«Ақтөбе облысы Шалқар ауданының Алабас, Сарсай, Біршоғыр ауылдарына жеткізуші кентішілік газ құбырын салу»

жұмыс жобасы бойынша

26.02.2024 ж. № 04-0059/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының энергетика және тұрғын-үй коммуналдық шаруашылығы басқармасы» мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Строй-проект-инвентаризация» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0059/24 от 26.02.2024 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Строительство подводящего внутрипоселкового газопровода к селам Алабас, Сарсай, Биршогыр Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство подводящего внутрипоселкового газопровода к селам Алабас, Сарсай, Биршогыр Шалкарского района Актюбинской области».

3. ОСНОВАНИЕ: Договор от 19.12.2023 г. №061240003738/230145/00 (102).

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное учреждение «Управление энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Строй-проект-инвентаризация», лицензия от 10.10.2017 г. №17017450 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 29.12.2022 года;

постановление Акимата Актюбинской области №406 от 20.12.2022 года о внедрении решения областного маслихата «Об областном бюджете на 2023-2025 годы»;

постановление акима Бершогирского сельского округа №33 от 21.11.2022 года о предоставлении права постоянного землепользования площадью 40 га для строительства газопроводов;

гарантийное письмо исх.№05-08/142 от 29.01.2024 года о том, что согласно решения акима Бершогирского сельского округа Шалкарского района Актюбинской области № 33 от 21.11.2022 года акт на земельный участок с общей площадью 40 га под газопровод будет оформлен до начала строительно-монтажных работ по рабочему проекту «Строительство подводящего внутрипоселкового газопровода к селам Алабас, Сарсай, Биршогыр Шалкарского района Актюбинской области до начала СМР, выданное заказчиком;

архитектурно-планировочное задание №KZ31VUA00871939 от 10.04.2023 года для с.Алабас, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД»;

архитектурно-планировочное задание №KZ70VUA00871916 от 10.04.2023 года для с.Сарсай, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД»;

архитектурно-планировочное задание №KZ87VUA00871901 от 10.04.2023 года для с. Биршогыр, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД»;

справки о количестве потребителей газа сел Сарсай, Алабас, Биршогыр, выданные акимом сельского округа от 05.06.2023 года;

отчет по топографо-геодезическом работам от 2023 года, выполненный ТОО «Сейтказы-БЕК» г.Шымкент (лицензия №16002125 от 05.02.2016 года, г.Шымкент (топосъемка);

отчет об инженерно-геологических изысканиях от 2023 года, выполненный ТОО «А-Геоинжиниринг» г.Шымкент (ГСЛ №20012362 от 25.08.2020 года);

перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (58 позиций), утверждён заказчиком от 22 февраля 2024 года;

письмо исх.№08-06/62 от 09.01.2024 года о том, что объект строительства не относится к объекту перечисленным в п.7 № 504 «Об утверждении Правил выдачи разрешений на осуществление деятельности, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов» поэтому не требуется получение разрешение от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации, выданное АО «Авиационная администрация Казахстана»;

письмо №01-07-17/667 от 14.04.2023 года о начале строительства во 2 квартале (апрель) 2024 года, выданное заказчиком.

Технические условия:

№МгГХ-2020-0000654 от 30.06.2020 года на проектирование и присоединение к газораспределительным сетям РП «Строительство подводящего и внутрипоселкового газопровода к с.Мугалжар Мугалжарского района» (с перспективой подключения с.Алабас (217 м³/час), с. Сарсай (309 м³/час), с. Биршогыр (1 330 м³/час) Шалкарского района, выданные ПТО АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

письмо исх.№36.1-36.30-856 от 13.04.2023 года об объемах расхода газа ранее предусмотренных на перспективу данных трех сел - Алабас, Сарсай, Биршогыр Шалкарского района в технических условиях для газификации с.Мугалжар Мугалжарского района, и что являются действующими, выданное АПФ АО «КазТрансГаз Аймак»;

№KZ26VAQ00003660 от 21.07.2023 года на пересечение автодороги республиканского значения А-26 «Кандыагаш-Эмба-Шалкар-Иргиз» км.260+900 справа, выданные АОФ АО «НК «КазАвтоЖол»;

№2325-И от 21.07.2023 года на пересечение ж/д путей в районе станции Бершогир газопроводом высокого давления, выданные АО «НК «КТЖ».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

согласования с акиматом Бершогирского сельского округа от 23.08.2023 года, руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, строительства, ЖКХ, ПТ и АД», директором ТОО «Тау-Кен» на подключение к электрическим линиям, Шалкарским УЭС ТОО «Энергосистема», АО «Казахтелеком» от 22.08.2023 года, НЖСГ-11, ПЧГ, ШЧ-3, ЭЧГ-3, АО «Транстелеком» (см. подписи и печати на листе 2 ГСН.1);

письмо-согласование исх.№2883-И от 07.08.2023 года рабочего проекта (пересечение ж/д путей в районе ст. Бершогир газопроводом высокого давления на 2040 км, ПК 8+50м, на 2041 км, ПК 8+90м), выданное филиалом АО «НК «КТЖ» - «Дирекция магистральной сети»;

письмо-согласование рабочего проекта исх.№19-1/19-2/273-И от 18.10.2023 года (пересечение автодороги республиканского значения А-26 «Кандыагаш-Эмба-Шалкар-Иргиз» км.260+900 справа), выданное Актюбинским областным филиалом АО «НК «КазАвтоЖол»;

письмо-согласование исх.№18-13-02-04/1821 от 16.10.2023 года рабочего проекта, выданное РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов»;

письмо исх.№01-07-17/2032 от 07.11.2023 года о согласовании принятых проектных решений, выданное заказчиком;

рабочий проект зарегистрирован в ГУ «Управление энергетики и ЖКХ Актюбинской области» за №01-03-10/1120/1, исх.№05-08/141 от 29.01.2024 года.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Шалкарский район, села Алабас, Сарсай, Биршогыр.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице №1.

Таблица №1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
2	Инженерно-геологические изыскания	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Кенжина Ж.К.		Соответствует
4	Наружное газоснабжение	Куздибаева С.Р.	KZ48VJE00022516	Соответствует
5	Конструктивные решения	Калменов Б.К.	KZ04VJE00022144	Соответствует
6	Молниезащита	Чапликов А.В.	KZ57VJE00023130	Соответствует
7	Сметный раздел	Кенжина Ж.К.	KZ56VJE00034885	Соответствует
8	Санитарно-эпидемиологический раздел	Алтаева А.Г.	KZ46VJE00029148	Соответствует
9	Генеральный план	Біртай Б.Б.	KZ00VJE00025708	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица №2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
село Алабас				
	ГРПШ №1			
1	Площадь участка	га	0,0024	0,0024
2	Площадь застройки	$м^2$	3,05	3,05
3	Площадь покрытия	$м^2$	20,95	20,95
4	Площадь покрытия за границей участка	$м^2$	55,85	55,85
село Сарсай				
	ГРПШ №1			
5	Площадь участка	га	0,0024	0,0024
6	Площадь застройки	$м^2$	2,60	2,60
7	Площадь покрытия	$м^2$	21,40	21,40
8	Площадь покрытия за границей участка	$м^2$	79,20	79,20
	ГРПШ №2			
9	Площадь участка	га	0,0015	0,0015

10	Площадь застройки	м^2	1,31	1,31
11	Площадь покрытия	м^2	13,69	13,69
12	Площадь покрытия за границей участка	м^2	32,80	32,80
село Биршогыр				
	ГРПШ №1			
13	Площадь участка	га	0,0024	0,0024
14	Площадь застройки	м^2	3,05	3,05
15	Площадь покрытия	м^2	20,95	20,95
16	Площадь покрытия за границей участка	м^2	42,50	42,50
	ГРПШ №2			
17	Площадь участка	га	0,0015	0,0015
18	Площадь застройки	м^2	1,31	1,31
19	Площадь покрытия	м^2	13,69	13,69
20	Площадь покрытия за границей участка	м^2	33,50	33,50
	ГРПШ №3			
21	Площадь участка	га	0,0015	0,0015
22	Площадь застройки	м^2	1,31	1,31
23	Площадь покрытия	м^2	13,69	13,69
24	Площадь покрытия за границей участка	м^2	45,35	45,35
	ГРПШ №4			
25	Площадь участка	га	0,0015	0,0015
26	Площадь застройки	м^2	1,31	1,31
27	Площадь покрытия	м^2	13,69	13,69
28	Площадь покрытия за границей участка	м^2	116,00	116,00
	ГРПШ №5			
29	Площадь участка	га	0,0015	0,0015
30	Площадь застройки	м^2	1,31	1,31
31	Площадь покрытия	м^2	13,69	13,69
32	Площадь покрытия за границей участка	м^2	34,00	34,00
33	Общий объем расхода газа	м^3/час	1 706,36	1 706,36
33.1	в том числе на с.Сарсай	м^3/час	319,48	319,48
33.2	с.Биршогыр	м^3/час	1 191,10	1 191,10
33.3	с.Алабас	м^3/час	195,78	195,78
34	Общая протяженность газопровода высокого давления	м	28 913	28 913
35	ГРПШ-13-04-4У-1 с узлом учета G-100, с.Сарсай	шт.	1	1
36	ГРПШ-07-2У-1 без узла учета, с.Сарсай	шт.	1	1
37	Общая протяженность газопровода с.Сарсай	м	5 614	5 614
38	ГРПШ-13-4НВУ-1 с узлом учета G-400, с.Биршогыр	шт.	1	1
39	ГРПШ-07-2У-1 без узла учета, для с.Биршогыр	шт.	4	4
40	Общая протяженность газопровода с.Биршогыр	м	22 657	22 657
41	ГРПШ-13-06-4У-1 с узлом учета G-65 с.Алабас	шт.	1	1
42	Общая протяженность газопровода с.Алабас	м	5 258	5 258
43	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2024-2025 годов	млн. тенге	1 832,484	1 565,87
43.1	в том числе: СМР	млн. тенге	1 551,634	1 292,273
43.2	оборудование	млн. тенге	19,684	21,741

43.3	прочие затраты	млн. тенге	261,166	251,856
44	В ценах по годам строительства			
44.1	В ценах 2024 года	млн. тенге	-	1 244,823
44.2	В ценах 2025 года	млн. тенге	-	321,047
45	Нормативный срок строительства	мес.	13	11

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года №305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Строительство подводящего внутрипоселкового газопровода к селам Алабас, Сарсай, Биршогыр Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы Шалқар ауданының Алабас, Сарсай, Біршоғыр ауылдарына жеткізуші кентішілік газ құбырын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Алтаева А.Г.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Чапликов А.В.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Западному региону

Калменов Б.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Біртай Б.Б.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Табылдин Т.Ж.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Куздибаева С.Р.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Кенжина Ж.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям