«Қарағанды облысы Абай ауданы Юбилейное ауылында 200 орындық клуб салу (байланыстыру)»
жұмыс жобасы бойынша
08.02.2024 ж. № 10-0015/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Абай ауданының құрылыс бөлімі»
мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0015/24 от 08.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство клуба на 200 мест в селе Юбилейное Абайского района Карагандинской области (привязка)»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение

«Отдел строительства Абайского района»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью

«Строй-проект-инвентаризация»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство клуба на 200 мест в селе Юбилейное Абайского района Карагандинской области (привязка)».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 30.11.2023 г. № 131040028622/230097/00 (92).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Отдел строительства Абайского района».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. № 17017450 (I категория).

5.1. Субподрядные организации: ТОО «Асад-ЛТД», лицензия от 14.05.2019 г. № 05 ГСЛ № 015679 (II категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции (письмо заказчика № 1-14/130 от 24 марта 2023 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 января 2024 года, утверждённое заказчиком;

постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 08 сентября 2022 года № 47/03 «Об утверждении Положения государственного учреждения «Отдел строительства Абайского района»;

постановление акимата Абайского района Карагандинской области от 22 декабря 2022 года № 63/06 «О реализации решения 33 сессии Абайского районного маслихата «О районном бюджете на 2023-2025 годы»;

распоряжение акима села Юбилейное от 20 июля 2023 года № 69 р «О предоставлении ГУ «Отдел строительства Абайского района» право временного землепользования на земельный участок»;

земельно–кадастровый план земельного участка от 20 июля 2023 года № 5, изготовленный отделом Абайского района по регистрации и земельному кадастру – филиала некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Карагандинской области». Площадь участка –0,9330 га, кадастровый номер земельного участка - 09-134-010-750. Целевое назначение земельного участка: строительство дома культуры;

справка о государственной регистрации юридического лица от 31 октября 2013 года, выданный Департамент юстиции Карагандинской области Министерство юстиции Республики Казахстан;

договор на выполнение субподрядных работ от 05 мая 2023 года № 1798/23 заключенный между генеральным проектировщиком ТОО «Строй-проект-инвентаризация» и субподрядчиком ТОО «Асад-ЛТД»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование от 07 августа 2023 года № 2, выданное ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Строй-проект-инвентаризация» (государственная лицензия от 10 октября 2017 года № 17017450), согласованный ГУ «Отдел земельных отношений, архитектуры и градостроительства Абайского района» (письмо-согласование от 29 июня 2023 года № 1-12/515);

топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненная в 2023 году ТОО «Сейтказы-БЕК» (государственная лицензия от 05 февраля 2016 года ГСЛ № 16002125);

отчет по топографо-геодезическим работам, выполненный на объекте: «Строительство клуба на 200 мест в селе Юбилейное Абайского района Карагандинской области», выполненный в 2023 году ТОО «Сейтказы-БЕК» (государственная лицензия от 05 февраля 2016 года ГСЛ № 16002125);

технический отчет на проведение инженерно-геологических изысканий на объекте: «Строительство клуба на 200 мест», расположенного в Карагандинской области, Абайском районе, Ильичевском с.о., с. Юбилейное», выполненный в 2023 году ТОО «TPS-Эксперт» (государственная лицензия от 04 сентября 2013 года № 13014554);

экспертное заключение от 20 июня 2022 года № 01-0275/22 по рабочему проекту «Строительство клуба на 200 мест в селе Доскей, Бухар-Жырауского района, Карагандинской области», выданное РГП «Госэкспертиза»;

протокол дозиметрического контроля от 06 января 2024 года № 1-П, выданный ТОО «Radioactive» (лицензия от 22 октября 2019 года № 19021075);

письмо АО Аэропорт «Сары-Арка» от 07 ноября 2023 года № 06.01-06.1233 об отсутствии необходимости выдачи разрешения на осуществление деятельности представляющей угрозу безопасности полетов;

письмо РГУ «Нура-Сарысуская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов Комитета по водным ресурсам Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 15 января 2024 года № 19-11-5-4/122 о том, что на участке где проектируется клуб в с. Юбилейное водные объекты с установленными водоохранными зонами и полосами отсутствуют;

письмо ГУ «Территориальная инспекция Абайского района Комитета ветеринарного контроля и надзора Министерства сельского хозяйства Республики Казахстан» от 17 января 2024 года № 12-2-4/16 об отсутствии почвенных очагов сибирской язвы и скотомогильников;

письмо ГУ «Отдел строительства Бухар-Жырауского района» от 18 января 2024 года № 1-13/13 о согласии ГУ «Отдел строительства Бхар-Жырауского района» на привязку проекта «Строительство клуба на 200 мест в селе Доскей Бухар-Жырауского района» (положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0275/22 от 20.06.2022 г.);

письмо акима села Юбилейное от 16 января 2024 года № 1-13/20 о том, что проектируемый объект не попадает в водоохранную зону и полосу;

письмо ТОО «Строй-проект-инвентаризация» от 08 января 2024 года № 22 о обоснованности принятых проектных решений;

письмо заказчика от 17 апреля 2023 года № 1-14/179 о транспортировке грунта и вывозе мусора;

письмо заказчика от 04 октября 2023 года № 1-14/513 об отсутствии зеленых насаждений;

письмо заказчика от 24 марта 2023 года № 1-14/131 об основании для разработки рабочего проекта;

письмо заказчика от 18 января 2024 года № 1-14/45 о необходимости предусмотреть дизельную электростанцию;

письмо заказчика от 09 августа 2023 года № 1-14/411 об отсутствии централизованной сети водоотведения;

письмо заказчика от 02 ноября 2023 года № 1-14/588 об отсутствии централизованного теплоснабжения, с рекомендациями выполнить автономную котельную на привозном сжиженном газе;

письмо заказчика от 24 марта 2023 года № 1-14/129 о начале строительства в апреле 2024 года.

Технические условия:

ТОО «Карагандинская региональная энергетическая компания» от 11 августа 2023 года № 004804 на проектирование электроустановок потребителей;

КГП «Жігер-Су» от 28 июля 2023 года № 325-в для подключения физических и юридических лиц к водопроводным сетям;

АО «Карагандатранстелеком» от 26 июля 2023 года № 57-4-30ТУ для подключения к сетям телекоммуникации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Абайский район, село Юбилейное.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Данным рабочим проектом предусмотрена привязка рабочего проекта **«Строительство клуба на 200 мест в селе Доскей Бухар-Жырауского района»** (положительное заключение РГП «Госэкспертиза» № 01-0275/22 от 20.06.2022 г.).

Согласно главы 9-1, п. 5 Закона Республики Казахстан № 242-II «Об архитектурной, градостроительной и строительной деятельности в Республике Казахстан», при повторном применении утвержденных индивидуальных проектов строительства, а также привязке предназначенных для массового строительства действующих типовых проектов, по которым ранее были выданы положительные заключения отраслевых и комплексной вневедомственной экспертиз, повторные отраслевые экспертизы не проводятся, но в части привязки этих проектов к конкретной местности и условиям проходят комплексную вневедомственную экспертизу.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 8.1.

Таблица 8.1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
2	Конструктивная часть	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
3	Инженерно-геологические изыскания	Шолпанбаев М.Е.	KZ60VJE00023367	Соответствует
4	Технологическая часть	Сагитов Д.К.	KZ78VJE00080370	Соответствует
5	Проект организации строительства	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	Соответствует

6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
7	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
8	Архитектурные решения	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
9	Наружные слаботочные сети	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
11	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
12	Наружные сети электроснабжения	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
13	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
14	Наружные сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
15	Тепловые сети	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
16	Сметный раздел	Жилкыбаева М.А.	KZ62VJE00021391	
17	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
18	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утверждёнными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту приведены в таблице 9.1.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 9.1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	200	200
2	Общая площадь земельного участка	га	0,9330	0,9330
3	Общая площадь здания	$м^2$	738,48	738,48
4	Полезная площадь здания	$м^2$	654,29	654,29
5	Строительный объем	$м^3$	5925,0	5925,0
6	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 г.г., всего в том числе: СМР Оборудование прочие	млн. тенге	1142,229 876,901 93,970 171,358	1111,605 852,986 91,285 167,334
7	Из них: сметная стоимость строительства в уровне цен 2023 года сметная стоимость строительства в уровне цен 2024 года сметная стоимость строительства в уровне цен 2025 года	млн. тенге	 788,606 353,623	 20,636 747,001 343,968
8	Продолжительность строительства	мес.	13	13

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство клуба на 200 мест в селе Юбилейное Абайского района Карагандинской области (привязка)»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды облысы Абай ауданы Юбилейное ауылында 200 орындық клуб салу (байланыстыру)»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша жобалау ұйымынан құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шолпанбаев М.Е.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» в городе Алматы

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Жилкыбаева М.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Сагитов Д.К.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау