«Нұр-Сұлтан қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданының (сол жақ) көшелерін салу. 2-кезек». (3-іске қосу кешені). Түзету

Жұмыс жобасы бойынша

08.08.2024 ж. № 01-0351/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Астана қаласының Көлік және жол-көлік инфрақұрылымын дамыту басқармасы" мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"ЕрКо-инжиниринг" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0351/24 от 08.08.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». (3 пусковой комплекс). Корректировка

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕрКо-инжиниринг"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». (3 пусковой комплекс). Корректировка.

Ранее выданы:

заключение РГП «Госэкспертиза» от 30.09.2020 г. № 01-0464/20 на рабочий проект «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь»;

заключение РГП «Госэкспертиза» от 03.03.2023 г. № 01-0088/23 на рабочий проект «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». Корректировка».

3. ОСНОВАНИЕ:

Договор от 31.05.2024 г. № 01-1076.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ЕрКо-инжиниринг", лицензия от 12.01.2015 г. №15000655 на проектную деятельность (II категория).

ГИП: Халилов Т. Н. (приказ от 10.10.2023 г. № 7).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

Задание на проектирование, утвержденное ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 10.10.2023 г.

Дополнение от 15 июля 2024 года на устройство ливневой канализации по улице Кобыланды батыра с установкой ливневой насосной станции к заданию на проектирование от 10.10.2023 года.

Архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 02.08.2023 г. № KZ62VUA00947429.

Протокол заседания РБК № 18 с приложением от 16.11.2023 г. №2.3.7 о возможности проведения корректировки ПСД.

Постановление акимата г. Астаны от 14.07.2023 г. № 510-1380 о разрешении ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" на проведение изыскательских и проектных работ на земельном участке площадью 54,3746 га в районе "Алматы", жилой массив Юго-Восток (левая сторона).

Эскизный проект, согласованный ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 27.12.2019 г.№ KZ18VUA00160484.

Письмо от 03 сентября 2020 года исх.№3Т-Б-1035 ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» об отсутствии на отводимом земельном участке скотомогильников, пунктов почвенных очагов стационарно-неблагополучных по сибирской язве.

Акт обследования территории проектируемого объекта, утвержденный ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 03.09.2020 г.

Технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям (арх. № 11), выполненный в 2023 г. ТОО "Гео Изыскания" (государственная лицензия на изыскательскую деятельность от 24.09.2014 г. №14014170).

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры" от 27.02.2024 г. №503-06-07/387 о разделении 2-й очереди строительства на пусковые комплексы.

Протокол технического совещания от 20.09.2022 г. под председательством заместителя акима г. Астаны по строительству улиц мкр. Юго-Восток (левая сторона).

Заключение РГП "Госэкспертиза" от 03.03.2023 г. № 01-0088/23 на РП "Строительство улиц мкр. Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь" Корректировка.

Заключение РГП "Госэкспертиза" от 02.05.2023 г. № 01-0169/23 на РП "Строительство улиц мкр. Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь". (1 пусковой комплекс). Корректировка сметной документации.

Заключение РГП "Госэкспертиза" от 02.05.2023 г. № 01-0170/23 на РП "Строительство улиц мкр. Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь". (2 пусковой комплекс). Корректировка сметной документации.

Сравнительная таблица по проекту "Строительство улиц мкр. Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь", утвержденная первым заместителем акима г. Астаны, вице-министром индустрии и инфраструктурного развития РК.

Сравнительная таблица по проекту "Строительство улиц мкр. Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь". Корректировка (3 пусковой комплекс)", утвержденная ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 16.05.2024 г.

Нормативная калькуляция расходования материалов на приготовление ЩПЦС М-40 от 04.04.2020 г., выполненная ЦНИЛ ТОО КазНИиПИ "Дортранс".

Схема хозяйственно-питьевого водоснабжения, хоз-бытовой, ливневой канализации выполненная ТОО "Астанагорархитектура" от 27.02.2019 года №000051.

Топографическая съемка от 04.07.2023 года микрорайона Юго-Восток (левая сторона) выполненная ТОО "Гео Изыскания".

Перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 02 августа 2024 года(Приложение N1 к доп. заданию на разработку проектно-сметной документации).

Технические условия:

ТОО "Астана LRT" от 01.06.2020 г. № 1/02 на организацию и безопасность дорожного движения.

ГКП на ПХВ "Астана Су Арнасы" от 09.08.2022 года №3-6/1629 на строительство сетей водоснабжения и хозяйственно-бытовой канализации.

ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" от 27.08.2022 года №988 для целей проектирования и строительства ливневой канализации.

АО «Астана- РЭК» от 08.01.2020 г. №5-Е-178-19 на вынос сетей электроснабжения, попадающих в зону строительства объекта.

АО «КазТрансГаз Аймак» от 08 сентября 2023 года № 926 на пересечение газораспределительных сетей.

ТОО «Акжаик Электро» от 18.01.2019г. №20 на проектирование и строительство наружного освещения.

ГКП «Elorda Eco System» от 09 ноября 2022 года №1316 на водопонижение (сброс грунтовых вод на период строительства).

ДЭСД Астана АО "Казахтелеком" от 27 августа 2022 года №631 на защиту существующей телефонной канализации.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

ГУ "Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны" от 27.12.2019 г.№ KZ18VUA00160484 - согласование эскизного проекта.

Письмо ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 17.07.2024 г. № 503-06-07/1483 о согласовании РП, откорректированного по замечаниям РГП "Госэкспертиза".

ГУ "Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры г. Астаны" от 10.04.2024 года - согласование плана сети ливневой канализации по ул. Кобыланды батыра (чертеж QJ/2019-1- НВК,ЛК/4, листЛК-107-1).

ГКП на ПХВ "Elorda Eco System" - согласование плана сети ливневой канализации по ул. Кобыланды батыра от 12.04.2024 года (чертеж QJ/2019-1- НВК,ЛК/4, листЛК-107-1).

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Алматы, мкр. Юго-Восток.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Корректировкой рабочего проекта (заключение РГП «Госэкспертиза» от 03.03.2023 г. № 01-0088/23) предусмотрено разделение проектно-сметной документации рабочего проекта «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь» (заключение от 30 сентября 2020 года № 01-0464/20) на четыре пусковых комплекса без изменения проектных решений и сметной документации:

1 пусковой комплекс:

- ул.Есиль, ул. Бухтырма, ул. Жайык, ул. Едиль, строительная длина улиц–3 201,14 м.

2 пусковой комплекс:

- ул. Акарыс, ул. Дегерес, ул. Ертыс, строительная длина улиц–2607,78 м.

3 пусковой комплекс:

- ул..Жанарыс, ул..Жаркент, ул..Бекарыс, строительная длина улиц–2 229,24 м.

4 пусковой комплекс:

- ул. Ыргыз, пер.Тулпар, ул.Силеты, пер.Дегелен, строительная длина улиц–1493,0 м.

Общая строительная длина улиц 1, 2, 3, 4 пусковых комплексов–9531,16 м.

В настоящем экспертном заключении рассмотрена корректировка 3-го пускового комплекса 2-й очереди строительства.

Согласно письму ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» от 27.02.2024 г. № 503-06-07/387 строительно-монтажные работы по 3-му пусковому комплексу еще не начаты.

Основные причины корректировки рабочего проекта:

- в проектируемом районе построены газораспределительные сети, в связи с чем требуется корректировка инженерных сетей с учетом построенных газораспределительных сетей;

- необходимость предусмотреть прокладку сетей газоснабжения в железобетонных каналах из ФБС и плит под проектируемой проезжей частью и съездах во дворы.

В сравнительной таблице, утвержденной ГУ «Управление транспорта и развития дорожно-транспортной инфраструктуры города Астаны» от 16.05.2024 г., изложены причины изменений и разница основных объемов работ по проекту 2020 г. и настоящей корректировкой РП.

Целью данного проекта является обеспечение транспортной и инженерной инфраструктурой в микрорайоне Юго-Восток. Строительство улиц микрорайона Юго-Восток решает проблему проезда транспортных средств внутри квартала с выходом на магистральные улицы Р. Кошкарбаева, пр. Абылай хана, пр. Ш. Кудайбердыулы и ул. Кобыланды батыра.

Целесообразность корректировки рабочего проекта одобрено Республиканской бюджетной комиссией (протокол РБК № 18 с приложением от 16.11.2023 г. № 2.3.7).

Соответствие разделов проекта строительства внесенным изменениям по замечаниям экспертов, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Газоснабжение	Ехласов А.С.	KZ33VJE00063914	Соответствует
2	Ливневая канализация	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
3	Автомобильные дороги	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
4	Проект организации строительства	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
5	Инженерно-геологические изыскания	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
6	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Бирназарова Н.С.		Соответствует
7	Электроосвещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
8	Переустройство электротехнических коммуникаций и сетей связи, освещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
9	Обустройство дороги, организация движения	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
10	Наружные слаботочные сети	Калиаскарова А.Л.	KZ85VJE00032520	Соответствует

11	Генеральный план и транспорт (трасса)	Соколов А.Е.	KZ02VJE00023053	Соответствует
12	Водопонижение	Умбетов Б.Ш.	KZ32VJE00026296	Соответствует
13	Наружные сети водопровода и канализации	Сыздыков А.Х.	KZ25VJE00049314	Соответствует
14	Организация строительства	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	Соответствует
15	Сметный раздел	Рихтер Е.А.	KZ68VJE00026327	Соответствует
16	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сагандыков Р.К.	KZ33VJE00034620	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертов, соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели 3 пускового комплекса 2-й очереди

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Категория улиц по СП РК 3.01-01Ас-2007	-	местного значения в жилой застройке	местного значения в жилой застройке
2	Протяженность улиц	км	2,337	2,337
3	Строительная длина улиц	км	2,229	2,229
4	Количество полос движения	шт.	2	2
5	Ширина полосы движения	м	3,0	3,0
6	Ширина проезжей части	м	6,0	6,0
7	Ширина транзитных тротуаров	м	1,5	1,5
8	Площадь покрытия тротуаров	м²	6 086	6 086
9	Площадь дорожного покрытия всего,	м²	26 554	26 554

	том числе: - основная проезжая часть - площадки ТБО, для стоянки машин - въезды во дворы		13 373 1 633 11 548	13 373 1 633 11 548
10	Тип дорожной одежды	-	капитальный, нежесткого типа	капитальный, нежесткого типа
11	Вид покрытия	-	усовершенствованное, асфальтобетонное	усовершенствованное, асфальтобетонное
12	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов, всего	млн. тенге	7076,062	6158,988
	В том числе:			
12.1	СМР	млн. тенге	6030,125	5260,314
12.2	оборудование	млн. тенге	61,681	41,452
12.3	прочие затраты	млн. тенге	984,256	857,222
13	В ценах по годам строительства:			
13.1	2024 г. (в т. ч. ПИР, экспертиза)	млн. тенге		1465,110
13.2	2025 г.	млн. тенге		4693,878
14	Нормативный срок строительства	мес.	15	15

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». (3 пусковой комплекс). Корректировка соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение рассматривать совместно с ранее выданными экспертными заключениями РГП «Госэкспертиза» от 30.09.2020 г. № 01-0464/20 на рабочий проект «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь»; от 03.03.2023 г. № 01-0088/23 на рабочий проект «Строительство улиц микрорайона Юго-Восток (левая сторона) в г. Нур-Султан. 2 очередь». Корректировка».

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Нұр-Сұлтан қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданының (сол жақ) көшелерін салу. 2-кезек». (3-іске қосу кешені). Түзету Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысы «Мемсараптама» РМК-нің 30.09.2020 ж. № 01-0464/20 «Нұр-сұлтан қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданының (сол жақ) көшелерін салу» 2-кезек» жұмыс жобасы және 03.03.2023 ж. № 01-0088/23 «Нұр-сұлтан қаласындағы Оңтүстік-Шығыс ықшам ауданының (сол жақ) көшелерін салу» 2-кезек». Түзету» жұмыс жобасы бұрын берілген сараптама қорытындыларымен бірге қаралсын.

Тикибаев Е.А.

Первый заместитель генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Масанова А.К.

И.о. начальника отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Сагандыков Р.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Калиаскарова А.Л.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ехласов А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Бирназарова Н.С.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

РГП "Госэкспертиза"

Сыздыков А.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Умбетов Б.Ш.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Соколов А.Е.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"