«Атырау қаласы, Нуртас Оңдасынов көшесі 1, мекен жайындағы «Мамандандырылған балалар үйі» КММ-сі үшін «Шаруашылық блоктары бар 2-қабатты ғимаратарды және үй-жайларын қайта жаңарту» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша

15.01.2024 ж. № АКК-0001/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Атырау облысы Құрылыс, сәулет және қала құрылысы басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Диана-Л" компаниясы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Атырау қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Атырау қаласы, Нуртас Оңдасынов көшесі 1, мекен жайындағы «Мамандандырылған балалар үйі» КММ-сі үшін «Шаруашылық блоктары бар 2-қабатты ғимаратарды және үй-жайларын қайта жаңарту» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Атырау Құрылысконсалтинг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(Положительный)

№ АКК-0001/24 от 15.01.2024 г.

по рабочему проекту
«Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция зданий и помещений 2-х этажного корпуса с хозяйственными блоками для КГУ «Специализированный Дом ребенка» в г. Атырау ул. Нуртас Ондасынова 1»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью компания "Диана-Л"

г. Атырау

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция зданий и помещений 2-х этажного корпуса с хозяйственными блоками для КГУ «Специализированный Дом ребенка» в г. Атырау ул. Нуртас Ондасынова 1» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Атырау Құрылысконсалтинг".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект: Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция зданий и помещений 2-х этажного корпуса с хозяйственными блоками для КГУ «Специализированный Дом ребенка» в г. Атырау ул. Нуртас Ондасынова 1», «Атырау қаласы, Нуртас Оңдасынов көшесі 1, мекен жайындағы «Мамандандырылған балалар үйі» КММ-сі үшін «Шаруашылық блоктары бар 2-қабатты ғимаратарды және үй-жайларын қайта жаңарту» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу».

Дополнительные сведения: АКК-0073-01, 14.12.2023, заявления 11.12.2023г.

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней).

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление строительства, архитектуры и градостроительства Атырауской области"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью компания Товарищество с ограниченной ответственностью компания «Диана-Л» (ГСЛ. № 17010994 от 16.06.2016г., категория- I, выдана Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области". Акимат Карагандинской области).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: АКК-03/00096 от 11.12.2023г.

задание на проектирование от 05.09.2023г, утвержденное заказчиком;

дефектная ведомость,

письмо заявка № 06-01-09-03-05/943 от 16.10.2023г.

решение акима г.Атырау №1344 от 24.02.2000г.

акт на право постоянной ЗП №0001976 кадастровый номер №04-066-031-314 площадь земельного участка-0,4325га, номер регистрации №98 от 02.03.2000г.

техническое заключение №4 от 01.09.2023г., по обследованию зданий и сооружений по объекту: «Реконструкция зданий и помещений 2-х этажного корпуса с хозяйственными блоками для КГУ «Специализированный Дом ребенка» в г. Атырау, ул.Нуртас Ондасынова, 1», выполненный ТОО «Сала» в 2023году (свидетельство об аккредитации на право осуществления экспертных работ по техническому обследованию надежности и устойчивости зданий и сооружений № 00320 от 21.10.2019г.; аттестат эксперта № KZ22VJE00047525 от 18.06.2019г.).

5.2. Согласования заинтересованных организаций:

письмо согласование рабочего проекта № 06-01-09-03-05/942 от 16.10.2023г.

5.3. Перечень документации, представленной на экспертизу

Общая пояснительная записка

Архитектурно-строительная часть

Электроснабжение

Сметная документация

Технический паспорт.

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью настоящего проекта является реконструкция зданий и помещений 2-х этажного корпуса с хозяйственными блоками КГУ «Специализированный Дом ребенка» в г.Атырау.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Атырау— город, областной центр Атырауской области Республики Казахстан. Расположен в европейской (западной) части Казахстана, по берегам реки Урал в месте впадения реки в Каспийское море. Тип климата - умеренно-континентальный.

Природно-климатические условия района строительства:

Дорожно-климатическая зона – V. По карте климатического районирования для строительства участок работ относится к району IVГ и характеризуется следующими основными показателями:

Температура воздуха наружных ограждающих конструкций - минус 28°С
расчетная снеговая нагрузка на 1м² горизонтальной поверхности - 50кгс/м²
расчетная ветровая нагрузка - 38 кгс/м²
расчетная скорость ветра - 5,8 м/сек
нормативная глубина промерзания грунта - 1,2 м
максимальная глубина проникновения нулевой изотермы - 1,5 м
годовое количество осадков - 170мм

Климат района резко-континентальный, очень засушливый, с достаточно высокой активностью ветрового режима, умеренно холодной зимой и жарким засушливым летом. Согласно карте сейсмического районирования СНиП РК 2.03-30-2006.

Рассматриваемая территория относительно стабильная с исходной сейсмичностью 6 баллов.

6.1.2. Существующее положение. Здание специализированный Дом ребенка.

Существующее здание специализированный Дом ребенка расположенного г.Атырау, ул. Н.Ондасынова,1. Год постройки - 1945г. Уровень ответственности здания - II, Степень огнестойкости - II.

Существующее здание специализированный Дом ребенка состоит из нескольких зданий Лит (А; Б; В; Д). Из них здания Лит А и В, двухэтажные прямоугольной формы и выполнены по бескаркасной схеме с продольными наружными и внутренними несущими стенами, в том числе:

Здание (Лит А и В). Здания литер А и В в плане двухэтажное с размерами в осях 15,05 х 12,7м., высотой - 6,7м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II.

Основные технико-экономические показатели:

Этажность - 2
Общая площадь здания Лит А - 267,15м2
Общая площадь здания Лит В - 274,36м2
Год постройки - 1945г.

Здание (Лит Б). Здание Лит Б в плане однотажное с размерами в осях 20,0 х 6,4м., высотой-3,1м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II

Основные технико-экономические показатели:

Этажность - 1
Общая площадь здания - 102,34 м2
Год постройки - 1945г.

Здание (Лит Д). Здания Лит Д (прачечная) в плане одноэтажное с размерами в осях 11,2 х 5,9м., 4,0х6,2м., высотой-3,0м. Класс ответственности здания – II. Степень огнестойкости здания – II

Основные технико-экономические показатели:

Этажность - 1
Общая площадь здания - 90,9 м2
Год постройки - 2001г.

6.2. Проектные решения.

Настоящим рабочим проектом предусмотрена реконструкция «Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция зданий и помещений 2-х этажного корпуса с хозяйственными блоками для КГУ «Специализированный Дом ребенка» в г. Атырау, ул.Нуртас Ондасынова, 1».

Согласно нормативным требованиям и строительных норм, требуемые работы для капитального ремонта здания: требуется демонтаж и монтаж.

Внутренняя отделка, замена полов, раскладка кафеля, окраска стен водоэмульсионным составом, замена трубопроводов водоснабжения, канализаций и отопления, замена электрических линий.

6.2.1. Генплан

Участок здания составляет - 0,4325га. Площадка имеет устоявшийся ровный рельеф. Проектом предусматривается реконструкция следующих зданий и сооружений:

здание дом ребенка
здание прачечная
здание КПП
озеленение.

Вертикальная планировка выполнены с учетом высотного решения прилегающих территорий городских улиц и местных дорог и обеспечивает нормальный водоотвод от зданий и входов в них, а также с территории участка. Покрытие проездов – асфальтобетонные.

Вся свободная от застройки и покрытий территория озеленены газоном и деревьев местных пород, кустарниками. Предусмотрены проезды для пожарных машин.

Основные технико-экономические показатели:

Площадь участка - 0,4325 га
Площадь застройки - 834,7м2.

6.2.2 Технологические решения:

Здание Дом ребенка. Здание специализированный Дом ребенка в плане двухэтажное, имеет сложную форму в плане, с размерами в осях 11,7 х 51,4м. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия - 6,3м. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.

Объемнопланировочное решение принято исходя из функционального назначения. Планировка всех помещений с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Прачечная. Здание прачечная в плане одноэтажное, имеет Г-образную форму в плане, с размерами в осях 11,2 х 5,9м., и 4.0х6,2м. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия - 2,8м. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.

В здание прачечной расположено: коридор-3,72м2., туалет-2,4м2., душевая-2.4м2., прачечная белья-8,84м2., прачечная-14,85м2., сушилка-24,4м2., гладильная-10,59м2. Всего: 67,2м2.

Объемно-планировочное решение принято исходя из функционального назначения. Планировка всех помещений с учётом требований противопожарных, санитарных и других норм.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009). В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой.

Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

Мероприятия по соблюдению санитарно-гигиенического режима и безопасности работы персонала

Мероприятия по обеспечению надлежащих санитарно-бытовых условий и лечебнопрофилактической работы включают:

организацию медицинских осмотров;

внедрение оптимальных режимов труда и отдыха;

строительство новых или реконструкцию существующих помещений фельдшерских или врачебных здравпунктов, комнат психологической разгрузки, ингаляториев, фотариев, диетических залов и т. п.;

организацию горячего питания для работающих в ночные смены;

стимулирование работы без травм и нарушений техники безопасности;

обязательное страхование работников от временной нетрудоспособности вследствие заболевания, а также от несчастных случаев на производстве, профессиональных заболеваний и т. д.

Мероприятия по охране окружающей среды.

Проектируемый объект расположен в хорошо освещаемой солнцем и проветриваемой местности. На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Сокращение объемов выбросов в атмосферу и снижение их приземных концентраций обеспечивается комплексом планировочных и технологических мероприятий. К планировочным мероприятиям, влияющим на уменьшение воздействия выбросов зданий на окружающую среду, относится озеленение территории, являющееся механической преградой на пути загрязненного потока и снижающих приземные концентрации вредных веществ путем дополнительного рассеивания не менее чем на 20%.

Технологические мероприятия включают постоянный контроль за состоянием технологического оборудования и систем.

Предотвращению опасного загрязнения воздуха в периоды неблагоприятных метеоусловий (НМУ) способствует регулирование выбросов или их кратковременное снижение.

Мероприятия по сокращению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу в периоды НМУ по первому режиму работы носят организационный характер:

особый контроль работы всех технологических процессов и оборудования;

запрещение работы оборудования на форсированном режиме; - полив территории.

В целях обеспечения снижения вредного воздействия на окружающую среду и обеспечения требуемого санитарно-эпидемиологического состояния территории при складировании отходов проектом предлагается проведение следующих мероприятий:

обеспечивать своевременный вывоз мусора с территории;

содержать в чистоте и производить своевременную санобработку урн, мусорных контейнеров и площадки для размещения контейнеров;

следить за техническим состоянием и исправностью мусоросборных контейнеров и урн;

руководство обязано своевременно заключать договор с подрядными организациями на вывоз бытового мусора.

Так как с точки зрения объемов образуемых отходов на данном объекте его можно отнести к малоотходным производствам, суммарное воздействие на все компоненты окружающей среды отходами производства и потребления будет незначительным при соблюдении принятых проектных решений и своевременным заключением договоров на вывоз образующихся отходов со специализированными организациями.

6.2.3 Архитектурно-планировочные решения.

Обьемно- планировочные решения зданий и сооружений приняты с учетом нормативных требований, которые обеспечивают размещение в них технологического оборудования, а также потребности в площадях для производственных и служебно-бытовых помещений.

Здание Дом ребенка. Здание специализированный Дом ребенка в плане двухэтажное, имеет сложную форму в плане, с размерами в осях 11,7 х 51,4м. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия - 6,3м. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.

Фундаменты - бутобетонные; стены, перегородки-кирпичное; кровля-четырехскатная; покрытия кровли-металлочерепица; полы-линолеум, керамическая плитка; окна пластиковая, двери-деревянные, металические; наружная отделка-штукатурка, окраска.

Основные виды требуемых работ:

демонтаж внутренней отделки с последующим монтажом новой отделки;

демонтаж полов с последующим монтажом нового покрытия полов согласно экспликации;

демонтаж окон с последующим монтажом новых окон;

демонтаж дверей с последующим монтажом новых дверей;

демонтаж крыльца с последующим монтажом новой отделки крылец;

установка навеса над крыльцом;

устройство пристроек.

Прачечная. Здание прачечная в плане одноэтажное, имеет Г-образную форму в плане, с размерами в осях 11,2 х 5,9м., и 4.0х6,2м. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия - 2,8м. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.

В здание прачечной расположено: коридор-3,72м2., туалет-2,4м2., душевая-2.4м2., прачечная белья-8,84м2., прачечная-14,85м2., сушилка-24,4м2., гладильная-10,59м2. Всего: 67,2м2.

Фундаменты - бетонные блоки; стены-из ракушеблока; перегородки-кирпичное; кровля-четырехскатная; покрытия кровли-металлочерепица; полы-линолеум, керамическая плитка; окна пластиковая, двери-деревянные, металические; наружная отделка-штукатурка, окраска.

Основные виды требуемых работ:

демонтаж внутренней отделки с последующим монтажом новой отделки;

демонтаж полов с последующим монтажом нового покрытия полов согласно экспликации;

демонтаж окон с последующим монтажом новых окон;

демонтаж дверей с последующим монтажом новых дверей;

демонтаж крыльца с последующим монтажом новой отделки крылец;

установка навеса над крыльцом.

Антикоррозионные мероприятия. Антикоррозионные мероприятия – предусматриваются в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии» и заключается в следующем: - применение конструкций и материалов стойких к агрессивным воздействиям среды; - окраске металлических конструкций быстросохнущими эмалями.

Проектные решения данного раздела соответствуют действующим инструкциям, ГОСТам, нормам, правилам и обеспечивают безопасную эксплуатацию здания при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий по охране труда, технике безопасности и взрывопожароопасности.

Мероприятия по пожаро-безопасности. В соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» предусмотрены следующие мероприятия по пожаробезопасности зданий и сооружений: Эвакуационные пути и выходы выполнены по требованиям СНиП РК 2.02-05- 2009 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания. Наружные эвакуационные двери не должны иметь замков, которые не могут быть открыты без ключа (п. 4.18 СНиП РК 2.02-05-2009).

В соответствии с п. 3.35 СНиП РК 2.02-05-2009 деревянные строительные конструкции обработать антипиренами с глубокой пропиткой. Отделка стен и потолков помещений путей эвакуации выполнена из негорючих и трудносгораемых материалов. Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов.

6.2.4 Конструктивные решения

Здание Дом ребенка. Здание дом ребенка в плане двухэтажное, имеет сложную форму в плане, с размерами в осях 11,7 х 51,4м. Высота этажа - 3,0м., 3,3м. Здание отапливаемое. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II.

Фундаменты - бутобетонные. Состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Стены наружные – из полнотельного силикатного и керамического кирпича толщиной 480мм с наружной теплоизоляцией из минваты - 80мм. Внутренняя отделка имеет незначительные трещины, потертости, загрязнения покрытия. Стены на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

выполнить ремонт внутренней отделки помещений;

устранение трещин путем бетонирования дефектных участков расширяющим раствором, восстановление кладки в облицовках стен в карнизной и цокольной части;

зачистить поверхность, произвести улучшенную шпаклевку и окраску восстановление штукатурки стен;

демонтаж перегородок и устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов.

Также устранение и бетонирование участков расширяющим раствором, затирка швов.

Перегородок - устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов.

Перекрытие и покрытие - сборные железобетонные многопустотных плит
Рекомендации:

ремонт покрытия и перекрытия, местами скрытое усиление и расшивка,

выравнивание поверхности потолков, ремонт потолков в местах трещин конструкций покрытия между швами плит

восстановление работоспособности и придание эстетического вида покрытия и поверхности потолков.

Лестница между этажами – монолитные, железобетонные.

Эвакуационная лестница - металлические.

Наружные двери - металлические, внутренние двери деревянные, замена дверных проемов.

Окна - металлопластиковые, замена оконных проемов.

Кровля – четырехскатная покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям. с наружным неорганизованным водостоком.

Рекомендации:

демонтаж и монтаж металлочерепицы местами.

Полы - керамические плитки, деревянные. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Полы отслоению покрасочного слоя, истерт в ходовых местах, наблюдаются участки разрывов, покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

произвести демонтаж устройство существующего пола;

подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала;

укладка новых керамических плиток;

полная замена деревянных досок с устройством плинтусов;

замена и ремонт опирающих деревянных конструкций.

Для свободного доступа маломобильных групп населения проектом предусмотреть устройство полов без порогов и перепадов по высоте. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 2
Площадь участка	- 0,1489 га
Площадь застройки	- 710,4 м2
Строительный объем	- 3832,0 м3

Прачечная. Здание прачечная в плане одноэтажное, имеет Г-образную форму в плане, с размерами в осях 11,2 х 5,9м., и 4,0х6,2м. Высота внутри здания от чистого пола до плиты покрытия - 2,8м. Уровень ответственности здания II, Коэффициент по надежности ответственности 0,95, Степень огнестойкости II. Здание отапливаемое, вентилируемое с электрическим освещением.

Фундаменты - сборные железобетонные из ФБС. Состояния фундамента недопустимых вертикальных и горизонтальных отклонений, видимой осадки влияющих на несущую способность здания, не обнаружено. Фундамент на момент обследования находится в работоспособном состоянии.

Стены наружные – из полнотельного силикатного и керамического кирпича толщиной 480мм с наружной теплоизоляцией из минваты - 80мм. Внутренняя отделка имеет незначительные трещины, потертости, загрязнения покрытия. Стены, перекрытие, на момент обследования находятся в работоспособном состоянии.

Рекомендации:

выполнить ремонт внутренней отделки помещений;

устранение трещин путем бетонирования дефектных участков расширяющим раствором, восстановление кладки в облицовках стен в карнизной и цокольной части;

зачистить поверхность, произвести улучшенную шпаклевку и окраску восстановление штукатурки стен;

демонтаж перегородок и устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов.

Также устранение и бетонирование участков расширяющим раствором, затирка швов.

Перегородок - устройство перегородок предусмотреть из легких современных материалов.

Покрытие - сборные железобетонные многопустотных плит Рекомендации:

ремонт покрытия и перекрытия, местами скрытое усиление и расшивка,

выравнивание поверхности потолков, ремонт потолков в местах трещин конструкций покрытия между швами плит

восстановление работоспособности и придание эстетического вида покрытия и поверхности потолков.

Наружные двери - металлические, внутренние двери деревянные, замена дверных проемов.

Окна - металлопластиковые, замена оконных проемов.

Кровля – четырехскатная покрытие из металлочерепицы по деревянным конструкциям. с наружным неорганизованным водостоком.

Рекомендации:

демонтаж и монтаж металлочерепицы местами.

Полы - керамические плитки, деревянные. Покрытия полов в процессе длительной эксплуатации имеют неудовлетворительное состояние. Полы отслоению покрасочного слоя, истерт в ходовых местах, наблюдаются участки разрывов, покрытие изношено и морально устарело.

Рекомендации:

произвести демонтаж устройство существующего пола;

подготовить основание, выполнить устройство полов из нового материала;

укладка новых керамических плиток;

полная замена деревянных досок с устройством плинтусов;

замена и ремонт опирающих деревянных конструкций.

Для свободного доступа маломобильных групп населения проектом предусмотреть устройство полов без порогов и перепадов по высоте. Производство работ вести строго в соответствии с требованиями СН РК 3.02-36-2012 «Полы».

Основные показатели по разделу:

Количество этажей	- 1
Площадь участка	- 0,1489 га
Площадь застройки	- 90,3 м2.
Строительный объем	- 366,0 м3.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопления и вентиляция. В здание дом ребенка и прачечная предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акта) отопительные приборы и вентиляции.

Рекомендации:

проектом предусмотреть частично замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем отопления и вентиляции.

В здание предусмотрены две горизонтальные система отопления. Система отопления двухтрубные с попутными движением теплоносителя. В качестве

отопительных приборов принята стальные панельные радиаторы РСПО и биметаллические радиаторы в холле. Теплоотдача отопительных приборов регулируется терморегулирующими клапанами.

Трубопроводы системы отопления выполнить из металлических труб. Трубопроводы в местах пересечения внутренних стен, перегоодок, перекрытия проложить в гильзах. Края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, пергородок и на 30мм., выше пола. Зазоры заделать негорючим материалом, обеспечивая необходимый передел огнестойкости ограждающих конструкций.

На первом этаже игровой и спальнях водяные теплые полы. В здании предусмотрен второй источник тепла – электрический котел производительность которого рассчитана на покрытие теплопотерь в спален, лечебных кабинетов. Для остальных помещений предусматривается расход тепла только на дежурное отопление. В электрическом помещении все трубные соединения выполнить на сварке.

Трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию пробным давлением 6атм. Металлические трубопроводы окрасить эмалью ПФ-115 за два разапо грунту ГФ-021 в один слой.

Трубопроводы проложенные в штробе, трубопроводы системы теплоснабжения распределительных коллекторов теплого пола изолировать теплоизоляционным материалом. Под изоляцией трубопроводы окрасить масляно-битумной краской два слоя по грунту в один слой.

Крепление трубопроводов и отпительных приборов вести согласноТП 4.904-69 “Детали креплений санитарно-технических приборов и трубопроводов”. Магистральные трубопроводы отопления проложить в плинтусах. Отопительные приборы укрыть декоративными решетками.

После монтажа произвести гидропневматическую промывку и дезинфекацию трубопроводов специализирующей организацией. Сброс промывных вод осуществляется в канализационную сеть.

В проекте предусмотрен демонтаж существующей системы отопления.

Вентиляция. При реконструкции здания предусмотрена вентиляция приточно-вытяжнаяс механическим и естественным побуждением. Приток осуществляется приточной системой П1. Вытяжка из помещений осуществляется консольным вентилятором, естественная через воздуховод и через открывающиеся фрамуги окон. Воздуховоды выполнены из оцинкованной стали. Воздуховод снаружи здания проложить в изоляции.

В спальных, игровых существующие установки обеззараживатели-очистители воздуха Аэролайф. В санузлах существующая вытяжка настенными бытовыми вентиляторами.

Крепление воздуховодов вести согласноТП 5.904-1 ” Детали крепления воздуховодов”. Монтаж, наладку и регулировку систем вести согасно СП РК 4.01-102-2013 “Внутренние санитарно-технические системы”.

Водоснабжения и канализация. В здание дом ребенка и прачечная предусмотрена замена изношенных сетей (согласно дефектному акта) хозяйственно-питьевого водопроводов холодный воды к санитарно-техническим приборам и для отвода стоков от санитарно-технических приборов самотеком Д100 по ГОСТ 22689-2014 в существующую сеть канализации.

Внутренняя система водоснабжения и канализации находится в неудовлетворительном состоянии. При визуальном осмотре имеются дефекты стыковки в соединительных муфтах, отсутствие клипс крепления, капельные течи в местах врезки запорной арматуры, следы локальных ремонтов.

Рекомендации:

проектом предусмотреть ремонт и частично замена труб, стояков, запорной арматуры и т.д. систем водоснабжения и канализации.

Здания Дом ребенка. Восстановление внутренних сетей водопровода и канализации, замену сантехники в санузлах.

Подключение проектируемого трубопровода В1 Ø50мм., выполнить от существующего ввода холоодной воды В1-1 Ø50мм., в здании Дом ребенка (по месту).

Вода питьевого качества подается на питьевые, хозяйственные нужды к санприбором и на нужды пожаротушения. Гарантийный напор в системе наружного городского водопровода составляет 22м.

Ввод водопровода В1 и выпуск канализации проходят в существующих створах, диаметр труб и места прохода труб через перекрытия не изменены.

Выполнить замену старых водомерных узлов холодной и горячей воды.

Проектируемые трубопроводы В1 выполнить из стальных водогазопроводных оцинкованных труб и полиэтиленовых труб и фасонных частей. Диаметры труб не изменены.

Согласно СП РК 4.01-101-2012 п.п.4.2.1 предусматривается внутреннее пожаротушение -1 струях2.5л/с.

Счетчик холодной воды рассчитан на максимальный хоз-питьевой расход без пожарного расхода, поэтому водомерный узел предусмотрен с обводной линией, на которой установлена задвижка с электроприводом, открывающаяся автоматически от кнопок, установленных у каждого пожарного крана.

Пожарные краны расположены над полом помещений на высоте 1,35м., и размещаются в пожарных шкафчиках, имеющих отверстия для проветривания и приспособленных для опломбирования и визуального осмотра, без вскрытия.

В пожарных шкафчике под краном устанавливаются два ручных огнетушителя.

Трубопроводы прокладываются открыто по стенам помещений с уклоном 0,002 в сторону водоразборной арматуры, для возможности спуска из них воды.

Магистральные трубопроводы В1, стояки диаметром свыше 25мм., покрыть изоляцией “K-FLEX ST” толщиной 6мм.

Монтаж, испытание, промывку и хлорирование сетей произвести согласно СНиП3.05.01-85*.

Врезку проектируемых трубопроводов К! выполнить в существующие канализационные стояки (по месту).

Выполнить демонтаж старых санитарно-технических приборов и установку новых, а также демонтировать старые трубопроводы В1, Т3, К1.

Проектируемые сети бытовой канализации для отвода стоков проложить с уклоном 0,02 в сторону существующих канализационных стояков.

Внутренняя канализация выполнена из полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж, испытание и приемку сетей выполнить в соответствии с СНиП3.05.01-85*, СНиП 478-80.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.907-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Системы монтируется открыто по стенам здания.

Стальные трубопроводы систем В1, Т3 и наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмальюПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Расчет водопотребления и водоотведения выполнен для двух зданий (дом ребенка, прачечная). Общие водомерные узлы для холодной и горячей воды находятся в здании Дома ребенка.

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СП РК 4.01-102-2013 «Внутренние санитарно-технические системы».

Прачечная. При ремонте здания прачечной выполнить перекладку внутренних сетей холодного, горячего водоснабжения и канализации, замену сантехники.

Ввод водопроводов В1, Т3 и выпуск канализации проходят в существующих створах, диаметры труб и места прохода труб через перекрытия не изменены.

Испытания водяных систем производить согласно п.10.2 СН РК 01-02-2013 и п.7.2. СП РК 4-01-102-2013.

Горячая вода и холодной вода для хоз-бытовых нужд прачечной предусматриваются от здания Дома ребенка.

Трубопроводы системы В1 монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых труб PP SDR11 по ГОСТ 18599-2001.

Трубопроводы системы Т3 монтируется из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* и полипропиленовых армированных труб PP SDR5 по ГОСТ 32415-2013. Для резервирования горячей воды (хоз-бытовые нужды) предусматривается установка водонагревателей.

Учет расхода тепловой энергии осуществляется в существующем тепловом пункте (в здании Дом ребенка). Циркуляция горячей воды принята по магистралям. После монтажа трубопроводы подвергнуть гидравлическому испытанию на давление Рисп=1,25Рраб.

Врезку проектируемых трубопроводов К! выполнить в существующие канализационные стояки (по месту).

Выполнить демонтаж старых санитарно-технических приборов и установку новых, а также демонтировать старые трубопроводы В1, Т3, К1.

Проектируемые сети бытовой канализации для отвода стоков проложить с уклоном 0,02 в сторону существующих канализационных стояков.

Внутренняя канализация выполнена из полиэтиленовых труб и фасонных частей по ГОСТ 22689-2014.

Монтаж, испытание и приемку сетей выполнить в соответствии с СНиП3.05.01-85*, СНиП 478-80.

Крепление трубопроводов к строительным конструкциям выполнить по серии 4.907-69 «Детали крепления санитарно-технических приборов и трубопроводов».

Системы монтируется открыто по стенам здания.

Стальные трубопроводы систем В1, Т3 и наружные поверхности стальных опорных конструкций покрыть эмальюПФ-115 за два раза по грунтовке ГФ-021.

Общие водомерные узлы для холодной и горячей воды находятся в здании Дома ребенка.

Монтаж внутренних сетей водопровода и канализации выполнить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу водоснабжения и канализации из пластмассовых труб», СП РК 4.01-102-2-13 «Внутренние санитарно-технические системы».

Расчетный расход воды сведены в таблицу 1.

Таблица 1

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м.	Расход воды		
		м3/сут.	м3/час	л/сек
Водопровод хоз-питьевой, В1	15,0	2,5	0,74	0,8
Горячие водоснабжение, Т3		1,5	0,53	0,64
Бытовая канализация, К1		4.0	1.18	2,6

Электроснабжение. В здание дом ребенка и прачечная предусмотрена электрическая проводка, распределительные коробки, выключатели и розетки физически изношены и морально устарели.

Рекомендации:

произвести замену электропроводки, выключателей, розеток, предусмотреть устройство кабель - каналов и заземление объекта. Укомплектовать помещения осветительными приборами с соответствующей светоотдачей.

Электроснабжение выполнено от внешней электросети с глухозаземленной нейтралью посредством существующих питающих кабелей. Групповые и распределительные сети выполнены кабелями с медными жилами ВВнг-LS, прокладываемым скрыто в ПВХ трубах, в штробе под штукатуркой.

Проектом предусматривается рабочее, аварийное и ремонтное освещение. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты соответствии с СП РК 2.04-104-2012. В качестве источники светов предусматриваются светильники энергосберегающими лампами. Светильники и электроустановочные изделия выбраны в соответствии с назначением, характером среды и архитектурно-строительными особенностями помещений. Питания рабочего и аварийного освещения выполнено отдельными линиями от разных вводов. Управление освещением осуществляется выключателями по месту.

Также предусмотрена сеть штепсельных розеток. Высота установки розеток и выключателей в помещениях с постоянным прибыванием детей-1,8м., в остальных помещениях выключатели -0,9м., розетки-0,3м.

Розеточная сеть защищена от поражения электрическим током дифференциальными выключателями отключающих потребителей при токе утечки, превышающим 30мА.

На вводе здание выполняется система уравнивания потенциалов. Для этого металлические части системы отопления, водоснабжения, канализации и защитные проводники питающей электросети присоединяютсяк главной заземляющей шине внутри вводного устройство.

Для повторного заземления предусмотрено общее заземляющее устройство, состоящее из вертикальных заземлителей (стальной уголок 50х50х5мм., L=3м.), соединенных между собой стальной полосой 4х40мм. К заземляющему устройству присоединены главная заземляющая шина вводного устройства и общая система уравнивания потенциалов.

Согласно СН РК 2.04-29-2005 молниезащита здания выполнена III категории. В качестве молниеприемника используется металлическая кровля. В качестве токоотводов используется стальной круг 6мм., соединенный с металлической кровлей и контуром заземления по периметру здания не реже чем через 25м., и не менее чем двумя присоединениями. Все соединения выполнить электросварными.

Электромонтажные работы выполнить согласно ПУЭ РК 2015 и СН РК 4.04-07-2019.

Производство работ вести строго в соответствии с действующими нормативными требованиями.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Здание запроектировано с учетом требований нормативных документов по взрыво- и пожаробезопасности, в том числе:

на генплане предусмотрены проезды для пожарных автомашин;

предусмотрены эвакуационные выходы;

двери на путях эвакуации открываются по направлению выхода из здания;

все несущие конструкции предусмотрены с обеспечением необходимого предела огнестойкости;

в отделке помещений максимально предусмотрены несгораемые отделочные материалы;

предусмотрена автоматическая пожарная сигнализация.

6.4. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам.

Земельный участок для планируемого объекта расположен согласно Акта на право землепользования вне границ санитарно-защитных зон производственных объектов, что соответствует требованиям Санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденных приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2.

. Площади и планировочные решения по организации всех помещений не противоречат требованиям утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Необходимо срочно принять меры по восстановлению здания, согласно требованиям санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611.

Отделка помещений выполняется из материалов, разрешенных на территории РК и позволяющих проводить регулярную влажную уборку и дезинфекцию помещений.

Предусмотрено ограждение территории участка объектов, с целью предупреждения проникновения бродячих животных. Въезды и входы на участок объекта, проезды, дорожки к хозяйственным постройкам, к площадкам для мусоросборников, к санитарно-дворовым установкам покрываются твердым покрытием, доступным для очистки.

Мусоросборники оборудуются плотно закрывающимися крышками, устанавливаются на площадке с твердым покрытием, доступным для очистки и дезинфекции, огражденной с трех сторон, в хозяйственной зоне.

Здание планируемого объекта оборудуется централизованными системами электроснабжения, водоснабжения, канализации. Подключаются к существующим городским сетям. Горячее водоснабжение осуществляется от котельной. Производственные стоки перед выпуском в бытовую сеть наружной канализации.

Теплоснабжение объекта предусмотрено от существующих тепловых сетей. Проект предусматривает естественное освещение помещений, общее рабочее и местное, аварийное, эвакуационное освещение, обеспечивающие нормативную освещенность всех помещений здания. Для временного хранения отработавших люминесцентных ламп выделено специальное помещение.

В помещениях здания запроектирована приточно-вытяжная вентиляция, с механическим и естественным побуждением. От оборудования, выделяющего вредности предусмотрена местная вытяжная вентиляция.

В процессе экспертизы в проектную документацию внесены изменения по выданным замечаниям.

Рабочий проект соответствует требованиям действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК от 16 август 2017 года №611;

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам коммунального назначения», утвержденные приказом Министра здравоохранения РК от 26 июля 2022 года № ҚР ДСМ-67.

санитарные правила «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные Приказом Исполняющий обязанности Министра здравоохранения РК от 11 января 2022года №ҚР ДСМ-2.

6.5. Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений» (с изменениями и дополнениями по состоянию на 08.09.2020 г.), СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» часть II.

В составе проекта организации строительства разработаны основные принципы организации строительства и методы производства работ, мероприятия по охране труда и технике безопасности, охране окружающей среды.

В составе проекта организации строительства определены потребности в рабочих кадрах, временных зданиях и сооружениях, основных строительных материалах и конструкциях, строительных машинах и механизмах.

Расчет продолжительности строительства и расчет задела по годам выполнены согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений», часть II и составляет 8,0 месяцев, том числе подготовительный период 1,0 месяца. Нормы задела в процентном соотношении к объему инвестиций по годам строительства составляет:

Основные технические показатели:

нормативная продолжительность строительства - 8 мес.

в том числе подготовительный период - 1,0 мес.

6.6. Сметная документация.

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2023.7) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2022 года.

Территориальный район строительства - 6.01 - Атырауская область.

При составлении смет использованы:

сборники элементных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

сборники элементных норм расхода ресурсов на монтаж оборудования ЭСН РК 8.04-02-2022, изменения и дополнения. Выпуск 26;

ССЦ РК 8.04-08-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкций» 2021год (17 сборников) Выпуск 2;

СЦЭМ РК 8.04-11-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2021;

ССЦ РК 8.04-09-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2022 год. Выпуск 2;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2022 год.;

СЦПГ РК 8.04-12-2021 «Сборники сметных цен в текущем уровне на перевозку грузов для строительства» Отдел 2 Железнодорожные перевозки 2022 год.;

СЦЗТ РК 8.04-13-2021«Сборники сметных цен на затраты труда в строительстве»

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 2% от суммы прямых затрат и накладных расходов (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п.85, приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (ЭСН РК 8.04-06-2015).Изменение и дополнение выпуск 24. Таблица Д.3.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующей периоду строительства, от расчетной стоимости строительства в текущих ценах с учетом налогов, сборов и обязательных платежей.

Корректировка сметной документации выполнена в соответствии с заданием на корректировку сметной документации и иными исходными данными в соответствии с требованиями нормативных правовых документов по ценообразованию, действующих в Республике Казахстан

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, с изменениями, введенными в действие приказами от 3 ноября 2015 года №685, от 28 июля 2016 года № 335, от 20 декабря 2016 года № 517 разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Проектно-сметной документации разработано в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими

условиями и требованиями. Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 1.04-26-2011 Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий.

Технические решения с учетом внесенных изменений соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной и взрывной безопасности, охране труда, а также в части надежности, устойчивости строительных конструкций, долговечности и достоверности определения сметной стоимости строительства.

Принятые проектные решения соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

Основные технико-экономические показатели:

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		Примеч.
			заявленные	рекомендуемые	
1	2	3	4	5	6
1.	Общая площадь участка	га	0,4325	0,4325	
2.	Площадь застройки	м2	834,7	834,7	
3.	Общая сметная стоимость строительства в прогнозных ценах 2024г. в том числе: СМР оборудование прочее	млн.тенге	310,353 244,661 15,773 49,919	**310,353** **244,661** **15,773** **49,919**	
4.	Продолжительность строительства	мес.	8,0	8,0	

8. ВЫВОДЫ:

8.1. Рабочий проект: **«Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция зданий и помещений 2-х этажного корпуса с хозяйственными блоками для КГУ «Специализированный Дом ребенка» в г. Атырау ул. Нуртас Ондасынова 1»,** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

площадь участка - 0,4325 га
площадь застройки - 834,7 м2
Общая сметная стоимость строительства
в прогнозных ценах 2024г. - 310,353 млн. тенге
в том числе:
СМР - 244,661 млн. тенге
оборудование - 15,773 млн.тенге

прочие - 49,919 млн. тенге
продолжительность строительства - 8,0 мес.

8.2. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ проектно-сметной документация подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8.ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. «Атырау қаласы, Нуртас Оңдасынов көшесі 1, мекен жайындағы «Мамандандырылған балалар үйі» КММ-сі үшін «Шаруашылық блоктары бар 2-қабатты ғимаратарды және үй-жайларын қайта жаңарту» нысаны бойынша жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу» жұмыс-жобасы, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі техника-экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

учаскенің аумағы - 0,4325 га
құрылыс ауданы - 834,7 м2
2024 жылдары болжамды ағымындағы
құрылыстың жалпы сметалық құны - 310,353 млн.тенге
оның ішінде:
құрылыс-монтаж жұмыстары - 244,661 млн. тенге
жабдықтары - 15,773 млн. тенге
өзге шығын - 49,919 млн. тенге
құрылыстың ұзақтығы - 8,0 ай.

8.2. Жобалы-сметалық құжаттама бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

8.3. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

Таблица 3

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Наукенова Айгерим Жанарбековна	Ведущий эксперт	KZ41VJE00075701 от 01.08.2022г.	Соответствует
2	Конструктивная часть	Қартабай Мақсот	Конструктивная часть	KZ05VJE00080035 от 10.04.2023г	Соответствует

		Қырықбайұлы			
3	Генеральный план и транспорт	Бецкова Елена Владимировна	Архитектура	KZ04VJE00071032 от 02.12.2021г.	Соответствует
4	Технологическая часть	Наукенова Акзира Жанарбековна	Технологическая часть	KZ72VJE00057683 от 25.09.2020г.	Соответствует
5	Инженерные сети	Кулжанова Калбиби	Инженерные сети и системы	KZ75VJE00028917 от 28.02.2012г.	Соответствует

Примечание: при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.

Кулжанова К.. (Директор)

Кулжанова К.. (Директор)

Бецкова Е.В. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)

Қартабай М.Қ. (Эксперт)

Наукенова А.Ж. (Эксперт)