Декларация о соответствии

город Астана «02» октября 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «SENSATA CONSTRUCTION», город Астана, район «Есиль», проспект Мангилик Ел, дом 41/1, БИН 041040007551, +7 7172 755111 (внутр.3007), лицензия № 000053 от 12 февраля 2019 года

(наименование организации, юридический адрес)

в лице директора МОРЕНКОВА АЛЕКСЕЯ НИКОЛАЕВИЧА

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: «Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, общественные здания на земельном участке, расположенном в г. Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А. Байтурсынова, Т. Жургенова, Нажимеденова и А51. 2 очередь строительства» «Центральный сквер», расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дома №14/2 и №14/3

(наименование и местонахождение объекта)

заказчиком которого является ТОО «Sensata Build», в лице директора Михайлова М.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что: Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «Tauman Construction» БИН 170740015948

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Проект Интех Плюс» №18/1

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) ТОО «Sensata Build» 06 апреля 2022 года № 18/1;

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Жилой дом № 14/2 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	10 265,3	10 184,1
Число этажей:	этаж	Подвал, 9, 12	Подвал, 9, 12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	40 622,8	40 622,8
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	129	7 929,0	4 310,7	129	7 869,7	4 310,5
в том числе:						
однокомнатных	42			42		
двухкомнатных	45			45		
трехкомнатных	30			30		
четырехкомнатных	12			12		

Жилой дом № 14/3 имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	13 734,9	13 548,2
Число этажей:	этаж	Подвал, 9, 12	Подвал, 9, 12
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	53 162,4	53 162,4
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	186	10 596,4	5 704,9	186	10 496,0	5 648,7
однокомнатных	74			74		
двухкомнатных	65			65		
трехкомнатных	36			36		
четырехкомнатных	11			11		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: уровень ответственности здания – II (нормальный), технически сложный, класс - IV, 7 жилых блок секций, фундамент - монолитная железобетонная плита на свайном основании. Наружные стены - ростверки – столбчатые под колонны каркаса и ленточные – под наружные стены, Внутренние несущие и самонесущие стены межквартирные – (заполнение каркаса) - газоблок ГОСТ 31360-2007 толщиной 200 мм на клеевом растворе по монолитному перекрытию, межкомнатные - кирпичные толщиной 250 мм из керамического кирпича. Все стены и перегородки выполнены с конструктивным армированием и креплением с железобетонными элементами каркаса; окна – ПВХ ГОСТ 30674-99 металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом; двери наружные – металлические индивидуальные; Наружная отделка фасадов – цоколь, участки стен 1 этажа – облицовка гранитной плиткой, стены – фиброцементные панели, HPL-панели.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ <u>август 2022 года;</u>

месяц, год

окончание работ <u>октябрь 2023 года;</u>

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства <u>11 месяцев, в том числе подготовительный период 1 месяц</u>;

фактически 15 месяцев;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Холодное и горячее водоснабжение, канализация - **ГКП «Астана Су Арнасы»**

Зейнулкабдин Т.Ж. 16.08.2023г

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Теплоснабжение - **АО «Астана Теплотранзит»**

Азбаев Б.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Электроснабжение - **АО «Астана-РЭК»**

Бердалин Е.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Связь - **ТОО «КаР-Тел»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Ливневая канализация - **ГКП на ПХВ «Elorda Eco System»**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения **ГУ «Управление занятости и социальной защиты города Астана»**

Джусупов Е.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, объект **«Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, детским садом и паркингом, общественные здания на земельном участке, расположенном в г. Нур-Султан, район Алматы, квадрат улиц А. Байтурсынова, Т. Жургенова, Нажимеденова и А51. 2 очередь строительства» «Центральный сквер», расположенный по адресу: город Астана, район Алматы, улица Ахмет Байтұрсынұлы, дома №14/2 и №14/3** готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийному сроку в соответствии с законодательством Республики Казахстан

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «SENSATA CONSTRUCTION»

МОРЕНКОВ АЛЕКСЕЙ НИКОЛАЕВИЧ

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)