Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "26" 12 2023 года

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», в лице БИН 130740015861, г.Астана, ул. Бейбитшилик, 11, тел 8 7172-55-69-23**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон для физических лиц, наименование организации для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)*

от «26» 12 2023 года, ТОО «TOLAGAI-2050», БИН 010140002665, Генеральный директор Нышанов Канат Созакбаевич, РК, 040800, Алматинская область, город Конаев, Микрорайон Спутник, дом 96, тел. +7 702 404 81 98

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «26» 12 2023 года, ТОО «АДС САПА», БИН 120940002382, г.Астана, район «Алматы» Проспект Бауыржан Момышулы 6/1 63, эксперта технического надзора Башанова Дархана Жумабаевича, №KZ88VJE00063506 от 16.03.2021 г, №KZ03VJE00027691 от 13.06.2017 г, №KZ58VJE00029514 от 09.08.2017 г. +7 771 083 4554

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

« 26» 12 2023 года, ТОО «Промпроект ТИСАР» ГСЛ №19012949 от 14.06.2019 г., эксперта по авторскому надзору Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич, аттестат №KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 г., №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 г., приказ №29 от 21.07.2021 г., БИН 081240012542, тел. 8 (7172) 67-71-62

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями - расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова - район нового вокзала. Наружные сети теплоснабжения» Корректировка, новое строительство, II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **РК, город Астана, район «Алматы», улица Жумекен Нажимеденова, р-н Нового вокзала**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок:

Гос. АКТ на землю 18.05.2020 года № АН №000589

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны», входящий регистрационный номер уведомления №KZ02REA00246243 от 06.10.2021 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Промпроект ТИСАР», №ППТ-31-2020, №ППТ-31-2022**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны» №06-12/43-1 от 20.05.2021 об утверждении рабочего проекта

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ " 06 " октября 2021 года;

окончание работ " 20 " 11 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: ___

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3,5;

фактически, месяц: ___.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Теплотрасса	п.м.	1011		1011	
Дренажный колодец	шт	5		5	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		

В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

Протяжённость участка **г. Астана «Многоквартийный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями, расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Нажимиденова район нового вокзала» Наружные сети теплоснабжения» Корректировка**
составляет 1011 м, из них:
В грунте – 927,4 м;
В канале – 83,6 м;
Общая протяжённость запроектированных тепловых сетей – 1011 метров.
4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Теплотрасса протяженностью 2Ø426х7/630 мм – 354,4; 2Ø325х7/450 мм- 201,7 м; 2Ø273х7/400 – 106,6 м; 2Ø219х6/355 – 215,5 м; 2Ø159х4,5/250 – 71,4 м; 2Ø133х4/225 – 61,4 м. Дренажные колодцы – 5 шт.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **461 344,597** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **442 015,370** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **19 329,227** тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **484 350,229** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **442 015,370** тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **19 329,227** тысяч тенге; стоимость прочих работ и затрат **33 206,704** тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____% и фактически применено ____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания:
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями - расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице**

Жумекен Нажимеденова - район нового вокзала. Наружные сети теплоснабжения» Корректировка

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астаны», в лице** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя МП (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

2) аккредитованная организация **ТОО «АДС САПА», заместитель руководителя Айтмұқан Әділет Бақытбайұлы** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата МП (при наличии)

Башанов Дархан Жумабаевич, №KZ88VJE00063506 от 16.03.2021 г, №KZ03VJE00027691 от 13.06.2017 г, №KZ58VJE00029514 от 09.08.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2)организация **ТОО «Промпроект ТИСАР», Директор Нургалиева Гульнар Оразовна** _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Эксперт Тойходжаев Сериккожа Оразкожаевич, приказ №29 от 21.07.2021 г. аттестат №KZ47VJE00023019 от 21.02.2017 г, №KZ69VJE00027570 от 13.06.2017 г. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «TOLAGAI-2050» Генеральный директор Нышанов Канат Созакбаевич _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)