«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Гагарин көшесі, 28 үй, №3 т.е.б. стоматологиялық кабинет етіп қайта құрылымдап жапсырма құрылысын салу үшін»
жұмыс жобасы бойынша

<<18.04.2024>> ж. № ЭО-0024/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Ботаев Бахтияр Собиржанович

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Дара-Проект" ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Гагарин көшесі, 28 үй, №3 т.е.б. стоматологиялық кабинет етіп қайта құрылымдап жапсырма құрылысын салу үшін» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0024/24 от <<18.04.2024>> г.

по рабочему проекту
«Реконструкция квартиры под стоматологический кабинет со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3»

ЗАКАЗЧИК:
Ботаев Бахтияр Собиржанович

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "Дара-Проект"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция квартиры под стоматологический кабинет со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Шымкент қаласы, Абай ауданы, Гагарин көшесі, 28 үй, №3 т.е.б. стоматологиялық кабинет етіп қайта құрылымдап жапсырма құрылысын салу үшін, Реконструкция квартиры под стоматологический кабинет со строительством пристройки по адресу:г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3

Дополнительные сведения: ЭО-0028-01, 01.04.2024, заявления 19.03.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 3 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Ботаев Бахтияр Собиржанович

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО "Дара-Проект" (Государственная лицензия ГСЛ №15019626 от 09.12.2020 года. II Категория Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Шымкент". Акимат города Шымкент

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Time Проект" (Государственная лицензия ГСЛ №19020970 от 18.10.2019 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление градостроительного контроля города Шымкент». Акимат города Шымкент.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Атлант Проджект" (Государственная лицензия ГСЛ №24001156 от 16.01.2024 года. III Категория Лицензиар Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области». Акимат Атырауской области.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00052 от 19.03.2024

Задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ;
Источник финансирования - частные средства;
Вид строительства – Реконструкция;
- АПЗ за №KZ13VUA01075187 от 14.02.2024 года выданного Государственное учреждение "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент";
- постановления акимата г.Шымкент №28 от 13.02.2024г.;

- заключения об инженерно-геологических условиях площадки строительство за N23245 от 2023г. выполнено ТОО «Инженерные изыскания»;
- топографическая съемка масштаба М1:500, выполнено ТОО «Дара-Проект».
- акт на частной собственности на земельный участок площадью 0,0024 га за №22-327-071-234 от 21.09.2022 года, выданный филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;
- акт на частной собственности на земельный участок площадью 0,0024 га за №19-309-144-1196 от 28.03.2018 года, выданный филиал некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Шымкент;
- письмо от Ботаев Б. №1 от 19.03.2024 года о том, заявка заказчика о прохождение экспертизы;
- письмо от Ботаев Б. №2 от 19.03.2024 года о том, что начало строительства запланировано в 2024 года;
- письмо Ботаев Б. за №3 от 19.03.2024 года, о том, что финансирование предусмотрено из собственных средств;
- техническое заключение за №ТО 016/12-2023 от 2023 года, выполненное ТОО «Асыл құрылыс эксперт»;

Проектная документация разработана в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан государственными нормами, правилами и стандартами и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении мероприятий, предусмотренных рабочими чертежами.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект согласован с заказчиком Ботаев Б.С.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1.
Книга 1. 14-2023-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2.
Альбом 1. 14-2023-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 14-2023-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. 14-2023-ТХ. Расстановка технологического оборудования.
Альбом 4. 14-2023-ОВ. Отопление и вентиляция.
Альбом 5. 14-2023-ВК. Водопровод и канализация.
Альбом 6. 14-2023-ЭОМ. Электротехническая часть.
Альбом 7. 14-2023-ПС. Пожарная сигнализация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является обеспечение местных стомотолгическим услуг высококачественным сервисом.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства.

Характеристика района строительства

М/пункт Район. Климатический подрайон IV-Г.
Температура наружного воздуха в оС:
абсолютная максимальная + 44,2;

абсолютная минимальная -30,3;
наиболее холодной пятидневки -17;
наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 - 25,2;
обеспеченностью 0,92 -16,9;
наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 -17,76;
обеспеченностью 0,92 -14,3.
Температура воздуха в оС: обеспеченностью 0,94 -4,5;
среднегодовая +12,6;
среднегодовая амплитуда температуры воздуха - 12,3.
Средняя температура воздуха в январе (в оС) - 1,5.
Средняя температура воздуха в июле(в оС) + 26,4.
Количество осадков за ноябрь-март, мм - 377.
Количество осадков за апрель-октябрь, мм - 210.
Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль - В (восточное).
Преобладающее направление ветра за июнь-август - В (восточное).
Максимальная из средних скоростей ветра за январь, м/сек – 6,0.
Минимальная из средних скоростей ветра за июль, м/сек - 1,3.
Наибольшая скорость ветра, м/сек - 24,0.
Нормативная глубина промерзания, м: для крупнообломочного грунта – 0,42
Глубина проникновения 0оС в грунт, м: для крупнообломочного грунта – 0,52.
Максимальная глубина промерзания грунтов, м - 0,75.
Район по весу снегового покрова – I. Sg = 0,8 кПа (80 кгс/м3); табл. 4*.
Высота снежного покрова, см:
средняя из наибольших декадных за зиму - 22,4;
максимальная из наибольших декадных - 62,0;
максимально суточная за зиму на
Продолжительность залегания устойчивого снежного покрова, дни - 66,0.
Район по давлению ветра – IV, давление ветра -0,77 кПа.
Район по толщине стенки гололеда – III. b = 10 мм; табл.11.
По карте 4 «Районирование территории РК по снеговым нагрузкам на грунт (характеристическое значение, определяемое с годовой вероятностью превышения 0,02)» территория строительства города Шымкента относится к снеговому району – III. Снеговая нагрузка на грунт составляет 1,5 кПа (НТП РК 01-01-3.1(4.1)-2017)

Инженерно-геологические условия.

Поверхность земли площадки ровная, с общим уклоном на юго-запад. Высотные отметки в пределах площадки колеблются от 581.25-580.05 м.

Засоленность грунтов.

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, по содержанию легко- и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100-2011 (Б.25, Б.26), грунты площадки, до глубины 2,0 м, незасолены. Величина сухого остатка составляет 0,061-0,074%. Зона влажности СП РК 2.04-101-2013 – сухая. Согласно приложения Б (обязательное),таблица Б.1 – степень агрессивного воздействия сульфатов (SO4--) в грунтах на бетоны марок по водонепроницаемости W4:Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- для бетона марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и для бетона на сульфатостойком портландцементе по ГОСТ 22266-2013 - неагрессивная.
Среднее содержание SO4-- = 310,0 мг/кг.Согласно приложения Б (обязательное), таблица Б.2 - степень агрессивного воздействия хлоридов (Cl-) в грунтах на арматуру в железобетонных конструкциях W4- W6: Степень агрессивного воздействия грунта на бетонные и железобетонные конструкции по содержанию хлоридов в пересчете на

ионы Cl- для бетонов на портландцементе, шлакопортланд цементе по ГОСТ 10178-85 и сульфатостойких цементах по ГОСТ 22266-2013 – неагрессивная. Среднее содержание Cl- = 132,0 мг/кг.

6.2.Проектные решения.

Генеральный план

Настоящий проект разработан на оснований: Рабочий проект:" Реконструкция квартиры под стоматологический кабинет со строительством пристройки по адресу:г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3" разработан на основании: задания на проектирование согласованного с заказчиком.

АПЗ, выданного КГУ «Управление архитектуры и градостроительства» за №KZ13VUA01075187 от 14.02.2024г.

Постановление акимата города (района) или правоустанавливающий документ №5828 Заказчик (застройщик,инвестор) Ботаев Б.

Вид строительства - реконструкция.

Топографической съемки, выполненной ТОО " Дара-Проект " ГСЛ №15019643 от 05.11.2015 г. и выполнен в соответствии с требованиями СНиП РК 3.01-01-2013 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов", СНиП II-97-76 "Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий".

На участке проектируется: Стоматологический кабинет.

Благоустройство территории застройки проектом предусматривается за счет: организации проездов, покрытие асфальтобетонное с бортовым камнем, тротуарные плитки и устройство бетонной отмостки без бортового камня для здания.

Участок «Реконструкция квартиры под стоматологический кабинет со строительством пристройки по адресу: г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3». При размещении зданий и сооружений на участке учтены санитарные и противопожарные требования, а также требования к организации людских и транспортных потоков. Разбивка проектируемых зданий производить от границ участка. К зданиям обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Рельеф площадки относительно ровный, с общим уклоном поверхности земли с юга на север. Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 487,45-487.40м. Вертикальная планировка решена с учетом сложившегося рельефа местности, методом нанесения красных проектных отметок. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию с последующим выводом на рельеф.

С поверхности земли по всей площадке распрастранен слой из супеси, мощностью 0,2м., срезанная при планировке почва складируется для дальнейшего использования в местах озеленения.

Благоустройство

Для обеспечения санитарно-гигиенических условий на территории выполнены необходимые зоны с полным набором малых архитектурных форм.Свободная от застройки территория озеленены (газон).

Дорожная сеть участка обеспечивает удобные подходы и подъезды к зданием.

Проезд для машин выполнен из двухслойного асфальтобетона, для пешеходного движения тротуарная плитка. По краям покрытий применены бортовые камни.

Мероприятия по защите от шума, пыли, вибрации и солнечной радиации

Для снижения уровня шума, защиты от пыли в здании предусмотрены наружные двери, уплотненные термоизолирующими прокладками, заполнение оконных проемов двухкамерными стеклопакетами.

Защита помещений от солнечной радиации предусмотрена за счет рациональной ориентации оконных проемов в сторону сектора горизонта с наименьшим тепловым

солнечным воздействием и за счет средств озеленения, располагаемых перед фасадами зданий. Доступность маломобильных групп населения Мероприятия для доступности здания маломобильными группами населения разработаны в соответствии с требованиями СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населений», СН РК 3.06-01-2011 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп». Уклоны по проездам и на площадках приняты допустимыми, с учетом беспрепятственного передвижения маломобильных групп. Все примыкания проездов и тротуаров и уклоны выполнены с учетом нужд маломобильных групп населения. Ширина путей движения инвалидов на креслах-колясках к входам в здание составляет 1,8 м. На всех входах в здание имеются поручни на ограждениях.

Ситуационная схема

Технико-экономические показатели генплана.

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	% общей площади	Примеч.
1	Площадь участка в том числе:	га	0,0024	100	
	Площадь застройки	м2	24	100	
	Площадь покрытии	м2	-	-	
	Площадь озеленения	м2	-	-	

Технологические решения.

В технологической части изложены решения по проектированию "реконструкций квартиры под стомотологический кабинет со стройтельством пристройки по адресу: г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3".

В здании располагаются следующие помещения: прихожая часть/зал ожидания, рабочие кабинеты, складское помещение, коридоры сан.узел.

Стоматологический кабинет предназначен для оказания медицинской помощи приходящим больным, а так же для осуществления комплекса лечебно-профилактических

мероприятий, направленных на предупреждения заболеваний.

Стоматологический кабинет имеет в своем составе следующие направления:

-медицинский осмотр взрослых,

- медицинский осмотр детей,

-женская консультация,

Для создания комфорта работающему персоналу и посетителям помещения оснащены необходимым набором технологического и медицинского оборудования. В зданий ежедневно должна проводится влажная уборка.

Количество персонала - 9 чел.

- Врач - 3чел;
- Мед.сестра - 3чел;
- Администратор - 1чел;
- Охрана - 1чел;
- Техничка - 1;

Режим работы - односменная, шесть дней в неделю.

Архитектурно-строительные решения. Административное здание.

Пристройка запроектирована прямоугольной формы с размерами 2.75х7.9м по осям А-Б и 1-2 соответственно.

Высота потолка пристройки 2.8м. За условную отметку 0.000 принят уровень чистого пола существующего здания. Отметка чистого пола пристройки соответствует абсолютной отметке по генплану 487.65.

Изменение основных конструктивных решений в проекте не предусмотрено.

Класс здания - II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Сейсмичность - 8 баллов.

Полы - керамическая плитка.

Отделка внутренняя - стены - улучшенная штукатурка цементно-песчаным раствором с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза,в санузлах - глазурованная плитка на всю высоту, потолок-затирка с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Отмостка - асфальтобетонная шириной 1500 мм толщиной 180мм по бетонному основанию.

Цоколь - Гранит.

Наружные стены - Линеарная панель.

Парапет - Линеарная панель.

Объемно-планировочные показатели:

№	Наименование	Ед.изм.	Кол-во.
1	Этажность	эт	1
2	Площадь застройки	м2	24
3	Строительный объем	м3	231,36
4	Общая площадь	м2	60,48

Конструктивные решения.

Жесткость пристройки обеспечивается совместной работой несущих кирпичных стен с монолитными сердечниками и жестким диском перекрытий. Фундаменты - ленточные монолитные под стены из бетона класса С12/15. Горизонтальная гидроизоляция стен - из цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20мм на отметке -0,020. Отмостка - бетонная шириной 1,5м с уклоном от здания не менее 0,03. Стены наружные выполнены - керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/50/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50

со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 380 мм. Наружные стены с утеплением из ISOVER OL-P толщиной 70мм и отштукатуренные по сетке цементно-песчаным раствором. Перегородки керамический кирпич марки КР-р-по 250х120х65/1НФ/100/2,0/25/ ГОСТ 530-2012 на смешанных цементных растворах М50 со специальными добавками, повышающими сцепление раствора с кирпичом, толщиной 120 мм. Перемычки - монолитные железобетонные из бетона класса С12/15. Перекрытие - сборные железобетонные плиты по серии Серия 1.041.1-3 Монолитные сердечники- монолитные железобетонные из бетона класса С12/15. Витражи-из алюминиевых профилей индивидуального изготовления.
Дверные блоки - из поливинилхлоридных профилей, индивидуального изготовления, с заполнением пятикамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99. Двери наружные металлические утепленные индивидуального изготовления Утеплитель покрытия минераловатные плиты URSA П85ГФ об. в. 85 кг/м3 - 130мм. Крыша - Односкатная, с наружным организованным водостоком. Кровля - из профнастила по наслонными деревянными стропилами.

Защита строительных конструкций от коррозии.

Защита строительных конструкций от коррозии разработана в соответствии с требованиями СП РК 2.01-101-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии». Закладные детали покрыть слоем цементно-песчаного раствора толщиной 10 мм. Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-85* «Бетонные и железобетонные конструкции». Все деревянные элементы здания подлежат антисептированию. Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе.

Антисейсмические мероприятия.

В зданий предусмотрен комплекс антисейсмических мероприятий, обеспечивающих пространственную жесткость зданий и сейсмостойкость с учетом требований 7-ми бальной сейсмичности площадки строительства.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии с нормами СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах».

Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой продольных и поперечных кирпичных стен и заменяющих их монолитных железобетонных рам, жесткого диска перекрытия и монолитных фундаментов.

Наружные, внутренние стены и перегородки выполнены из обожженного кирпича марка КОРПоШФ/100/2,0/50 ГОСТ 530-2007 на цементно-песчаном растворе М50 с добавлением специальных добавок и пластификаторов, повышающих сцепление раствором с кирпичом. Временное сопротивление кирпичной кладки осевому растяжению по неперевязанным швам принято не менее 120 кПа.

Качество каменной кладки, армирование и связь ее с монолитными железобетонными включениями должно отвечать требованиям СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах». В сопряжениях стен и в местах сопряжения стен с вертикальными монолитными железобетонными включениями в горизонтальные швы уложены сетки СГ-1 в соответствии с узлами серии 2.130-6с в.1. При этом сетки горизонтального армирования стен и продольная арматура антисейсмического пояса пропущены сквозь тело монолитных железобетонных стоек рам. Перегородки армируются по всей длине с шагом 675 мм по высоте продольной арматурой 2 диаметром 5Вр-1, которая соединяется поперечной арматурой диаметром 3Вр-1 с шагом 300 мм. По верху перегородок проложена арматура в слое цементного раствора толщиной 30 мм. Через 3 метра по длине перегородки крепятся к перекрытию. Перегородки оштукатурить по сетке с двух сторон раствором не ниже 100, толщиной не менее 30мм.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполняютсяв соответствии с требованиями СНиП РК 5.01-01-2002 « Основания зданий и сооружений». Строительные группы грунтов по трудности разработки вручную и одноковшовым экскаватором, согласно СН РК 8.02-05-2007:
почвенно-растительный слой - первая, суглинок твердый - первая.
- вокруг зданий выполняется бетонная отмостка шириной 1,5 м.

Отопление и вентиляция

Используются существующие сети.

Внутренние сети водоснабжение и канализация.

Используются существующие сети.

Электрооборудование и электроосвещение

Настоящий проект выполнен на основании задания на проектирование, чертежей строительной, технологической и сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией СП РК 3.02-129-2012, СП РК 4.04-106-2013, ПУЭ РК 2015г.

В качестве вводно-распределительных устройств принят щит учетно-распределительный типа ЩРН-П. Питающие сети выполняются кабелями с медными жилами расчетного сечения, кабели распределяющей и групповой сети выполняются кабелями медной жилы расчетного сечения. Учет электроэнергии осуществляется электронными счетчиками CE301 S31 145-JAVZ, предусмотренными в ЩУР-1.
Розетки устанавливаются на высоте 1м от пола. Питание штепсельных розеток предусмотрено с применением защитных устройств УЗО с током отсечки 30мА.
Проектом предусмотрена отключение вентиляции при пожаре. Отключение вентиляции выполнено применением независимого расцепителя типа РН-47.

Проектом предусмотрено рабочее освещение. Выбор типов светильников произведен в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Для освещения помещений приняты светильники со светодиодными лампами. Освещенность принята согласно действующих норм и правил. Осветительные щиты приняты ЩРВ-П.

Сеть освещения выполняется кабелями ВВГнг(А)-LS расчетного сечения.
Светильники аварийного (эвакуационного)освещение выполнены светильниками с блоками аварийного питания. Аварийный блок питания светильников подключать к сети в ответвительных коробках. Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными на входе в помещение. Выключатели устанавливаются на высоте 1м от пола. Групповая сеть освещения и розеточной сети выполняется кабелем ВВГнг(А)-LS скрыто по стене в трубах ПВХ и по пустотам железобетонных плит перекрытий. Меры безопасности. Питание электроприемников объекта осуществляется от источника напряжения 380/220В с глухозаземленной нейтралью с системой заземления TN-C-S. Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, но могущие оказаться под таковым в результате нарушения изоляции, необходимо выполнить зануление и заземление и уравнивание потенциалов. Для уравнивания потенциалов к этому же контуру следует подсоединить все металлические изделия здания - металлические трубопроводы водоснабжения, металлические конструкции здания. Зануления электрооборудования выполнено следующим образом:

-в качестве заземляющих проводников используется 3-й провод для 1-о фазной сети и 5-й –для 3-х фазной сети. Проектом предусматриваются внутренний контур заземления электро щитовой, выполненный сталью полосовой 25х4мм. Внутренний контур присоединить к внешнему минимум в двух точках. На вводе в здание выполнить систему уравнивания потенциалов путем объединения следующих проводящих частей:
-основной (магистральный) защитный проводник
-основной (магистральный) заземляющий проводник
-стальные трубы коммуникаций зданий и между зданиями
-металлические части строительных конструкций.

Пожарная сигнализация

Данным разделом выполняется проект внутренней сети автоматической пожарной сигнализации.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, чертежей строительных разделов и в соответствии с требованиями нормативной документации РК. Сигнал о пожаре осуществляется от автоматических пожарных извещателей дымовых типа ИП 212-45 и ручных пожарных извещателей типа ИПР 513-10. Автоматические пожарные извещатели устанавливаются на потолке в соответствии с нормами СП РК 2.02-102-2012:
-дымовые -е более 4,5м от стен и 9м между извещателями;
-не менее 0.5м от осветительных ламп.
Ручные пожарные извещатели устанавливаются на стене на высоте 1,5м от уровня пола. В качестве приемно-контрольного прибора используется прибор ППКОП "Гранит-5". Электропитание приборов ППКОП осуществляется:
-основное ~220В от шита ШУР-1, предусмотренного разделом ЭОМ
-резервное =12В от аккумуляторной батареи,встроенной в прибор.

Шлейфы пожарной сигнализации выполняются кабелем марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным открыто за подвесным потолком. Для коммерческих помещении проектом предусмотрена система оповещения 1-го типа (звуковое оповещение) в соответствии с СП РК 2.02-104-2014. Оповещение о пожаре осуществляется от звуковых оповещателей типа LD-96. Сети системы оповещения выполняются проводом марки КПСнг(А)-FRLS, проложенным открыто за подвесным потолком, в местах опускание к оповещателям в кабель-канале.

Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуации и по взрыво- и пожаробезопасности.
Противопожарные мероприятия.

Основные ограждающие и несущие конструкции приняты из несгораемых материалов. Противопожарные мероприятия выполняются с учетом требований СНиП РК 2.02-05-2002. «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП РК 3.02.02-2001. «Общественные здания и сооружения», СНиП РК 3.01.01-2002. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Проектом предусматриваются следующие мероприятия: организация эвакуационных выходов из помещений, обеспечение соответствия степени огнестойкости стен зданий, пределам огнестойкости, и группам возгораемости конструкций. Деревянные элементы подлежат антисептированию и пропитке антипереновым составом.

Металлические элементы (балки, фермы ,косоуры) защищаются огнезащитным составом «Бирлик-М» по ГОСТ 615-93, штукатурятся по сетке (косоуры) или облицовываются гипсокартонном. Двери помещений с категорией «Д» (электрощитов, вент камеры, загрузочные, кладовые), предусмотрены в противопожарном исполнении. Предусмотрены система вентиляции, противопожарная и охранная сигнализация,

система наружного пожаротушения посредством гидрантов, установленных в колодцах водопроводной сети.

Открывание дверей на пути эвакуации предусмотрены по направлению эвакуации. Отделочные материалы применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества, в обязательном порядке согласованный с Госпож инспекцией и Санэпидстанцией.
К зданиям обеспечен проезд пожарных машин.

Мероприятия по охране окружающей среды.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.
Хозяйственно- бытовые отходы собираются в мусоросборники, расположенные на территории, с дальнейшим вывозом в места, отведенные органами Санэпиднадзора.

Расчет продолжительности строительства.

Продолжительность строительства в соответствии СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий зданий и сооружений, часть II глава 5 «Торговля и общественное питание» п. 3 «магазин специализированный» магазин на 300м2 составляет 5 месяцев.

Продолжительность строительства на единицу мощности 5/300 равно 0,016 месяца. Прирост мощности 500-300 равно 200м2. Продолжительность строительства столовой составит 200х0,016 равно 3,2 месяца. Согласно п. 3.15 продолжительность строительства объектов, возводимых в районах 3,2х1,1 равно 4,5 месяца. Продолжительность строительства принимаем 4.5 месяцев, в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект «Реконструкция квартиры под стоматологический кабинет со строительством пристройки по адресу:г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3» внесены следующие изменения и дополнения:

1) Общие данные чертежей откорректированы согласно замечанием.
2) Проставлены росписи на всех листах подписи ГАП и ГИПа.
3) Объемно-планировочные показатели откорректированы.
4) На планах обозначены отметка земли, абсолютную отметку нуля, которая должна соответствовать с частью ГП. Крыльца откорректированы, согласно отметкам, указанным в ГП.
5) Категория по взрывопожарной и пожарной опасности в экспликации помещений указаны согласно п.5.3.2е) ГОСТ 21.501-2011.
6) Планы согласованы со смежным разделом.
7) В раздел разбивочный плане показано привязка базис А,Б.
8) В рабочем проекта показано линия застройки.
9) Согласно по ГОСТу 21.508-93 указано оси проектируемых здания и сооружений.
10) Указаны потребные напоры при хозяйственно-питьевом водопотреблении и пожаре. Требуемый напор в сети определено расчетом.

11) В общих указаниях дополнено, что выпуски канализации выполнены из чугунных труб. Дано ссылка на геологические условия. Дано описание производственной канализации К3.

12) На схемах приточных систем вентиляции установлено огнезадерживающие клапаны.

13) Выполнено расчет воздухообмена.

14) Ведомость ссылочных документов откорректирована.

15) Общие указания приняты согласно п.4.2.9 ГОСТ 21.101-97.

16) Линия сводки показана, план трассы откорректирована.

17) Опросный лист откорректирован.

18) Расчет наружного контура заземления предоставлен.

19) Спецификация оборудования откорректирована.

20) Чертежи откорректированы.

21) Пояснительная записка откорректирована.

22) Угловой штамп согласно ГОСТ 21.101-97 откорректирован.

23) Структурная скелетная схема откорректирована.

24) Установка ручных пожарных извещателей приняты согласно п. 16.5.1 СН РК 2.02-02-2012.

25) Проектное решения и пояснительная записка откорректированы.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 20 декабря 2016 года № 517 О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№ п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Показатели	
			Заявлен. до экспертизы	Рекомен. к утверждению
1	Этажность	этаж	1	1
2	Общая площадь участка	га	0,0024	0,0024
3	Общая площадь застройки	кв. м	24	24
4	Общая площадь	кв. м	60,48	60,48
5	Строительный объем	куб.м	231,36	231,36
6	Продолжительность строительства	месяц	4,5	4,5

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

С учетом вышеуказанных недоработок рабочий проект «Реконструкция квартиры под стоматологический кабинет со строительством пристройки по адресу:г.Шымкент, улица Гагарина, дом 28, квартира №3.» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1	Этажность	1 этаж
2	Общая площадь участка	0,0024 га
3	Общая площадь застройки	24 кв. м
4	Строительный объем	231,36 куб.м
5	Общая площадь	60,48 кв.м
6	Продолжительность строительства	4,5 месяц

Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ФЛ «Ботаев Бахтияр Собиржанович» в соответствии с условиями договора.

При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

«Шымкент қаласы, Абай ауданы, Гагарин көшесі, 28 үй, №3 т.е.б. стоматологиялық кабинет етіп қайта құрылымдап жапсырма құрылысын салу үшін» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілерінің, мемлекеттік нормативтер мен құжаттардың талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1	Қабаттылығы	1 қабат
2	Жер телімінің жалпы ауданы	0,0024 га
3	Ғимараттың құрылыс ауданы	24 кв.м
4	Ғимараттың құрылыс көлемі	231,36 куб.м
5	Жалпы ауданы	60,48 кв.м
6	Құрылыстың ұзақтығы	4,5 ай

Осы сараптамалық қорытынды келісілген шарттың талаптарына сәйкес, растығы «Ботаев Бахтияр Собиржанович» жеке тұлғаның кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Технологический раздел	Қалтай Қуандық Әбілқасымұлы	Технологическая часть	№KZ70VJE00080805	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Генеральный план	Утелбаев Ерсін Ержанұлы	Градостроительство	№ KZ25VJE00080160	Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Базарбай Сәбит Ғалымжанұлы	Конструктивная часть	№ KZ45VJE00081449	Соответствует
5	Электроснабжение	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Базарбай С.Ғ. (Эксперт)

Утелбаев Е.Е. (Эксперт)

Қалтай Қ.Ә. (Эксперт)