«Ақтөбе облысының Ақтөбе қаласында 2000 оқушыға арналған «Алматы ауданы, 18»А», «Қарғалы» тұрғын алабында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

19.04.2024 ж. № 01-0158/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

"Samruk-Kazyna Construction" акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

"Engineering center ltd" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 01-0158/24 от 19.04.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

«Строительство школы в жилом массиве «Каргалы», 18«А», район Алматы» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:

Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd"

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Строительство школы в жилом массиве «Каргалы», 18«А», район Алматы» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.01.2024 г. № 01-0093.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество "Samruk-Kazyna Construction".

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Engineering center ltd", лицензия от 11.05.2022 г. №22008877 (I категория).

ГИП – Сагинова Д.А.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
Постановление Правительства от 30 ноября 2022 года № 963, об утверждении пилотного национального проекта в области образования "Комфортная школа";
задание на проектирование утвержденное заказчиком от 19.12.2023 года»;
архитектурно-планировочное задание, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе от 25 декабря 2023 года №KZ64VUA01047594;
выписка из постановления акимата города Актобе от 28 февраля 2023 года № 190 о предоставлении права постоянного землепользования на земельные участки государственного учреждения «Отдел строительства города Актобе» и представлении их АО “Samruk-Kazyna Construction” во временное безвозмездное землепольпользование;
письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» №06-1/525 от 11.01.2024 о переименовании объекта;
письмо от Акимата города Актобе ГУ «Отдел Архитектуры и градостроительства города Актобе» №01-4/663 от 19.03.2024 о переименовании объекта;
акт на земельный участок, кадастровый №02-036-178-1494, выданный Филиалом некоммерческого АО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области от 31 марта 2023 года;
эскизный проект, согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе» от 5 марта 2024 года №KZ79VUA01088937;
топографическая съемка в масштабе 1:500, выполненной ТОО «Инжгеосистем» в 2022 году;
отчет об инженерно-геологических изысканиях выполненный ТОО «Инжгеосистем» (№81) в 2023 году;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23 ноября 2023 г. № 4269-3-10099/09 касательно систем связи и видеонаблюдения;
письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию СКУД-систем и систем связи от 27 марта 2024 года № 1210-09-2094/09;

совместный приказ Министерства просвещения Республики Казахстан от 04 апреля 2023 г. № 85 и Министерства цифрового развития, инноваций и аэрокосмической промышленности Республики Казахстан от 17 апреля 2023 г. № 153/нқ об утверждении рекомендуемых минимальных требований к скорости доступа к сети интернет и локальной сети в организациях среднего образования;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23.11.2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, приложение № 2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

протокол совещания под председательством Первого заместителя Премьер-министра от 01.12.2023 г. исх. № 16-04/Б-1714 от 16.12.2023 г. по вопросам комплектности и высоте этажей Комфортных школ;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 11 сентября 2023 года № 06/0055 по парковочным местам автотранспорта;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 19.03.2024 г. № 06-1/3307 с указанием площади участка 3,8063 га;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22.01.2024 г. № 06-1/1047 по продолжительности строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 28.02.2024 г. № 06-1/2610 о начале строительства;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 22.01.2024 г. № 06-1/1034 о высоте технических помещений;

перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» Министерство просвещения Республики Казахстан от 21.11.2023 г. № 148, о вместимости библиотеки с книгохранилищем и читальным залом для школ с проектной мощность 1200, 1500, 2000, 2500 ученических мест;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 16.11.2023 г. № 06-1/10485 по Слаботочным системам;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 24.10.2023 г. № 06-1/9620 об определении границ проектирования наружных инженерных сетей с учетом точек подключения;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 11.09.2023 г. № 04/0055 о строительстве парковок акиматом города Астаны до августа 2024 года по «Дорожной карте по реализации Национального проекта «Комфортная школа»;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 08.12.2023 г. № 01-01/120 о требовании соответствия состава помещений Постановлению Правительства от 30 ноября 2022 года № 963;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» от 18.04.2024 №06-1/4600 об утверждении перечня технологического оборудования и мебели;

письмо АО «Aqtobe SU-Energy Group» №114/8-52 от 15.04.2024 года об неиспользовании резервуаров предназначенных для мазутного хозяйства.

письмо Акимата города Актобе ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Актобе №01-4/595 от 12.03.2024 года об отсутствии производственных объектов рядом с проектируемым участком;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 17.04.2024 г.;

перечень оборудования, материалов, изделий (первичного оснащения) с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 18.04.2024 г.

Технические условия:

1. АО «Aqtobe su-energy group» на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию от 17.03.2023 года №104, дополнение от 26.12.2023 года №03/9505 и дополнение от 18.03.2024 г №03/2172.;
2. АО «Aqtobe su-energy group» на теплоснабжение №03/9035 от 05.12.2023 года с изменениями от 27.12.2023 года №03/9521;
3. Акимат города Актобе ГУ ЖКХ, ПТ и АД города Актобе на проектирование и присоединение к электрическим сетям от 24.03.2023 года №07-08/ЖКХ-37.
4. АО «Казахтелеком» Объединение «Дивизион «Сеть» Актюбинский ДЭСД от 05 апреля 2023 года № Д04-41-03/2023 на телефонизацию.
5. Заключение государственной экологической экспертизы Министерства охраны окружающей среды Республики Казахстан Актюбинское областное территориальное управление охраны окружающей среды №6/2-1072 от 26.11.2007 года о СЗЗ рядом стоящей котельной.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля № U-140 от 23.05.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области.

Протокол измерений содержания радона U-140 от 23.05.2023 года, выданный Филиалом РГП на ПХВ «Национальный центр экспертизы» КСЭК МЗ РК по Актюбинской области.

Письмо ГУ Филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Актюбинской области исх. № 03-04-23-26/6485 от 27.06.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта.

Письмо РГУ «Жайык-Каспийская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № ЗТ-2023-01418801 от 16.08.2023 года в связи с размещением проектируемого объекта за пределами водоохранной зоны поверхностных водных объектов.

Письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транстпорта и автомобильных дорог города Актобе» №04-01/3853 от 09.11.2023 года об отсутствии кладбища на территории школы.

Письмо АО «Международный аэропорт Алия Молдагулова» № 16-2653 от 28.08.2023 года об отсутствии необходимости получения разрешения от уполномоченной организации в сфере гражданской авиации.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, город Актобе. Участок для строительства объекта расположен по адресу: город Актобе, жилой массив "Каргалы", 18"А", район Алматы".

Сейсмичность площадки: несейсмичный.

8.2 Проектные решения

Рабочим проектом предусмотренj строительство школы в жилом массиве Каргалы на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области.

Строительство школы на 2000 обучающихся предусмотрено в рамках реализации пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», согласно Постановлению Правительства № 963 от 30 ноября 2022 года.

На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников, ТП и в обособленной части отведенного участка - хозяйственная зона с мусорной площадкой и временной стоянкой для школьных автобусов.

Наружные внеплощадочные инженерные сети в данном заключении не рассматривались, будут выполнены отдельным проектом, кроме ТС и НВК, согласно протокола совещания с участием руководителя ГУ «Управления строительства города Астаны» от 28 сентября 2023 года, и письма заказчика от 11 января 2024 года №06-1/409 разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства, откорректированных по замечаниям экспертизы, требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Автоматика	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
2	Технологическая часть	Ильяшенко Н.Ф.	KZ77VJE00030142	Соответствует
3	Проект организации строительства	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
4	Инженерно-геологические изыскания	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
5	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Наженов А.К.		Соответствует
6	Силовое электрооборудование и электроосвещение	Сапарова А.С.	KZ95VJE00049315	Соответствует
7	Конструкции металлические	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует

8	Конструкции железобетонные	Урустембеков Б.А.	KZ57VJE00023033	Соответствует
9	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
10	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Мусабекова Г.Т.	KZ44VJE00051300	Соответствует
11	Архитектурная часть	Шалабекова Г.К.	KZ14VJE00023031	Соответствует
12	Сметный раздел	Баймамырова Г.Р.	KZ20VJE00034272	Соответствует
13	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
15	Генеральный план	Шалабекова Г.К.	KZ34VJE00023059	Соответствует
16	Отопление и вентиляция	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость школы	учащ.	2000	2000
2	Площадь земельного участка	га	3,8063	3,8063
3	Площадь застройки школы	м²	6 514,4	6 514,4
4	Этажность школы	эт.	4	4
5	Общая площадь школы, всего в том числе: ниже 0,000 (подвал высотой 1,8 и более) выше 0,000	м²	21 717,80 2 506,70 19 211,00	20 396,50 1 176,90 19 219,60
6	Строительный объем школы в том числе: ниже 0,000 выше 0,000	м³	117 032,00 15 841,00 101 191,00	117 032,00 15 841,00 101 191,00

7	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023, 2024, 2025, всего в том числе:	млн. тенге	10 712,665	10 280,718
7.1	СМР	млн. тенге	7 060,580	6 951,327
7.2	оборудование	млн. тенге	2 089,056	1 838,550
7.3	Прочие затраты	млн. тенге	1 356,702	1 490,841
8	В ценах по годам строительства			
8.1	В ценах 2023 года (ПИР)	млн. тенге		164,873
8.2	В ценах 2024 года (в том числе экспертиза)	млн. тенге		6 984,772
8.3	в ценах 2025 года	млн. тенге		3 131,073
9	Нормативная продолжительность строительства	мес.	18,0	18,0

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в жилом массиве «Каргалы», 18«А», район Алматы» на 2000 обучающихся в городе Актобе Актюбинской области» (без наружных инженерных сетей) соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысының Ақтөбе қаласында 2000 оқушыға арналған «Алматы ауданы, 18»А», «Қарғалы» тұрғын алабында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз) Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

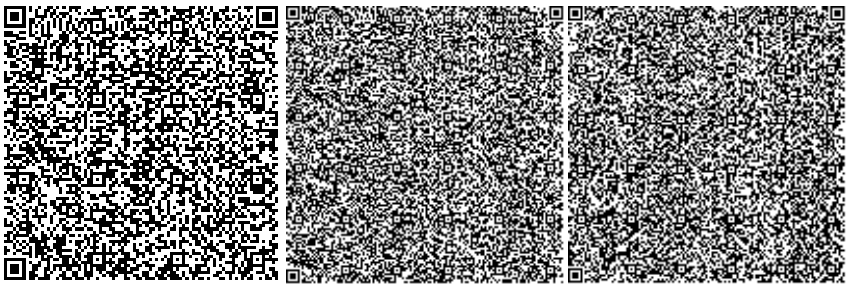
4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға енгізгенге дейін сыртқы инженерлік желілерді жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

Заместитель генерального директора по производству

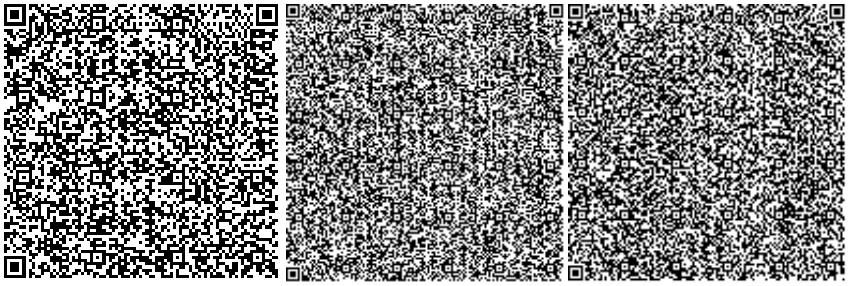
РГП "Госэкспертиза"



Рихтер Е.А.

Начальник отдела

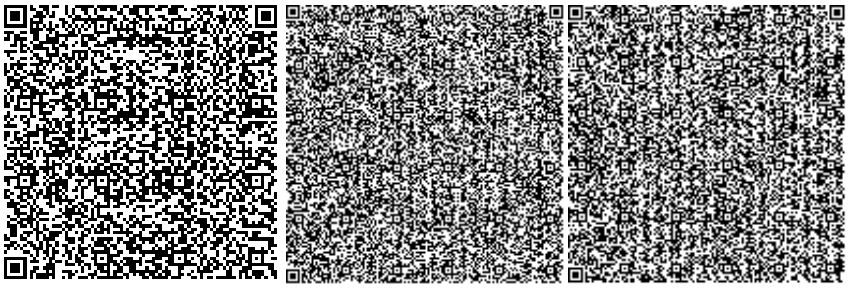
РГП "Госэкспертиза"



Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"



Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

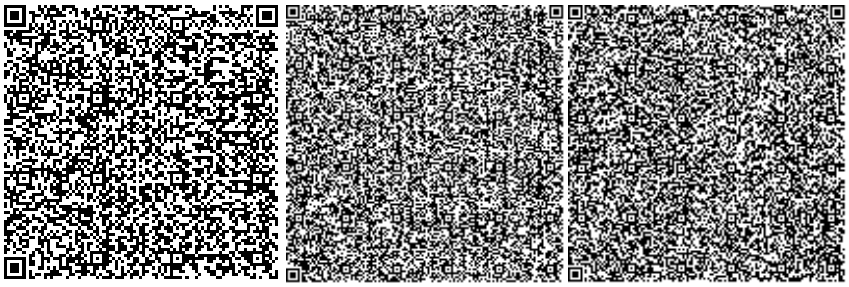
Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

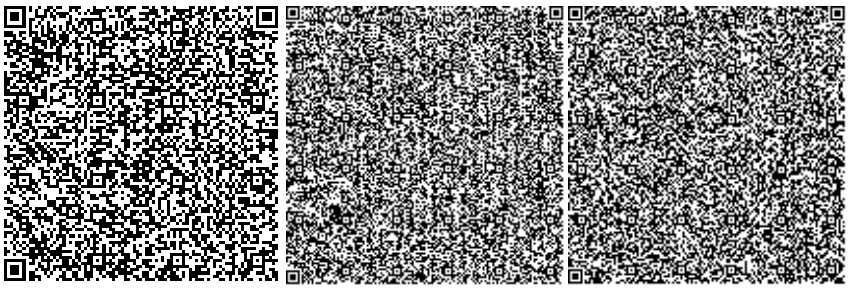
РГП "Госэкспертиза"



Баймамырова Г.Р.

Эксперт

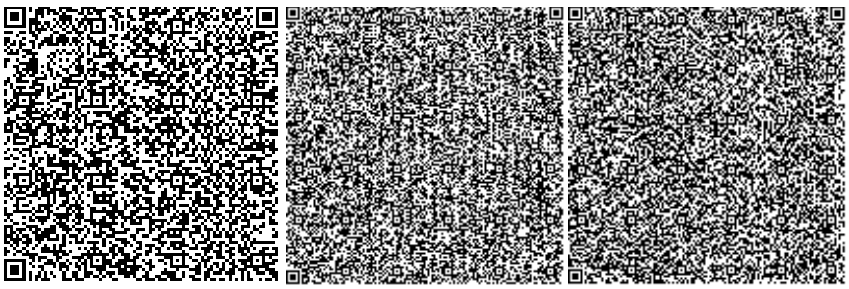
РГП "Госэкспертиза"



Мусабекова Г.Т.

Эксперт

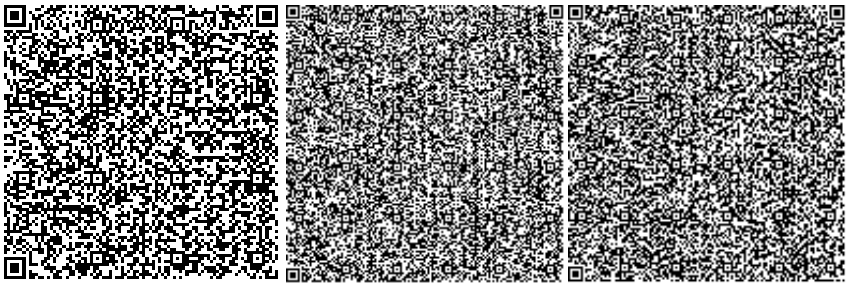
РГП "Госэкспертиза"



Наженов А.К.

Главный специалист

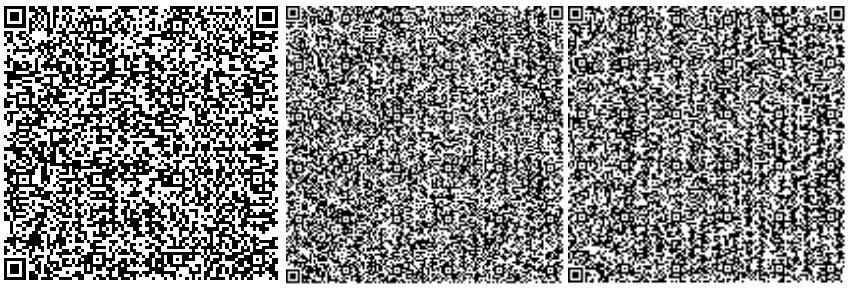
РГП "Госэкспертиза"



Сапарова А.С.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"



Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Ильяшенко Н.Ф.

Руководитель сектора

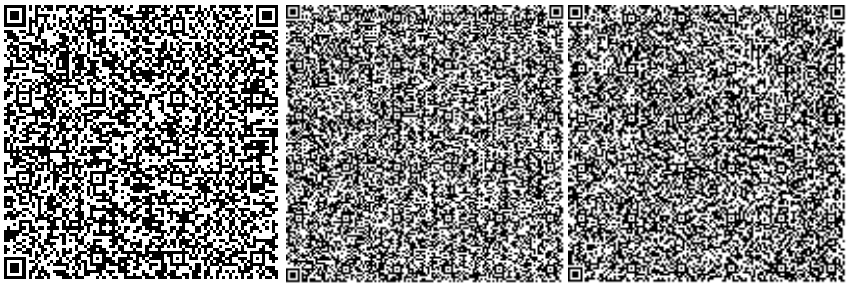
РГП "Госэкспертиза"

Шалабекова Г.К.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Урустембеков Б.А.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"