«Ақмола облысы Целиноград ауданы Қызылсуат ауылдық округінің «Нұрлы» ТК-де тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу»
жұмыс жобасы бойынша
30.11.2023 ж. № 12-0295/23
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
“Целиноград ауданының құрылыс бөлімі” мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
“Строй-проект-инвентаризация”
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 12-0295/23 от 30.11.2023 г.
(положительное)

по рабочему проекту
«Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в ПК «Нурлы» Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в ПК «Нурлы» Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 19.09.2023 г. № 01-1487.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Целиноградского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. 05-ГСЛ № 015679 (II категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 05 апреля 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 15 ноября 2023 года;

дополнение к заданию на проектирование, утвержденное заказчиком 29 ноября 2023 года;

постановление акимата Акмолинской области от 29 июня 2022 года № А-6/299 О внесении изменений и дополнений в постановление акимата Акмолинской области от 24 декабря 2021 года № А-12/674 «О реализации решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2022-2024 годы» (с приложением перечня приоритетных бюджетных инвестиций на 2022-2024 годы);

постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 13 января 2023 года № А-1/7 О выдаче разрешения на разработку проектно-сметной документации;

постановление акимата города Астаны от 07 марта 2023 года № 510-484 О разрешении на проведение изыскательских и проектных работ объекта промышленно-гражданского назначения на земельном участке;

постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 16 февраля 2023 года № А-2/51 О предоставлении ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельные участки общей площадью 0,0144 га;

постановление акимата Целиноградского района Акмолинской области от 24 апреля 2023 года № А-3/64 О предоставлении государственному учреждению «Отдел строительства Целиноградского района» права временного безвозмездного долгосрочного землепользования сроком на 5 лет на земельный участок общей площадью 14,695 га для проектирования и строительства подводящего газопровода и газораспределительных сетей, расположенный в границах Кызылсуатского сельского округа, ПК Нурлы;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком площадью 0,0024 га с кадастровым номером 01-011-045-2770, на проектирование и строительство шкафного газорегуляторного пункта № 3, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 26 апреля 2023 года № 0260558;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком площадью 0,0024 га с кадастровым номером 01-011-045-2771, на проектирование и строительство шкафного газорегуляторного пункта № 2, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 26 апреля 2023 года № 0260559;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком площадью 0,0024 га с кадастровым номером 01-011-045-2772, на проектирование и строительство шкафного газорегуляторного пункта № 1, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 26 апреля 2023 года № 0260560;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком площадью 0,0024 га с кадастровым номером 01-011-045-2773, на проектирование и строительство шкафного газорегуляторного пункта № 4, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 26 апреля 2023 года № 0260570;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком площадью 0,0024 га с кадастровым номером 01-011-045-2774, на проектирование и строительство шкафного газорегуляторного пункта № 5, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 26 апреля 2023 года № 0260571;

акт на право временного безвозмездного землепользования на земельный участок сроком площадью 0,0024 га с кадастровым номером 01-011-045-2775, на проектирование и строительство шкафного газорегуляторного пункта № 6, изготовленный Отделом Целиноградского района по регистрации и земельному кадастру – Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области 26 апреля 2023 года № 0260572;

приказы ГУ «Отдел земельных отношений Целиноградского района» от 13 февраля 2023 года № KZ30VBG01188137, № KZ73VBG01188139, № KZ62VBG01188143, № KZ08VBG01188145, № KZ51VBG01188147, № KZ24VBG01188148 Об утверждении землеустроительных проектов по формированию земельных участков (для проектирования и строительства шкафных газорегуляторных пунктов №№ 1-6);

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 13 января 2023 года № 2424, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2022 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 23 ноября 2020 года № 20017569, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент»);

технический отчет по топографической съемке и топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2022 году;

акт выбора места пересечения железнодорожных путей на перегоне Сороковая-ОП-42, составленный Акмолинским отделением магистральной сети 06 декабря 2022 года, подписанный комиссией;

акт обследования зеленых насаждений, выданный ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» 16 сентября 2023 года;

договор консорциума от 05 мая 2023 года № 77 между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД» на разработку проектно-сметной документации;

письмо заказчика от 16 августа 2023 года № 01-20/295 об источнике финансирования; об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 08 ноября 2023 года № 01-20/359 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 08 ноября 2023 года № 01-20/360 о прохождении экспертизы рабочего проекта впервые;

письмо заказчика от 08 ноября 2023 года № 01-20/361 о бюджете;

письмо заказчика от 23 ноября 2023 года № 01-20/401 о демонтаже электролинии на площадке ГРПШ-2, ГРПШ-6 отдельным проектом;

письмо заказчика от 30 ноября 2023 года № 01-20/407 о получении разрешения АО «Международный аэропорт Нурсултан Назарбаев» до начала СМР;

письмо акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области от 22 февраля 2022 года № 58 о расстоянии транспортировки недостающего грунта, расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо КГП на ПХВ «Ветеринарная станция Целиноградского района» при управлении ветеринарии Акмолинской области от 08 июня 2023 года № 371 об отсутствии на участке в радиусе 1000 метров прохождения трассы проектируемого газопровода сибиреязвенных захоронений и скотомогильников;

письмо РГУ «Акмолинская областная территориальная инспекция лесного хозяйства и животного мира Комитета лесного хозяйства и животного мира Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» от 12 сентября 2022 года № 01-15/3798 о том, что участок строительства не располагается на землях государственного лесного фонда;

письмо ГУ «Отдельных земельных отношений Целиноградского района» от 28 ноября 2023 года № 01-21/1012 касательно уточнения границ земельного участка.

Технические условия:

от 14 февраля 2023 года № 10-105-02/2023 ТУСМ-10 Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» на строительство газопровода от трассы Астана-Караганды до ПК «Нурлы» Целиноградского района Акмолинской области в местах пересечения, вдоль прохождения и в охранной зоне магистрального волоконно-оптического кабеля ТУСМ-10 ОДС-филиала АО «Казахтелеком» (продлены письмом от 15 февраля 2023 года № 02-23/154);

от 23 февраля 2022 года № 133 АО «КазТрансГаз Аймақ» на проектирование газораспределительных сетей;

от 31 августа 2022 года № 2790-и АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» на пересечение железнодорожных путей;

от 07 декабря 2022 года № 947 «Карагандинская дистанция электроснабжения» филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» - «Карагандинское

отделение магистральной сети» предложение к техническим условиям для выбора места пересечения железнодорожных путей на перегонке Сороковая-ОП-42;

от 08 декабря 2022 года № 2425 Астанинская дистанция пути предложения к техническим условиям на пересечение железнодорожного пути на перегоне Сороковая-ОП-42;

от 10 января 2023 года № 9 Карагандинская дистанция сигнализации и связи филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» - «Карагандинское отделение магистральной сети» на пересечение железнодорожных путей газопроводом ГУ «Отдел строительства Целиноградского района» на перегоне Сороковая-ОП-42.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ситуационный план газопровода согласован: ГУ «Аппарат акима Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области»; ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»; ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Целиноградского района»; ГУ «Отдел пассажирского транспорта и автомобильных дорог Целиноградского района»; ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района»; ПК «Нурлы»;

рабочий проект в части промышленной безопасности согласован ГУ «Отдел жилищной инспекции и коммунального хозяйства Целиноградского района» 03 июля 2023 года № 02-06/386;

рабочий проект согласован АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы» 07 июля 2023 года № 782-И;

рабочий проект согласован РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан» 10 августа 2023 года № 08-12-10-08/96-И; Акмолинским отделением магистральной сети;

пересечение газопровода под железнодорожными путями на перегоне Сороковая ОП-42 513 км ПК1+60 м согласовано: ГУ «Отдел строительства Целиноградского района»; Карагандинская дистанция электроснабжения» филиала АО «Национальная компания «Қазақстан Темір Жолы»; ТУМС-1 филиала «Астана-Транстелеком»; Карагандинской дистанции сигнализации и связи; ТУСМ-10 Объединение «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком»;

заключение об определении сферы охвата оценки воздействия на окружающую среду от 17 марта 2023 года № KZ29VWF00092077, выданное Комитетом экологического регулирования и контроля Министерства экологии и природных ресурсов Республики Казахстан.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Акмолинская область, Целиноградский р-н, Кызылсуатский сельский округ.

Сейсмичность района: несейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Пути железнодорожные	Сапрыгина Л.И.	KZ55VJE00055467	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
3	Технологическая часть	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
4	Проект организации строительства	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ахметова И.Б.		Соответствует
6	Наружное газоснабжение	Маубасова Б.Ж.	KZ47VJE00027093	Соответствует
7	Конструкции металлические	Кирилов Е.Ю.	KZ55VJE00055079	Соответствует
8	Молниезащита	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Сметный раздел	Бушуева Л.Н.	KZ27VJE00039578	Соответствует
10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
11	Противопожарная безопасность	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
12	Генеральный план	Пирожникова Л.М.	KZ23VJE00023160	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. Изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Регулируемая среда		природный газ	
2	Давление газа	Мпа	0,60	0,60
3	Общая протяженность газопровода	м	67951,6	67951,6
3.1	Общая протяженность подводящего газопровода высокого давления	м	22	22

3.2	Общая протяженность газопровода среднего давления	м	7330,6	7330,6
3.3	Общая протяженность газопровода низкого давления	м	60599	60599
4	Расчетный расход газа	нм^3/ч	4995,42	4995,42
5	Количество ГРПШ	шт.	7	7
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 года и прогнозных ценах 2024 года, в том числе:	млн. тенге	1542,536	1767,138
6.1	СМР	млн. тенге	1240,414	1440,352
6.2	оборудование	млн. тенге	41,990	48,452
6.3	прочие затраты	млн. тенге	260,132	278,334
7	В ценах по годам строительства:			
7.1	в ценах 2023 года	млн. тенге		49,654
7.2	в ценах 2024 года	млн. тенге		1717,484
8	Продолжительность строительства	мес.	7	7

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего газопровода и газораспределительных сетей в ПК "Нурлы" Кызылсуатского сельского округа Целиноградского района Акмолинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақмола облысы Целиноград ауданы Қызылсуат ауылдық округінің «Нұрлы» ТК-де тартылатын газ құбыры мен газ тарату желілерін салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Радченко Л.В.

И.о. директора

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Мухамедина Г.З.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Сапрыгина Л.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кирилов Е.Ю.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Ахметова И.Б.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Маубасова Б.Ж.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Пирожникова Л.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бушуева Л.Н.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону