«Қазыбек би 40 көшесі бойындағы Шымкент қаласы білім басқармасының «Ө. Жолдасбеков атындағы № 9 IT лицейі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу»

Жұмыс жобасы бойынша

04.06.2024 ж. № 19-0238/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Шымкент қаласы білім басқармасының «Ө.Жолдасбеков атындағы №9 лицейі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0238/24 от 04.06.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Капитальный ремонт здания КГУ «IT лицей № 9 имени О.Жолдасбекова» управления образования города Шымкент, по ул. Казыбек би, 40»

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение «IT Лицей № 9 имени О.Жолдасбекова» управления образования города Шымкент

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт здания КГУ «IT лицей № 9 имени О.Жолдасбекова» управления образования города Шымкент, по ул. Казыбек би, 40».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 28.02.2024 г. № 991240002268/240009/00 (991240002268/240009/00)

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение «IT Лицей № 9 имени О.Жолдасбекова» управления образования города Шымкент.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. 05-ГСЛ № 015679 (II категория);
ТОО «БС Строй Холдинг», лицензия от 22.02.2023 г. 06-ГСЛ № 002105 (II категория);
ТОО «BI Project Com, лицензия от 27.04.2023 г. Ф-ГСЛ № 0027989 (II категория);
ТОО «TOP PROJECT», лицензия от 22.11.2023 г. 17-ГСЛ № 001889 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент от 19.10.2023 г.;

дополнения к заданию на проектирование, утвержденное КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент от 21.05.2024 г.;

письмо-заявка КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 875 от 19.10.2023 г. о проведении комплексной вневедомственной экспертизы рабочего проекта;

экспертное заключение по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент, расположенного по адресу: г. Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Казыбек би, д.40, выполненный ТОО «Saparshy KZ» в ноябре месяце 2022 года, свидетельство об аккредитации № KZ33VWC00172176 от 03.08.2023 г., выданное РГУ «Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства индустрии и инфраструктурного развития РК»;

акт визуального обследования состояния конструкций здания КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент по ул. Казыбек би, 40, составленный комиссионно, и утвержденный директором КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент от 17.05.2024 г.;

дефектный акт, составленный комиссионно, и утвержденный КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент от 21.05.2024 г.;

технический паспорт № 01-1866 от 07.09.2006, выполненный РГП «Центр по недвижимости Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики

Казахстан по Южно-Казахстанской области», по объекту: лицей № 9 им. Умирбека Жолдасбекова, ул. Казыбек би, 40, г.Шымкент;

акт на право собственности на земельный участок № 0014879, составленный Шымкентским городским комитетом по управлению земельными ресурсами от 22.08.2001 г. рег. № 2638; кадастровый номер земельного участка – 19-309-010-231; площадь земельного участка 0,8014 га; право на земельный участок – право постоянного землепользования; целевое назначение – под существующие здания с прилегающей территорией; ограничения в использовании и обременения участка – установить обременения по запрещению гражданско-правовых сделок; адрес участка – город Шымкент, ул.Казыбек би, 40;

договор о государственных закупках по разработке проектно-сметной документации № 991240002268/230027/00 от 01.03.2023 г., заключенный между КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент (Заказчик) и ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (Исполнитель);

договор на выполнение субподрядных работ № 245/23 от 27.11.2023 г., заключенный между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (Генеральный проектировщик) и ТОО «Асад-ЛТД» (Субподрядчик);

договор на выполнение субподрядных работ № 246/23 от 27.11.2023 г., заключенный между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (Генеральный проектировщик) и ТОО «БС Строй Холдинг» (Субподрядчик);

договор на выполнение субподрядных работ № 247/23 от 13.07.2023 г., заключенный между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (Генеральный проектировщик) и ТОО «BI Project Com» (Субподрядчик);

договор на выполнение субподрядных работ № 248/23 от 27.11.2023 г., заключенный между ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (Генеральный проектировщик) и ТОО «TOP PROJECT» (Субподрядчик);

письмо-гарантия КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 458 от 13.05.2024 года о получении правоустанавливающих документов на недостающую территорию до начала СМР;

письмо-гарантия КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 541 от 31.05.2024 года о переделке Акта на право собственности на земельный участок с фактической площадью 0,8014 га на площадь 1,1113 га в связи с выходом за красную линию;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 257 от 10.04.2023 года об источниках финансирования;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 877 от 19.10.2023 года о начале строительства;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 491 от 20.05.2024 года о том, расположенный на территории объекта памятник выполнен без фундамента и при переносе на новое место расположение разработка фундамента не требуется;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 493 от 21.05.2024 года о том, что существующие электрокабели на подключение ВРУ находятся в работоспособном состоянии, поэтому НСЭ исключаются и выполняется электрическое освещение территории;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 932 от 07.11.2023 года о проектной мощности данного объекта;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 488 от 17.05.2024 года о фактическом количестве учащихся данного объекта;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 489 от 17.05.2024 года о количестве посадочных мест в столовой;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 464 от 05.2024 года о парковочных местах школьного автотранспорта;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 461 от 13.05.2024 года о том, что раздел НВК будет разрабатываться отдельным проектом;

письмо-гарантия КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 541 от 25.05.2024 года о том, что в данном проекте учесть работы по вырубке зеленых насаждений, компенсацию по зеленым насаждениям не учитывать;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 462 от 13.05.2024 года о том, что в сметной документации не предусматривать затраты на управление проектом;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 874 от 20.10.2023 года о том, что с 2009 года по настоящее время работы по реконструкции и капитальному ремонту здания данного объекта на проводились;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 876 от 19.10.2023 года о том, что в радиусе 1000 метров от данного объекта отсутствуют сибироязвенные захоронения;

письмо КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 256 от 10.04.2023 года о вывозе строительного мусора на расстояние 25 км на полигон ТБО, о завозе инертных материалов на объект с расстояния до 20 км;

технический отчет об инженерно-геологических изысканиях по объекту: «Капитальный ремонт здания КГУ «IT лицей № 9 имени О.Жолдасбекова» управления образования города Шымкент, по ул. Казыбек би, 40», выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в апреле месяце 2023 г., государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

технический отчет по топографо-геодезическим работам на объекте: «Капитальный ремонт здания КГУ «IT лицей № 9 имени О.Жолдасбекова» управления образования города Шымкент, по ул. Казыбек би, 40», выполненный ТОО «СпутникПроектГеодезия» в марте месяце 2023 г., государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент;

топографическая съемка земельного участка, выполненная ТОО «СпутникПроектГеодезия» 03.04.2023 г. в М 1:500, государственная лицензия № 20017569 от 23.11.2020 г., выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Акимат города Шымкент.

Технические условия:

на электроснабжение № 18-07-40-2718 от 10.10.2023 г., выданные ТОО «Оңтүстік Жарық Транзит».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласование эскизного проекта ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Шымкент» № KZ55VUA01001681 от 17.10.2023 г.;

письмо-согласование КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 498 от 22.05.2024 года проектных решений по разделу тепловые сети;

письмо-согласование КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 425 от 02.05.2024 года типов светильников и их мест расположения;

письмо-согласование КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 427 от 02.05.2024 года мест расположения видеокамер;

письмо-согласование КГУ «IT Лицей № 9 имени О. Жолдасбекова» управления образования города Шымкент № 426 от 02.05.2024 года топографической съемки территории данного объекта.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Шымкент, Аль-Фарабийский район, ул.Казыбек би, 40.
Сейсмичность района: 8 баллов.
Сейсмичность площадки: 8 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Мониторинг цен в строительстве и прайс-листы	Ибраев Б.Ж.		Соответствует
2	Архитектурно-строительная часть	Алимбаева Ж.Б.	KZ84VJE00011974 KZ91VJE00032218	Соответствует
3	Проект организации строительства	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
4	Теплоснабжение, отопление, вентиляция и газоснабжение	Кенжалиева Р.Т.	KZ92VJE00023082	Соответствует
5	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Шора М.М.	KZ83VJE00021207	Соответствует
7	Электротехническая часть, электрооборудование	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
8	Сметный раздел	Бирюкова И.В.	KZ35VJE00022459	Соответствует
9	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует

10	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка в границе проектирования	м²	11113,00	11113,00
2	Площадь застройки /всего/	м²	2856,30	2856,30
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 гг., в том числе:	млн. тенге	2134,049	1769,844
3.1	СМР	млн. тенге	1701,389	1445,296
3.2	оборудование	млн. тенге	108,756	64,435
3.3	прочие затраты	млн. тенге	323,904	260,113
4	Продолжительность строительства	мес.	8	8

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания КГУ «IT лицей № 9 имени О.Жолдасбекова» управления образования города Шымкент, по ул. Казыбек би, 40 соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Қазыбек би 40 көшесі бойындағы Шымкент қаласы білім басқармасының «Ө. Жолдасбеков атындағы № 9 IT лицейі» КММ ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абдикаликов Б.А.

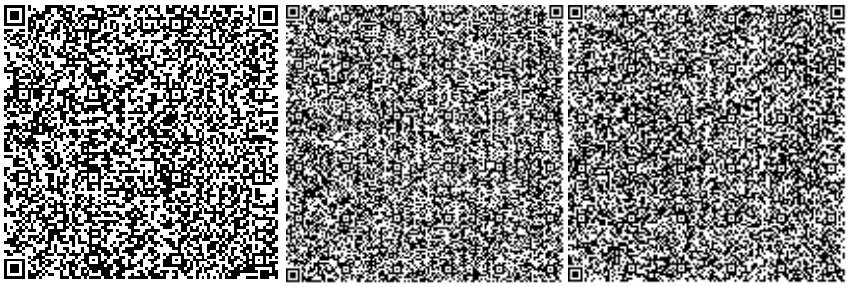
Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Нурманбетов Б.К.

Директор департамента

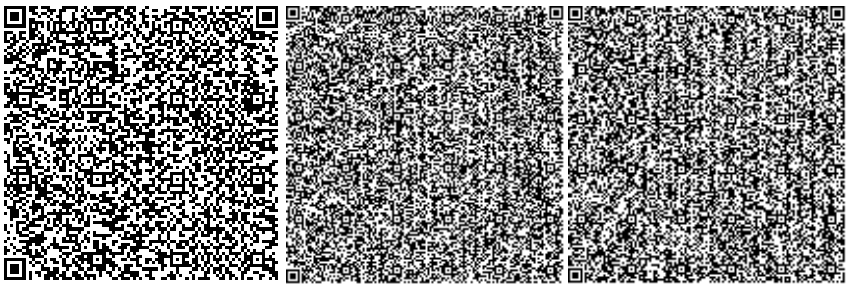
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Сыдык Ж.К.

Начальник производственного отдела

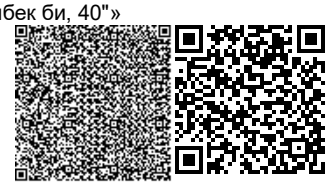
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Кенжалиева Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

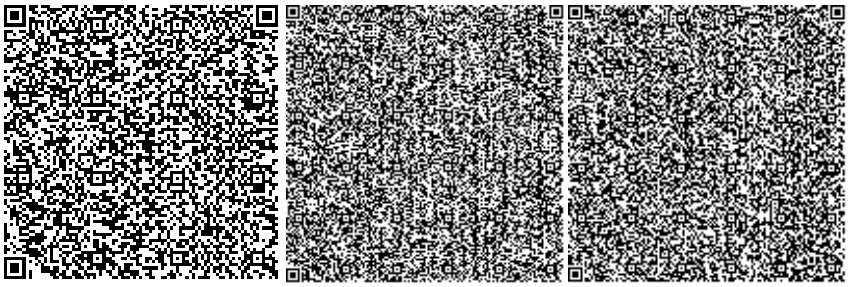
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бирюкова И.В.

Эксперт

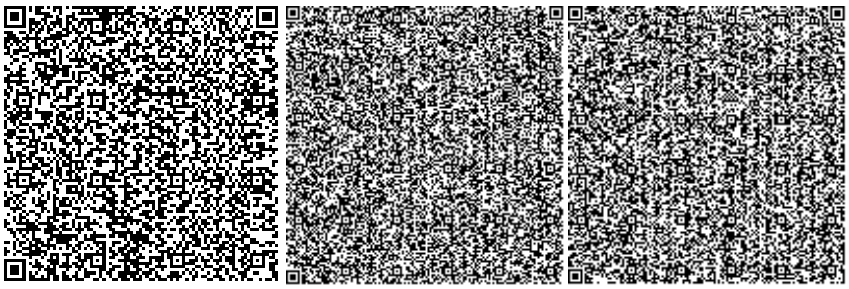
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Ибраев Б.Ж.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

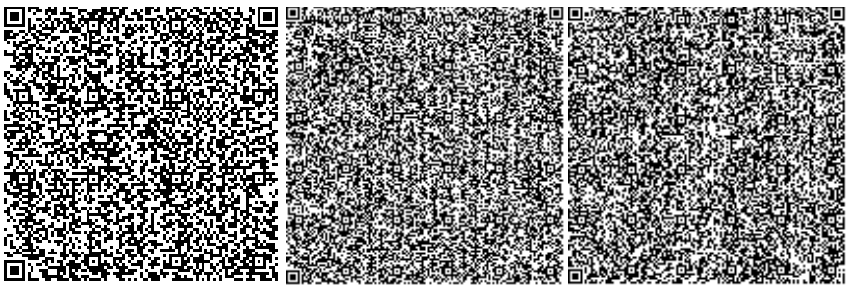
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

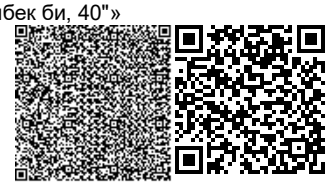


Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

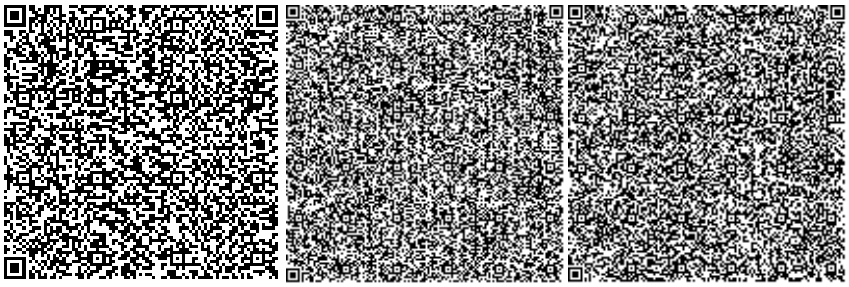




Шора М.М.

Эксперт

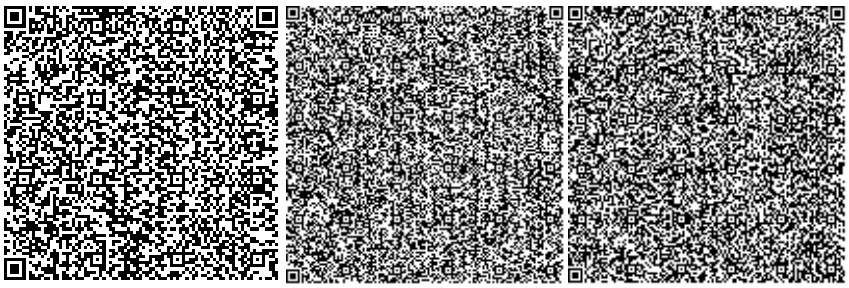
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



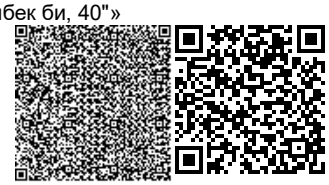
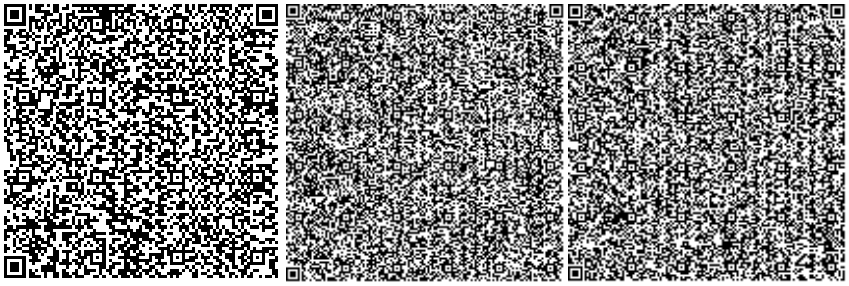
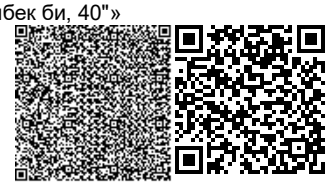
Алимбаева Ж.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону



Пантелеева Л.П.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону