Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

" 26 " октября 2020 года

Заказчик Государственное учреждение «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», БИН 060140009176, индекс 070000, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, дом 27, в лице руководителя Кенесбаева Д.М .

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «20» октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «МК Техностройсервис», БИН 070140011249, 010000, г.Нур-Султан, район Алматы, пр.Б.Момышулы, д.10/1, ВП-1, в лице директора Тажина Е.Ж. .

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «20» октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ADN control», БИН 180540004243, 070000, Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Комсомольская, д. 16, оф.22, в лице эксперта технического надзора Жарбулова С.К., Аттестаты № KZ18VJE00046821 от 22.05.2019 г., № KZ19VJE00054078 от 30.03.2020 года

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «20» октября 2020 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», БИН 050540001004, Лицензия № 16013617 от 29.08.2016г., Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, пр.Независимости, д. 8/1, оф. 502 в лице эксперта авторского надзора Лю-Ди-Сян Бориса Васильевича, № 1196-К от 03.03.2020 года .

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и генерального плана 25 жилого района города Усть-Каменогорска. Внутриплощадочные сети водоснабжения»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, на юго-восточной окраине города

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «16» февраля 20 18 года № 946 Постановление Акимата г. Усть-Каменогорска Восточно-Казахстанской области.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» от 05.03.2020 года № KZ26REA00164913

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью ТОО «ВОСТОК МАССИВПРОЕКТ», № 1-146.5.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Приказом Государственное учреждение "Отдел строительства города Усть-Каменогорска" ВКО РК от 27.12.2019 года № 45

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ март 2020 года;

месяц, год

окончание работ октябрь 2020 года;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 .

фактически, месяц: 8 .

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность трассы	м	53 919,00		53 924,1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 25x2,4 мм = 26 092,7 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 63x3,8 мм = 1 602,3 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 110x6,6 мм = 19 921 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 160x9,5 мм = 4 069,2 м; Трубопроводы полиэтиленовые PE 100 SDR 17 - 225x13,4 = 2 238,9 м; Колодцы диаметром 1500 мм = 346 шт; Колодцы диаметром 2000 мм = 78 шт; Затвор диаметром 50 мм = 17 шт; Затвор диаметром 100 мм = 62 шт; Затвор диаметром 150 мм = 18 шт; Затвор диаметром 200 мм = 7 шт; Гидранты пожарные = 130 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 1 386 095,79 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 158 187,23 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге; прочие работы и затраты 227 908,56 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 386 945,73 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 1 313 760,00 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге, прочие работы и затраты 73 185,73 тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство инженерно-коммуникационной инфраструктуры и генерального плана 25 жилого района города Усть-Каменогорска. Внутриплощадочные сети водоснабжения»**.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик Кенесбаев Д.М.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Технический надзор Жарбулов С.К.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Авторский надзор Лю-Ди-Сян Б.В.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати

Подрядчик (генеральный подрядчик) Тажин Е.Ж.

Ф.И.О, подпись руководителя

Место печати