«Павлодар облысы Павлодар ауданы Мичурино ауылында 250 орындық мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша
05.02.2024 ж. № 06-0053/24
(оң)
ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Павлодар ауданының экономиканың нақты сектор бөлімі" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Строй-проект-инвентаризация" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Өскемен қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 06-0053/24 от 05.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

"Строительство дома культуры на 250 мест в селе Мичурино Павлодарского района Павлодарской области"

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация"

г. Усть-Каменогорск

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект

2. НАИМЕНОВАНИЕ: "Строительство дома культуры на 250 мест в селе Мичурино Павлодарского района Павлодарской области".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 21 ноября 2023 г. № 190840009049/230134/00 (134).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Отдел реального сектора экономики Павлодарского района"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Строй-проект-инвентаризация", лицензия от 10.10.2017 г. №17117450 (I категория).

5.1. Субподрядные организации:
ТОО «BI Project Com», лицензия от 27.04.2023 г. №0027989 (II категория);
ТОО "Асад-ЛТД", лицензия от 14.05.2019 г. №015679 (II категория);
ТОО "БС Строй Холдинг", лицензия от 22.02.2023 г. №002105 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 31 октября 2023 года, утвержденное заказчиком;

постановление Акима Павлодарского района Павлодарской области № 576/12 от 23 декабря 2022 года о реализации решения районного маслихата от 14 декабря 2022 года № 32/183 «О Павлодарском районном бюджете на 2023-2025 годы». Программа финансирования строительства Дома культуры в селе Мичурино – 081810013015 Развитие объектов культуры за счет средств местного бюджета;

архитектурно-планировочное задание на проектирование (АПЗ) № KZ87VUA00949210 от 03 августа 2023 года;

распоряжение Акима Мичуринского сельского округа Павлодарского района Павлодарской области № 1-03-51 от 20 июля 2023 года о предоставлении ГУ "Отдел Реального сектора экономики Павлодарского района» права временного безвозмездного землепользования на земельный участка сроком на 5 лет для строительства дома культуры, площадью 1,305 га, кадастровый номер 14-211-129-432;

договор о временном безвозмездном землепользовании № 47 от 20 июля 2023 года (до 20 июля 2028 года) на земельный участок площадью 1,305 га, кадастровый номер 14-211-129-432;

земельно-кадастровый план земельного участка площадью 1,305 га, кадастровый номер 14-211-129-432;

заключение о влиянии объекта на безопасность полетов воздушных судов № 51 от 29 сентября 2023 года ОВД ПФ РГП «Казаэронавигация», город Павлодар;

письмо заказчика №1-18/313 от 10 июля 2023 года о вывозе канализационных стоков;

протокол исследования радиоактивности воды РО-23 от 29 декабря 2022 года филиала РГП на ПХВ «Национальный центр экспертиз КСЭК МЗ РК по Павлодарской области;

акт обследования зеленых насаждений от 01 декабря 2023 года, выполненный ГУ "Отдел Реального сектора экономики Павлодарского района»;

письмо заказчика №1-18/03 от 04 января 2024 года о начале строительства объекта - март 2024 года;

письмо заказчика №1-18/02 от 04 января 2024 года о проектировании выгреба, в связи с отсутствием в селе центральной канализации;

письмо заказчика №1-18/11 от 10 января 2024 года о том, что разделы Кабельное телевидение, Сеть радиотрансляции не предусматривать;

отчеты по топографо-геодезическим, инженерно-геологическим изысканиям, выполненные ТОО «СпутникПроектГеодезия» в 2023 году (государственная лицензия на изыскательскую деятельность № 20017569 от 23 ноября 2020 года);

эскизный проект, согласованный в установленном порядке KZ43VUA00949226 от 03 августа 2023 года.

.

Технические условия:

выданные ТОО «Ауыл-Су» акимата Павлодарского района от 28 августа 2023 года на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» № ТУ-22-2023-01703 от 22 августа 2023 года на электроснабжение.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

письмо заказчика №1-18/157 от 14 апреля 2023 года о согласовании принятых проектных решений;

письмо заказчика №1-18/04 от 04 января 2024 года о согласовании расположения видеокамер;

письмо ГККП «Клуб села Мичурина аппарата акима Мичуринского сельского округа Павлодарского района» № 4 от 14 апреля 2023 года о согласовании принятых проектных решений.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Павлодарская область, Павлодарский район, село Мичурино.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Оконешникова Т.Н.	KZ52VJE00022541	Соответствует

2	Технологическая часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ36VJE00022538	Соответствует
3	Генеральный план и транспорт	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544 KZ71VJE00028504 KZ36VJE00022538	Соответствует
4	Проект организации строительства	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Оконешникова Т.Н.		Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ракишева Ж.Т.		Соответствует
7	Энергетический паспорт объекта	Сванова А.О.		Соответствует
8	Электроснабжение	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
9	Водопонижение	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Кунанбаев А.Т.	KZ64VJE00021549	Соответствует
11	Архитектурная часть	Васильева Т.Г.	KZ68VJE00022544	Соответствует
12	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Карманова Н.Л.	KZ25VJE00022542	Соответствует
13	Сметный раздел	Игнатович Е.Ю.	KZ63VJE00022537	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Музафаров Р.А.	KZ06VJE00029286 KZ12VJE00025007	Соответствует
15	Отопление и вентиляция	Сванова А.О.	KZ18VJE00080674	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые

				к утверждению
1	Площадь застройки	м²	1486,73	1486,73
2	Общая площадь здания	м²	2295,21	2295,21
3	Полезная площадь здания	м²	2265,77	2265,77
4	Вместимость	мест	250	250
5	Общая площадь участка	га	1,305	1,305
6	Строительный объем	м³	11588,30	11588,30
7	Этажность здания	этаж	1	1
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе:	млн. тенге	1356,315	1324,632
8.1	СМР	млн. тенге	968,151	952,321
8.2	оборудование	млн. тенге	150,315	147,809
8.3	прочие затраты	млн. тенге	237,849	224,502
	В том числе по годам:			
	- 2023 год	млн. тенге	-	54,808
	- 2024 год	млн. тенге	-	804,433
	- 2025 год;	млн. тенге	-	465,391
9	Продолжительность строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство дома культуры на 250 мест в селе Мичурино Павлодарского района Павлодарской области" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы Павлодар ауданы Мичурино ауылында 250 орындық мәдениет үйінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Суюндыков С.Б.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кобеева Г.Г.

И.о. начальника производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Кунанбаев А.Т.

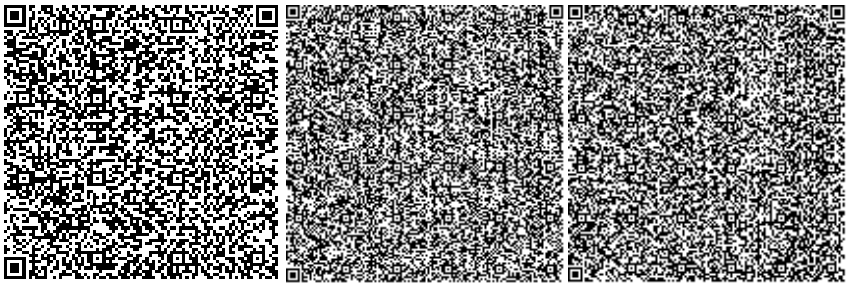
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Музафаров Р.А.

Эксперт

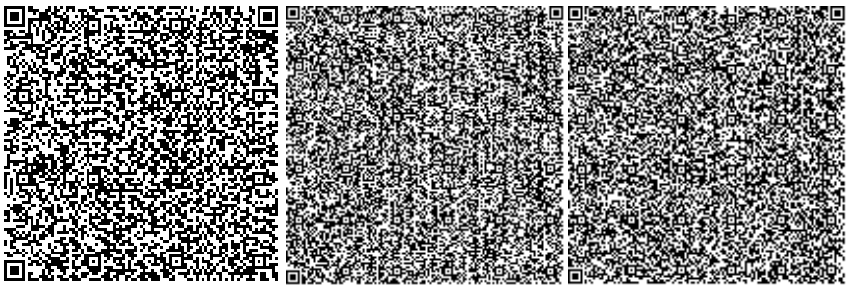
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Ракишева Ж.Т.

Эксперт

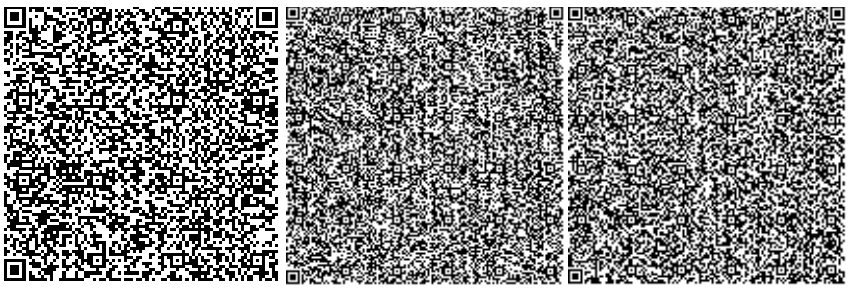
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Игнатович Е.Ю.

Эксперт

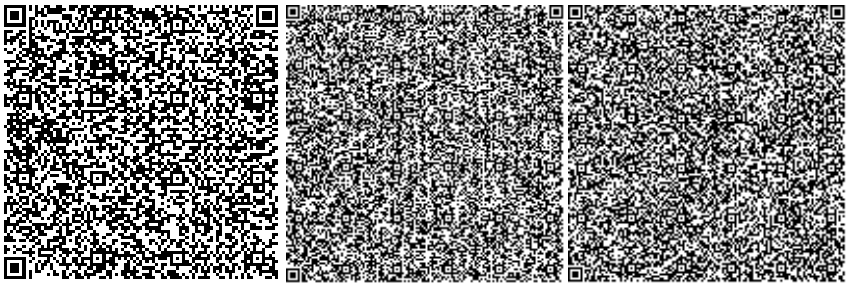
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Сванова А.О.

Эксперт

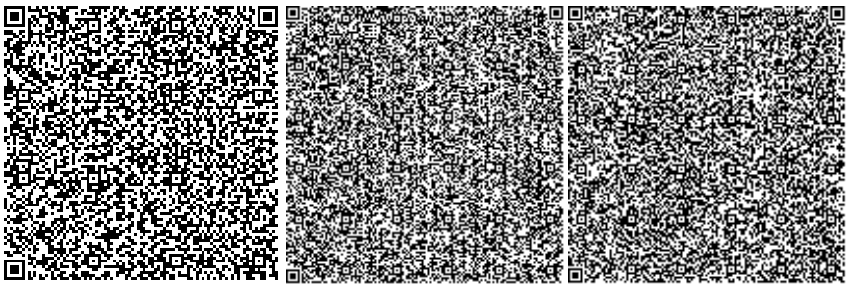
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Оконешникова Т.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону



Карманова Н.Л.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону

Васильева Т.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Восточному региону