Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" декабря 2019 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, индекс 070000, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, дом 27, в лице руководителя Кенесбаева Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «11» декабря 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «МК Техностройсервис», БИН 070140011249, 010000, г. Нур-Султан, район Алматы, пр. Б. Момышулы, д.10/1, ВП-1, в лице директора Тажина Е.Ж.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» декабря 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ADN control», БИН 180540004243, 070000, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Комсомольская, д. 16, оф.22, в лице эксперта технического надзора Уразалинова Д.К., аттестаты № KZ34VJE00024126 от 18.03.2017г., № KZ83VJE00022565 от 10.02.2017г., № KZ45VJE00046820 от 22.05.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» декабря 2019 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «Совместное предприятие "OST-проект», БИН 021240006824, Лицензия № 17014967 от 25.04.2006г., 070016, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г.Усть-Каменогорск, пр. Каныша Сатпаева, д. 29/2, в лице эксперта авторского надзора Астраханцевой Е.Л., Аттестат № KZ46VJE00038654 от 08.06.2018 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети водопровода»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность бъекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, 28 жилой район с левой стороны от трассы Усть-Каменогорск-Таврия (напротив с. Новоявленка)

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" февраля 2017 года № 729 постановление Акимата г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области .

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года № _____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» № KZ65REA00115711 от 10.12.2018 года_

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «Облградпроект», № О-004/4-17

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" № 14 от 14.06.2019 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь 2018 года;

месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 .

фактически, месяц: 12 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей водопровода	м	24 008		24 336,5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 110x6,6 = 17 963 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 180x10,7 = 5 804 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 250x14,8 = 569,5 м; Колодцы диаметром 1500 мм = 129 шт; Колодцы диаметром 2000 мм = 288 шт, Затвор диаметром 50 мм = 16 шт; Затвор диаметром 100 мм = 74 шт; Затвор диаметром 150 мм = 13 шт; Затвор диаметром 200 мм = 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 713 105,18 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 606 467,98 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 711 680,67 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 685 020,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0,00 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети водопровода»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Кенесбаев Д.М.**

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Технический надзор **Уразалинов Д.К.**

Ф.И.О, подпись эксперта

Место печати

Авторский надзор **Астраханцева Е.Л.**

Ф.И.О, подпись эксперта

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тажин Е.Ж.**

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати