"Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылында "Бейнеу орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК ғимараттарының күрделі жөндеу"

жұмыс жобасы бойынша

23.02.2024 ж. № 12-0081/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

Маңғыстау облысының денсаулық сақтау басқармасының "Бейнеу орталық аудандық ауруханасы" шаруашылық жүргізу құқығындағы мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Көкшетау қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 12-0081/24 от 23.02.2024 г.

(положительное)

по рабочему проекту

"Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бейнеуская центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Кокшетау

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 14.12.2023 г. № 731140000017/230724/00 (838).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения "Бейнеуская центральная районная больница" Управления здравоохранения Мангистауской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).

5.1. ПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Асад-ЛТД", лицензия от 14.05.2019 г. 05-ГСЛ № 015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком 09 октября 2023 года;

дополнения и изменения к заданию на проектирование, утвержденное 15 февраля 2024 года;

решение акима села Бейнеу от 06 февраля 2014 года № 107 о переоформлении земельного участка на праве постоянного землепользования под строительство дополнительного родильного дома и гаража в целях размещения здания больницы;

решение акима села Бейнеу от 19 июля 2018 года № 720 о переоформлении земельного участка площадью 0,7168 га с правом постоянного пользования;

кадастровый паспорт объекта недвижимости, с кадастровыми № 13:196:003:3961; 13:196:003:3961:1; 13:196:003:3961:10; 13:196:003:3961:11 для Центральной районной больницы (А), хозяйственного блока (Б), гаража (В), котельной (Д), отделения специальных медицинских услуг (Е), роддом, приемное отделение (Ж), роддом, аптечный склад (З), изготовленный Отделом Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области 30 января 2024 года № заказа 002252953445;

кадастровый паспорт объекта недвижимости, с кадастровыми № 13:196:003:1397; 13:196:003:1397:1 для размещения здания поликлиники изготовленный Отделом Бейнеуского района по регистрации и земельному кадастру недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области 1 февраля 2024 года № заказа 0022531101;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 13-196-003-1397, площадью 0,1768 га для размещения здания поликлиники, изготовленный Бейнеуским районным отделением Мангистауского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» от 05 апреля 2016 года № 7447;

акт на право постоянного землепользования на земельный участок, кадастровый номер 13-196-003-3961, площадью 2,488 га для размещения здания больницы и дополнительного строительства роддома и гаража, изготовленный Бейнеуским районным отделением Мангистауского филиала РГП «НПЦ земельного кадастра» от 26 февраля 2014 года № 2125;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 06 апреля 2023 года № KZ82VUA00868984, выданное ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства»;

эскизный проект, согласованный ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» 05 сентября 2023 года № KZ22VUA00970750;

техническое заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций зданий, выполненное ТОО «Инжиниринговый центр АзияЭксперт» 15 декабря 2022 года (свидетельство об аккредитации от 17 июня 2022 года № KZ14VWC00087934, выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального Министерства индустрии и инфраструктурного развития Республики Казахстан);

технический отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный Төлеуов Досымжан Сапарғалиұлы в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 12 августа 2016 года № 16012870, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области»);

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 25 августа 2020 года № 20012362, выданная ГУ «Управление градостроительного контроля города Шымкент»);

договор № 21/23 от 31 марта 2023 года на разработку проектно-сметной документации между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и ТОО «Асад-ЛТД»;

дефектный акт, утвержденный заказчиком 21 февраля 2024 года;

технические паспорта зданий: Главный корпус (А), хозяйственный блок (Б), гараж (В), котельная (Д), отделение специальных медицинских услуг (Е), роддом, приемное отделение (Ж), роддом, аптечный склад (З) по состоянию на 30 января 2024 года;

технический паспорт здания поликлиники по состоянию на 1 февраля 2024 года;

письмо заказчика от 10 апреля 2023 года № 2023 о сроках начала строительства;

письмо заказчика от 10 апреля 2023 года № 2083 о расстоянии вывоза строительного мусора и завоза инертных материалов;

письмо заказчика от 02 июня 2023 года № 3089 о бюджете;

письмо заказчика от 11 июля 2023 года № 3787 о том, что ранее капитальный ремонт на данные виды работ не проводился;

письмо заказчика от 11 июля 2023 года № 3797 об отсутствии затрат на управление проектом;

письмо заказчика от 18 января 2024 года № 330 о водоохраной зоне;

письмо заказчика от 18 января 2024 года № 344 о мощности больницы;

письмо заказчика от 29 января 2024 года № 506 о функционировании объекта в период капитального ремонта;

письмо заказчика от 29 января 2024 года № 507 по телефонизации;

письмо заказчика от 29 января 2024 года № 508 по отоплению;

письмо заказчика от 29 января 2024 года № 539 о технологическом оборудовании горячего цеха;

письмо заказчика от 31 января 2024 года № 563 об исключении из рабочего проекта раздела «Лечебные газы»;

письмо заказчика от 31 января 2024 года № 564 о лифте;

письмо заказчика от 06 февраля 2024 года № 734 о трансформаторах;

письмо заказчика от 07 февраля 2024 года № 758 об объединении госактов;

письмо заказчика от 09 февраля 2024 года № 838 и расстоянии вывоза и завоза грунта;

письмо заказчика от 14 февраля 2024 года № 908 о существующих электрических нагрузках;

письмо КГУ «Бейнеуская районная ветеринарная станция» Управления сельского хозяйства Мангистауской области от 18 января 2024 года № 01-19-585 об отсутствии сибиреязвенных очагов в радиусе 1000 метров;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» от 26 января 2024 года № 01-19-65 о вырубке зеленых насаждений;

письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета водного хозяйства Министерства водных ресурсов и ирригации Республики Казахстан» от 31 января 2024 года № ЗТ-2024-03004056 размещении участка строительства за пределами водоохранных зон и полос;

письмо ГУ «Бейнеуский районный отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства» от 29 января 2024 года № 7 о сносе пристроек.

Технические условия:

от 07 апреля 2023 года № 75 КГП на ПХВ «БейнеуСуСервис» акимата Бейнеуского района на водоснабжение и канализацию;

от 26 января 2024 года № 502 ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области на сброс дождевых вод;

от 01 февраля 2024 года № 610 ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области на теплоснабжение;

от 01 февраля 2024 года № 584 ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области на наружное освещение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

рабочий проект согласован ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» Управления здравоохранения Мангистауской области 15февраля 2024 года № 934.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Мангистауская область, Бейнеуский р-н, село Бейнеу.

Сейсмичность района: не сейсмичен.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.

Таблица 8

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Специальные инженерные мероприятия	Шуваев Д.В.	KZ33VJE00078561	Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Савочкин Ю.А.	KZ00VJE00036766	Соответствует
3	Проект организации строительства	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
4	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
5	Энергетический паспорт объекта	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
6	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
7	Архитектурные решения	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391	Соответствует
8	Наружные слаботочные сети	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
9	Наружные водопровод и канализация	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Кушербаева А.С.	KZ30VJE00069594	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
12	Тепловые сети	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
13	Сметный раздел	Назирова З.К.	KZ83VJE00021789	Соответствует
14	Электроснабжение и наружное освещение	Елеманова А.А.	KZ38VJE00030068	Соответствует
15	Отопление и Вентиляция	Балгужинов Д.С.	KZ85VJE00042511	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Некрошевич А.А.	KZ28VJE00027823 KZ81VJE00030070	Соответствует
17	Генеральный план	Савочкина А.И.	KZ89VJE00047289	Соответствует
18	Общая пояснительная записка	Савочкина А.И.	KZ65VJE00058391	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные экономические показатели

Таблица 9

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих 2023 года и прогнозных ценах 2024-2025 годов, в том числе:	млн. тенге	5279,348	4227,937
1.1	СМР	млн. тенге	3922,711	3414,261
1.2	оборудование	млн. тенге	679,856	205,602
1.3	прочие затраты	млн. тенге	676,781	608,074
2	В ценах по годам строительства:			
2.1	в ценах 2023 года (ПИР и экспертиза)	млн. тенге	-	63,416
2.2	в ценах 2024 года	млн. тенге	-	3413,369
2.3	в ценах 2025 года	млн. тенге	-	751,152
3	Продолжительность строительства	мес.	11	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт зданий ГКП на ПХВ «Бейнеуская центральная районная больница» в селе Бейнеу, Бейнеуского района Мангистауской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Маңғыстау облысы, Бейнеу ауданы, Бейнеу ауылында "Бейнеу орталық аудандық ауруханасы" ШЖҚ МКК ғимараттарының күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Жансеитов Д.Т.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Салпин А.Б.

Ведущий специалист (перевод, делопроизводство)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Шуваев Д.В.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Некрошевич А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Назирова З.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Елеманова А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Балгужинов Д.С.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Кушербаева А.С.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкин Ю.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Савочкина А.И.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону

Жакупова А.С.

ведущий специалист (оформление и выдача экспертных заключений)

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Северному региону