Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 28 " августа 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, индекс 070000, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан, дом 27, в лице руководителя Кенесбаева Д.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «24» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «МК Техностройсервис», БИН 070140011249, 010000, г.Нур-Султан, район Алматы, пр.Б.Момышулы, д.10/1, ВП-1, в лице директора Тажина Е.Ж. .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «21» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ADN control», БИН 180540004243, 070000, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Комсомольская, д. 16, оф.22, в лице эксперта технического надзора Жарбулова Серика Казесовича – эксперт, № KZ25VJE00044367, от 06.02.2019 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» августа 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНСОН», БИН 050340013348, Лицензия № 17018895 от 07.11.2017г., 070004, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Усть-Каменогорск Г.А., г. Усть-Каменогорск, ул. Тохтарова, д. 51, оф. 33 в лице эксперта авторского надзора Пономарева Владимира Михайловича, № KZ72VJE00054385 от 15.04.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (2 очередь) города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети водоснабжения» .

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, 28 жилой район с левой стороны от трассы Усть-Каменогорск-Таврия (напротив с. Новоявленка).

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" февраля 2017 года № 729 постановление Акимата г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

от "23" февраля 2017 года № 729 постановление Акимата г.Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 04.05.2019 года №KZ83REA00128676

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «ИНСОН», № ИН020.10.2018-НВ

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственного учреждения "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" ВКО РК от 20.12.2018 года № 45

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ май 2019 года;

месяц, год

окончание работ август 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 .

фактически, месяц: 16 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность сетей водопровода	м	15 875		15 875	
Длина подводок до границ земельного участка	м	9 961		9 961	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 25x2,4 мм = 9 961 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 63x3,8 мм = 754 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 110x6,6 мм = 10 923 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 160x9,5 мм = 3 968 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 225x13,4 = 230 м; Колодцы диаметром 1500 мм = 296 шт; Колодцы диаметром 2000 мм = 6 шт; Затвор диаметром 50 мм = 17 шт; Затвор диаметром 100 мм = 45 шт; Затвор диаметром 150 мм = 17 шт; Затвор диаметром 200 мм = 2 шт; Гидранты пожарные = 76 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 588 654,71 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 476 950,42 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 581 059,49 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 542 080,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (2 очередь) города Усть-Каменогорска. Внутриквартальные сети водоснабжения»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кенесбаев Д.М.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Технический надзор Жарбулов С.К.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Место печати

Авторский надзор Пономарев В.М.

фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись эксперта

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажин Е.Ж.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати