«Нұр-Сұлтан қаласы, Жұмекен Нәжімеденов көшесі, жаңа вокзал ауданы мекенжайында орналасқан паркингі мен жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы жылумен жабдықтау желілері» Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

20.12.2022 ж. № 04-0324/22

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Астана қаласының Отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Промпроект ТИСАР» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0324/22 от 20.12.2022 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями-расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова -район нового вокзала. Наружные сети теплоснабжения» Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Промпроект ТИСАР»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями-расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова-район нового вокзала. Наружные сети теплоснабжения» Корректировка.

Ранее Филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям выдано заключение №04-0101/21 от 15 апреля 2021 года по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями-расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова-район нового вокзала. Наружные сети теплоснабжения».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 13.10.2022 г. № 01-1857

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана»

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Промпроект ТИСАР», лицензия от 14.06.2019 г. №19012949

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 22 июня 2022 года, утвержденное директором ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» Кулушевым Т.;

протокол заседания бюджетной комиссии по инвестиционным проектам предполагающих корректировку от 7 июля 2022 года №7;

акт приема-передачи имущества между ТОО «Sigma Byild» и директором ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» утвержденный руководителем ГУ «Управление активов и государственных закупок города Нур-Султан» от 11 мая 2021 года;

договор дарения № 69 от 6 мая 2021 года;

техническое заключение выполнение ТОО «KZ Стройэксперт» (Свидетельство об аккредитации KZ82VWC00055379 от 19 января 2022 года;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 1,0011 га, с кадастровым номером 21-318-067-2126, №000589 от 14 мая 2020 года;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 1,0014 га, с кадастровым номером 21-318-067-2127, №000606 от 04 июня 2020 года;

договор передачи права возмездного землепользования на земельный участок No27 с кадастровым номером 21:318:067:2126 от 25 августа 2019 года;

договор передачи права возмездного землепользования на земельный участок No29 с кадастровым номером 21:318:067:2127 от 25 августа 2019 года;

архитектурно-планировочное задание от 8 октября 2020 года № KZ49VUA00292719, утвержденное заместителем руководителя ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» Жанбыршы А.М.;

технический отчёт по результатам инженерно-геологических изысканий (выполненный ТОО «GeoTechEngineering» в 2020 году (государственная лицензия от 09 ноября 2020 года No20016857);

технический отчёт по результатам инженерно-топографических изысканий (выполненная ТОО «ORDINAR» в 2020 году (государственная лицензия от 30 января 2020 года No20001719);

протокол дозиметрического контроля от 28 декабря 2020 года № 16, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;

протокол дозиметрического контроля от 28 декабря 2020 года № 17, составленный филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по г. Нур-Султан;

письмо ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Нур-Султан» №809-09-09/1759 от 13 сентября 2022 года об источнике финансирования проекта и сроках начала строительства;

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (10 позиций), утверждённый заказчиком от 25 ноября 2022 года;

письмо ГУ «Управления контроля и качества городской среды города Нур-Султан» от 14 декабря 2020 года 3б-Е-1528 об эпидемиологической безопасности земельного участка по отношению к очагам сибирской язвы, об отсутствии скотомогильников и мест захоронений животных на территории участка строительства;

Технические условия:

АО «Астана-Теплотранзит» от 26 марта 2021 года №1906-11, на присоединение к тепловым сетям.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный письмом ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан» от 4 ноября 2020 года № KZ73VUA00309262;

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: г. Нур-Султан ул. Жумекен Нажимеденова.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А.		Соответствует
4	Конструкции железобетонные	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
6	Тепловые сети	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая протяженность тепловых сетей	м	990.5	990.5
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2021-2022 годов, в том числе:	млн. тенге	562.438	553.897
2.1	СМР	млн. тенге	448.169	442.015
2.2	оборудование	млн. тенге	19.329	19.329

2.3	прочие затраты	млн. тенге	94.940	92.553
3	В ценах по годам строительства:			
3.1	в ценах 2021 года (выполненные работы)	млн. тенге	282.309	275.841
3.2	в ценах 2022 года (невыполненные работы)	млн. тенге	280.129	278.056
4	Нормативный срок строительства	мес.	3.5	3.5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями-расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова -район нового вокзала. Наружные сети теплоснабжения» Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Ранее выданное филиалом РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям заключение №04-0101/21 от 15 апреля 2021 года по рабочему проекту «Многоквартирный жилой комплекс с паркингом и встроенно-пристроенными помещениями-расположенный по адресу: г. Нур-Султан по улице Жумекен Нажимеденова-

район нового вокзала. Наружные сети теплоснабжения», за исключением выполненных видов и объемов работ, указанных в актах выполненных работ, принятых заказчиком строительства ГУ «Управление топливно-энергетического комплекса и коммунального хозяйства города Астана», утрачивает силу.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласы, Жұмекен Нәжімеденов көшесі, жаңа вокзал ауданы мекенжайында орналасқан паркингі мен жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы жылумен жабдықтау желілері» Түзету жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

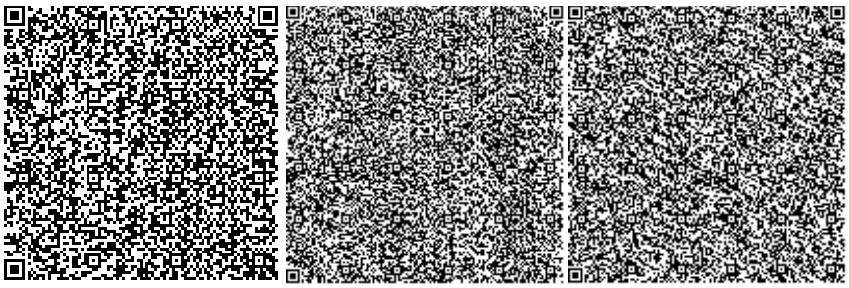
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

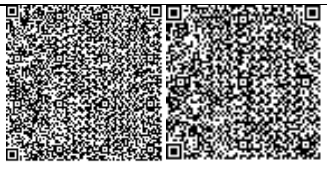
5. «Мемсараптама» РМК-ның Ақтөбе және Батыс Қазақстан облыстары бойынша филиалы 2021 жылғы 15 сәуірдегі №04-0101/21 «Нұр-Сұлтан қаласы, Жұмекен Нәжімеденов көшесі, жаңа вокзал ауданы мекенжайында орналасқан паркингі мен жапсарлас-қабырғалас салынған үй-жайлары бар көп пәтерлі тұрғын үй кешені. Сыртқы жылумен жабдықтау желілері» жұмыс жобасы бойынша бұрын берген қорытындысы, «Астана қаласының отын-энергетикалық кешені және коммуналдық шаруашылық басқармасы» ММ құрылысына тапсырыс беруші қабылдаған орындалған жұмыстар актілерінде көрсетілген жұмыстардың орындалған түрлері мен көлемдерін қоспағанда, күшін жояды.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

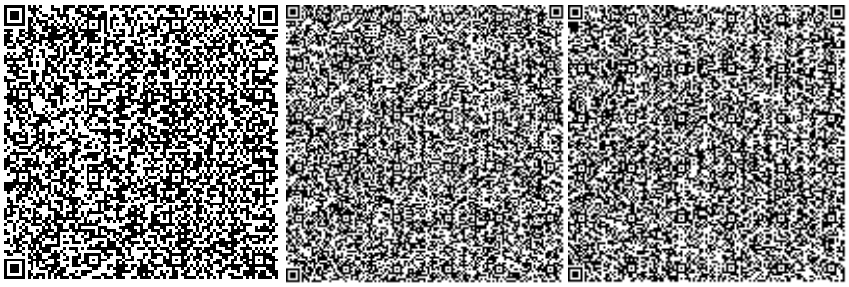




Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

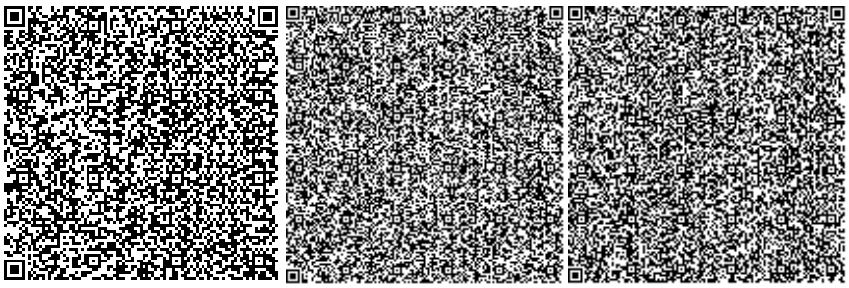
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Стефанишина М.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

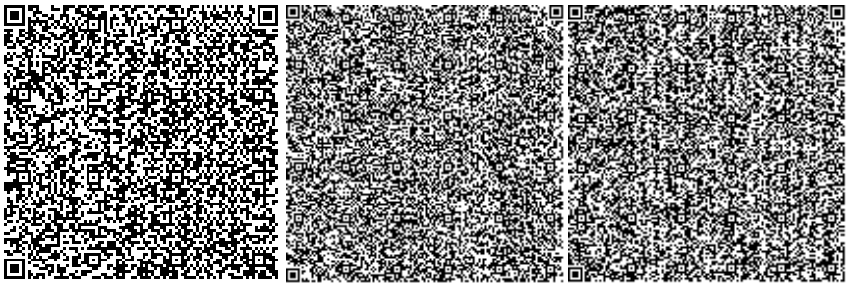
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

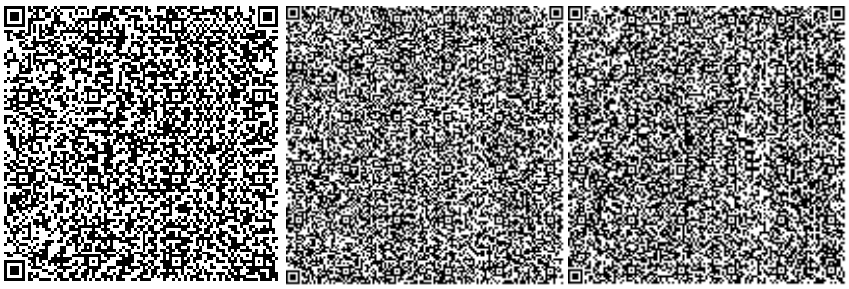
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



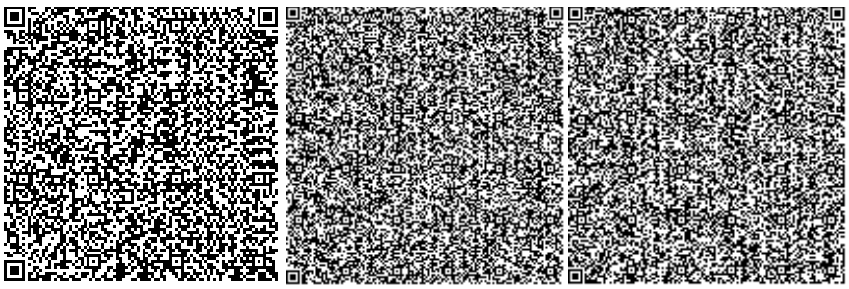
Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям