«Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 206 А құрылыс «№1 қалалық емхана» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша
20.06.2024 ж. № 04-0205/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
Батыс Қазақстан облысының әкімдігі денсаулық сақтау басқармасының шаруашылық жүргізу құқығындағы «№1 қалалық емханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 04-0205/24 от 20.06.2024 г.
(положительное)

на рабочий проект
«Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1» проспект Н. Назарбаева, строение 206 А, город Уральск»

ЗАКАЗЧИК:
Государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

г. Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1» проспект Н. Назарбаева, строение 206 А, город Уральск».

3. ОСНОВАНИЕ:
договор от 12.04.2024 г. № 990240004102/240064/00 (69).

4. ЗАКАЗЧИК: государственное коммунальное предприятие на праве хозяйственного ведения «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области.

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 07 марта 2024 года, утвержденное директором КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Сарсенгалиевым Ш.С.;
технический паспорт (Ф2) от 11 октября 2016 года, по адресу ЗКО, город Уральск, ул. Достык-Дружба, дом 206А;
постановление акимата города Уральска от 15 июля 2010 года №1617, о выделении земельного участка;
акт №0209013 на право постоянного землепользования на земельный участок на земельный участок с кадастровым номером 08-130-012-516 площадью 0,6268 га;
архитектурно-планировочное задание от 03 ноября 2023 года № KZ25VUA01013958, утвержденное руководителем отдела ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Уральск» Ташенбаевым М.М.;
заключение от 01 сентября 2023 года по результатам технического обследования здания городской поликлиники №1, расположенной по адресу: РК, ЗКО, г.Уральск, пр. Н.Назарбаева, 206А, выполненное ТОО «Sarapshy zhobalau.kz» (свидетельство об аккредитации №KZ49VWC00141236 от 09 февраля 2021 года);
дефектный акт от 13 сентября 2023 года, утвержденный директором КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области Сарсенгалиевым Ш.С.;
эскизный проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1» проспект Н. Назарбаева, строение 206 А, город Уральск», разработан ТОО «Строй-проект-инвентаризация», государственная лицензия от 10 октября 2017 года №17017450 (I категория);
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (7 позиций), утверждённый заказчиком от 17 июня 2024 года;

письмо ТОО «Международный аэропорт «Орал»» от 03 ноября 2023 года №39, об отсутствии необходимости разрешения на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 17 мая 2023 года №011/843 о расстоянии вывоза строительного мусора;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 17 мая 2023 года №011/840, об источнике финансирования;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 17 мая 2023 года №011/841, о капитальном ремонте;

письмо КГП на ПХВ «Городская поликлиника №1» управления здравоохранения акимата Западно-Казахстанской области от 17 мая 2023 года №011/842, о сроках начала капитального ремонта.

Технические условия:

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 23 августа 2023 года №08-13/3668, на водоснабжение;

ТОО «Батыс Су Арнасы» от 23 августа 2023 года №08-13/3669, на водоотведение;

АО «Жайыкжылукуат» от 10 ноября 2023 года №2369, на теплоснабжение;

АО «Западно-Казахстанская распределительная электросетевая компания» от 22 февраля 2024 года №7/207, на электроснабжение;

Западно-Казахстанский Департамент ЭСД АО «Казахтелеком» от 25.08.2023 года №Д 08-117-07/23, на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

эскизный проект, согласованный письмом ГУ «Управлением архитектуры и градостроительства города Уральск» от 07.03.2024 года № KZ65VUA01090935.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Западно-Казахстанская область, Уральск, ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1» проспект Н. Назарбаева, строение 206 А

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
2	Проект организации строительства	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует

3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Ведущий специалист Хаирова Н.С.		Соответствует
4	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
5	Архитектурные решения	Жумагалиев М.Н.	KZ12VJE00047899	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Горшков А.А.	KZ20VJE00054933	Соответствует
7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
9	Сметный раздел	Бактыгалиев Б.Б.	KZ30VJE00055529	Соответствует
10	Генеральный план	Жумагалиев М.Н.	KZ88VJE00076310	Соответствует
11	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Количество посещений в смену	посещен/ смену	480	480
2	Площадь участка по акту	га	0,6268	0,6268
3	Площадь покрытий	м²	1248,0	1248,0
4	Общая площадь всех помещений	м²	3279,0	3279,0
5	Строительный объем	м³	14352,0	14352,0
6	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах, в том числе:	млн. тенге	1826,625	1116,363
6.1	СМР	млн. тенге	1475,585	843,923

6.2	оборудование	млн. тенге	90,926	104,619
6.3	прочие затраты	млн. тенге	260,114	167,821
7	Продолжительность капитального ремонта	месяц	4,0	4,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт здания ГКП на ПХВ «Городская поликлиника №1» проспект Н. Назарбаева, строение 206 А, город Уральск» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Орал қаласы, Н. Назарбаев даңғылы, 206 А құрылыс «№1 қалалық емхана» ШЖҚ МКК ғимаратын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бактыгалиев Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Хаирова Н.С.

Ведущий специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Жумагалиев М.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Горшков А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям