«Астана қаласының Нұра ауданында 2000 білім алушыға арналған «Төле би және №24 көшелердің қиылысы маңында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)

Жұмыс жобасы бойынша

18.04.2024 ж. № 01-0155/24

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
«Samruk-Kazyna Construction»
акционерлік қоғамы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Engineering center ltd»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Астана қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
№ 01-0155/24 от 18.04.2024 г.
(положительное)

на Рабочий проект
«Строительство школы в районе пересечения улиц Толе би и №24» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей)

ЗАКАЗЧИК:
Акционерное общество
«Samruk-Kazyna Construction»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Engineering center ltd»

г. Астана

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство школы в районе пересечения улиц Толе би и №24» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей).

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 18.01.2024 г. № 01-0095.

4. ЗАКАЗЧИК: Акционерное общество «Samruk-Kazyna Construction».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Engineering center ltd», лицензия от 11.05.2022 г. № 22008877 (I категория).
ГИП – Сагинова Д.

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 03 мая 2023 года, с технической спецификацией;
Постановление Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963 об утверждении пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа»;
выписка из постановления акимата города Астаны от 14 апреля 2023 года № 510-699, о предоставлении АО «Samruk-Kazyna Construction» права временного безвозмездного землепользования на земельный участок площадью 2,8069 га по адресу: город Астана, район «Есиль», район пересечения улиц Төле би и № 24 (проектное наименование), для строительства комфортной школы на 2000 мест, сроком на 3 года;
земельно-кадастровый план АН 001920 земельного участка площадью 2,8069 га (кадастровый номер 21:320:135:6030) по адресу: город Астана, район «Алматы», район «Есиль», район улиц Төле би, составленный Филиалом НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Астана 31 марта 2023 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование от 25 мая 2023 года № KZ85VUA00900067, утвержденное ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны»;
эскизный проект, согласованный ГУ «Управление архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Астаны» от 24 октября 2023 года № KZ34VUA01007103;
топографическая съемка, выполненная ТОО «ГеоТерр» от 10 мая 2023 года инв. № 12978;
отчет об инженерно-геологических изысканиях, выполненный ТОО «Сапа Гео» в 2023 году (арх. 09-23);
заключение о несущей способности пробных свай по данным динамических испытаний на объекте, выполненное ТОО «GeoStrata» в 2023 году;
штатное расписание школы с проектной мощностью на 2000 ученических мест, утвержденное заместителем Председателя правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованное Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан;
перечень технологического оборудования и мебели, входящих в сметную стоимость объектов среднего образования на 2000 ученических мест, строящихся в рамках пилотного

проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденный Председателем правления АО «Samruk-Kazyna Construction» и согласованный Вице-министром Министерства просвещения Республики Казахстан от 2023 года;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан от 23.11.2023 г. № 01-3-09-4/6807-И, приложение №1 с расчетом единовременной вместимости согласно типовому учебному плану в одну смену, приложение №2 с установленной организационно-педагогической структуры школы, число посадочных мест в обеденном зале;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию СКУД-систем и систем связи от 04 марта 2024 г. № 06-1/2740;

письмо Министерства просвещения Республики Казахстан по проектированию гардеробных и локеров от 04 марта 2024 г. № 06-1/2741;

письмо АО «Samruk -Kazyna Construction» о гардеробных и локерах в составе школыот 27 февраля 2024 года № 06-1/2581;

письмо АО «Samruk-Kazyna Construction» о начале строительства объекта в апреле 2024 года от 23 февраля 2024 года № 06-1/2406;

письмо РГУ «Республиканская научно-педагогическая библиотека» МП РК о количестве читательских мест и единиц хранения в библиотеках комфортных школ от 21 ноября 2023 года № 148;

перечень оборудования, материалов, изделий с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 18 апреля 2024 года;

перечень оборудования, материалов, изделий (первичного оснащения) с примененными прайс-листами, утвержденный заказчиком от 18 апреля 2024 года;

письмо заказчика от 14 марта 2024 года № 06-1/3161 об отсутствии уникальных и редких изданий в фондах хранения библиотеки;

письмо заказчика от 27 февраля 2024 года № 06-1/2588 о начале строительства объекта (апрель 2024 г.);

письмо заказчика от 22 января 2024 года № 06-1/1047 о директивном сроке строительства объекта.

Технические условия:

ГКП «Астана Су Арнасы» от 05 мая 2023 года № 3-6/510 на забор воды из городского водопровода и сброс стоков в городскую канализацию;

ГКП «Elorda Eco System» от 10 мая 2023 года № 02-02/126 для целей проектирование и строительства сетей ливневой канализации;

АО «Астана-Теплотранзит» от 12 ноября 2021 года № 6977-11 на присоединение к тепловым сетям, с изменениями и продлением от 03 мая 2023 года № 2133-11, от 18 октября 2023 года № 5574-11, от 08 декабря 2023 года № 7041-11;

АО «Астана–Региональная Электросетевая Компания» от 24 марта 2022 года № 5-Е-1/1-458 на проектирование и присоединение к электрическим сетям, с изменениями от 19 сентября 2023 года № 5-Е-183-1379;

письмо ТОО «Sezim Arena» от 06 сентября 2023 года № СА-6 на подключение к действующим сетям 20кВ ТП-4096;

письмо ТОО «Туран Сити» от 11 сентября 2023 года № ТС-11 на подключение к действующим сетям 20кВ РП-262;

Объединение «Дивизион «Сеть» ДЭСД Астана АО «Казахтелеком» от 08 июня 2023 года № 471 на телефонизацию.

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

Протокол дозиметрического контроля № 26R от 23.05.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

Протокол измерений содержания радона № 25R от 23.05.2023 года, выданный ТОО «Ecology Business Consulting»;

Письмо ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны» исх. № ЗТ-2022-00963970 от 31.05.2023 года об отсутствии сибиреязвенных захоронений и очагов сибирской язвы в радиусе 1000 метров от проектируемого объекта;

Письмо РГУ «Есильская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» исх. № 18-12-01-05/895-И от 23.06.2023 года о размещении проектируемого объекта за пределами потенциальной водоохранной зоны и полосы озера Малый Талдыколь.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Астана, район Нұра, район пересечения улиц Толе би и № 24.

Сейсмичность района: меньше 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Строительство школы на 2000 обучающихся в районе пересечения улиц Толе би и №24 предусмотрено в рамках пилотного национального проекта в области образования «Комфортная школа», утвержденного Постановлением Правительства Республики Казахстан от 30 ноября 2022 года № 963.

На участке предусмотрено здание школы с необходимыми площадками для занятий и отдыха школьников. Наружные инженерные сети в составе данного проекта не предусмотрены, разрабатываются отдельным проектом.

Соответствие разделов проекта строительства с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Инженерно-геологические изыскания	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Койшебаева Г.С.		Соответствует
3	Электроосвещение и силовое электрооборудование	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
4	Архитектурные решения	Рембеков Р.М.	KZ58VJE00050951	Соответствует
5	Конструктивные решения	Тельконуров К.М.	KZ67VJE00030128	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, автоматическое пожаротушение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует

7	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Никифорова Л.Г.	KZ62VJE00044186	Соответствует
8	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Жонкина Н.Х.	KZ19VJE00023038	Соответствует
9	Организация строительства	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
10	Технологические решения	Рембеков Р.М.	KZ42VJE00072967	Соответствует
11	Сметный раздел	Ажнов С.В.	KZ71VJE00023460	Соответствует
12	Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности	Сибагатов А.Т.	KZ66VJE00065066	Соответствует
13	Электроснабжение и наружное освещение	Орлова Н.Б.	KZ46VJE00023037	Соответствует
14	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сансызбаев Е.И.	KZ35VJE00030510	Соответствует
15	Генеральный план	Рембеков Р.М.	KZ47VJE00050955	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения с внесенными изменениями по замечаниям экспертизы соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Вместимость	мест	2 000	2 000
2	Площадь земельного участка	га	2,8	2,8
3	Площадь застройки	$м^2$	6 988,06	7 294,56
4	Этажность	эт.	4	4
5	Общая площадь здания	$м^2$	22 721,53	20 492,39
6	Расчетная площадь	$м^2$	19 439,4	19 439,4
7	Строительный объем	$м^3$	114 341,64	114 341,64
8	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2025 г.г., всего	млн. тенге	11 352,402	11 134,585

	в том числе: СМР оборудование прочие		7 704,793 1 966,000 1 681,609	7 675,561 1 861,198 1 597,826
9	Из них: 2023 год (ПИР) 2024 год (в том числе экспертиза) 2025 год	млн. тенге		 171,869 7 569,420 3 393,296
10	Продолжительность строительства	мес.	29,0	18,0

<<QR-код ссылки на Окончательные ПСД (не удалять)>>
*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений Рабочий проект «Строительство школы в районе пересечения улиц Толе би и №24» на 2000 обучающихся в районе Нұра города Астана» (без наружных инженерных сетей)» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Заказчику до ввода объекта в эксплуатацию выполнить проектирование и строительство наружных инженерных сетей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Астана қаласының Нұра ауданында 2000 білім алушыға арналған «Төле би және №24 көшелердің қиылысы маңында мектеп салу» (сыртқы инженерлік желілерсіз)» Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

5. Тапсырыс беруші объектіні пайдалануға еңгізілгеңге дейін сыртқы инженерлік желілер жобалау мен салуды орындасын.

Тикибаев Е.А.

И.о. генерального директора

РГП "Госэкспертиза"

Рихтер Е.А.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Хван К.

Главный специалист

РГП "Госэкспертиза"

Баширов Р.К.

Начальник управления

РГП "Госэкспертиза"

Бердашев Б.Ж.

Начальник отдела

РГП "Госэкспертиза"

Сансызбаев Е.И.

И.о. руководителя сектора

РГП "Госэкспертиза"

Ажнов С.В.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Сибагатов А.Т.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Орлова Н.Б.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Никифорова Л.Г.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Койшебаева Г.С.

Руководитель сектора

РГП "Госэкспертиза"

Жонкина Н.Х.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Рембеков Р.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"

Тельконуров К.М.

Эксперт

РГП "Госэкспертиза"