	-	-

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	железобетонные
2	1) наружные и внутренние капитальные стены	из жженного кирпича

	2) перегородки			из жженного кирпича
3	Перекрытия	чердачное		сборные плиты
		междуэтажное		-
4	Крыша			из профлиста обрешетке и деревянным стропилам;
5	Полы	1-го этажа		-
		последующих этажей		-
6	Проемы	окна		-
		двери		-
7	Отделочные работы	внутренние		-
		наружные		-
8	Горячее водоснабжение			-
9	Водопровод			от скважины
10	Канализация			-
11	Электроосвещение			центральное
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		-
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)	-								
Высота строения (м)	-								
Объем строения (м 3)	-								
Фундамент	-								
Стены	-								
Перекрытия	-								
Крыша	-								
Полы	-								
Окна	-								
Двери	-								
Внутренняя отделка	-								
Наружная отделка	-								
Печи	-								

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-
Фундамент		-
Стены и перегородки		-
Крыша		-
Полы		-
Перекрытия		-
Проемы	окна	-
	двери	-
Отделочные работы	внутренние	-
	наружные	-
Разные работы		-
Итого:		-

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения
(подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Заказчик Усубалиев Т.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)

Авторский надзор Жамбаев А.
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя) Место печати (при наличии)